

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Март 2026	379,86	56,13314	12,674585	187,826527	123,225748	2899,98

Площадь квартир (с 1 по 403) – 18 326,80 м²

Площадь офисов (с 1 по 11 офисы) – 1 745,80 м²

Площадь паркинга (с 1 по 109 м/м) – 3 043,30 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (187,826527):

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры, офисы: 154,449540 Гкал.

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 33,376987 Гкал.

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 108,5 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 187,826527 Гкал;

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 56,13314 Гкал.

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 12,674585 Гкал.

Расход теплоносителя на нужды отопления: 379,86 Гкал - 56,13314 Гкал – 12,674585 Гкал = 311,052275 Гкал.

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета: 74,0401– 73,3277 ≈ 0,7124 Гкал.

$$P = ((0,7124 + 108,5 * (311,052275 - 187,826527) / (18326,80 + 1745,80)) * 2899,98 \approx 3997,57 \text{ руб.}$$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел)

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 17,1 м²

Общая площадь паркинга – 2064,60 м²

$$P = (0 + 17,1 * 12,674585 / 2064,60) * 2899,98 \approx 304,43 \text{ руб.}$$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).