

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Октябрь 2025	267,046	64,208258	11,262467	82,078517	109,496758	2805,94

Площадь квартир (с 1 по 403) – 18 326,80 м²

Площадь офисов (с 1 по 11 офисы) – 1 745,80 м²

Площадь паркинга (с 1 по 109 м/м) – 3 043,30 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (82,078517):

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 65,409050 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 16,669467 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 52,2 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 19,196 Гкал + 247,85 = 267,046 Гкал;

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 64,208258 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 11,262467 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 267,046 Гкал - 64,208258 Гкал – 11,262467 Гкал = 191,575275 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета: 5,0294 – 4,9557 ≈ 0,0737 Гкал

$P = ((0,0737 + 52,2 * (191,575275 - 82,078517) / (18326,80 + 1745,80)) * 2805,94 \approx 889,99 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел)

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 15,0 м²

Общая площадь паркинга – 2064,60 м²

$P = (0 + 15,0 * 11,262467 / 2064,60) * 2805,94 \approx 229,60 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Объект: Свердловская обл, Екатеринбург г, Стрелочников ул, д. 2 (ООО "ЭНЕРГИЯ-ЕКБ")
Прибор: СПТ944 (ООО "ЭНЕРГИЯ-ЕКБ") Заводской номер: 5203
Точка измерения: ТВ1; Ресурс: TC

Схема измерений: СП=3

Дата	t1 °C	t2 °C	t3 °C	Δt °C	V1		V2		V3	M1	M2	M3	%	P1 кгс/см2	P2 кгс/см2	P3 кгс/см2	QIV Гкал	Q9 Гкал	tB °C	PxB кгс/см2	tPxB °C	NS
					M2	M3	M2	M3														
26.08.2025	34.84	42.60	38.78	-7.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	---	-0.04	5.28	10.00	0.000	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0
27.08.2025	35.25	69.11	36.06	-33.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	---	0.20	5.06	10.00	0.000	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0
28.08.2025	35.41	68.49	36.02	-33.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	---	0.34	4.22	10.00	0.000	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0
29.08.2025	66.40	53.33	42.22	13.07	79.90	0.00	0.00	0.00	78.31	0.00	0.00	0.00	200.00	7.77	6.85	10.00	1.077	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0
30.08.2025	66.03	51.34	37.61	14.69	204.20	0.00	0.00	0.00	200.18	0.00	0.00	0.00	200.00	7.18	7.74	10.00	2.647	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0
31.08.2025	66.62	53.19	37.75	13.43	215.70	0.00	0.00	0.00	211.40	0.00	0.00	0.00	200.00	7.11	6.49	10.00	2.806	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0
01.09.2025	66.12	49.20	37.57	16.92	213.70	0.00	0.00	0.00	209.47	0.00	0.00	0.00	200.00	5.90	5.24	10.00	2.827	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0
02.09.2025	65.53	50.30	37.55	15.23	188.00	66.30	0.00	0.00	184.35	65.51	0.00	0.00	95.13	6.59	10.00	10.00	2.523	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0
03.09.2025	67.68	52.98	38.06	14.70	181.20	182.10	0.00	0.00	177.48	179.75	0.00	0.00	-1.28	6.97	8.49	10.00	2.619	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0
04.09.2025	66.94	52.57	37.65	14.37	190.80	191.90	0.00	0.00	186.95	189.45	2.06	0.00	-1.33	7.06	6.37	10.00	2.798	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0
05.09.2025	67.47	52.50	40.96	14.97	179.80	180.90	0.00	0.00	176.12	178.59	0.01	0.00	-1.39	7.30	6.52	10.00	2.798	0.077	0.00	0.00	24.0	16.7
06.09.2025	66.81	53.67	38.10	13.14	204.10	204.40	0.00	0.00	200.05	201.71	0.00	0.00	-0.83	7.44	6.61	10.00	2.644	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0
07.09.2025	67.55	53.14	38.41	14.41	199.40	200.30	0.00	0.00	195.32	197.68	0.00	0.00	-1.20	7.21	6.35	10.00	2.622	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0
08.09.2025	68.25	53.42	38.29	14.83	196.50	197.60	0.00	0.00	192.39	194.97	0.00	0.00	-1.33	6.86	5.47	10.00	2.827	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0
09.09.2025	68.39	52.77	40.97	15.62	177.10	178.20	0.00	0.00	173.38	175.87	0.01	0.00	-1.43	6.75	5.10	10.00	2.687	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0
10.09.2025	66.84	53.79	37.31	13.64	216.90	218.40	0.00	0.00	212.52	215.45	0.00	0.00	-1.37	6.54	5.15	10.00	2.780	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0
11.09.2025	66.84	52.88	40.85	13.96	201.20	202.60	0.02		197.14	199.94	0.02	-1.41	6.29	5.18	10.00	2.729	0.001	0.00	0.00	24.0	24.0	
12.09.2025	54.63	39.11	12.78	21.90	219.20	221.00	0.00	0.00	215.40	218.35	0.00	0.00	-1.36	6.43	4.82	10.00	2.802	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0
13.09.2025	65.94	54.87	41.22	11.07	269.20	271.00	0.00	0.00	263.91	267.21	0.01	-1.24	7.54	5.29	10.00	2.957	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0	
14.09.2025	66.70	54.44	39.63	12.26	251.60	253.10	0.01	0.00	246.56	249.60	0.01	-1.23	7.31	5.21	10.00	3.023	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0	
15.09.2025	65.36	53.94	36.88	12.41	237.10	238.60	0.00	0.00	232.40	235.35	0.00	-1.26	7.32	5.26	10.00	2.839	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0	
16.09.2025	65.30	55.00	39.95	10.30	282.50	283.90	0.02	0.00	277.06	279.92	0.02	-1.03	7.02	5.24	10.00	2.877	0.001	0.00	0.00	24.0	24.0	
17.09.2025	66.15	54.19	37.19	11.97	228.50	229.50	0.00	0.00	223.99	226.37	0.00	-1.06	6.61	5.14	10.00	2.703	0.000	0.00	0.00	23.7	23.7	
18.09.2025	66.68	52.94	39.49	13.74	198.60	199.50	0.01	0.00	194.63	196.90	0.01	-1.16	6.28	4.99	10.00	2.684	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0	
19.09.2025	67.14	52.42	40.98	14.72	186.10	186.90	0.00	0.00	182.33	184.49	0.01	-1.18	6.63	4.60	10.00	2.656	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0	
20.09.2025	66.78	52.98	40.94	13.80	206.50	207.60	0.01	0.00	202.35	204.87	0.01	-1.24	7.37	4.61	10.00	2.793	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0	
21.09.2025	66.21	53.18	40.16	13.03	227.20	228.20	0.01	0.00	222.71	225.18	0.01	-1.10	7.08	4.39	10.00	2.905	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0	
22.09.2025	66.84	49.42	46.20	17.42	247.80	248.40	1.13	242.82	245.51	1.12	-1.10	6.67	4.44	10.00	3.420	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0		
23.09.2025	66.51	49.12	47.70	17.38	278.80	280.00	0.67	273.23	276.90	0.65	-1.30	6.75	4.68	10.00	3.420	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0		
24.09.2025	65.14	49.71	47.94	15.43	297.40	298.40	0.86	291.70	294.90	0.85	-1.09	7.51	4.43	10.00	3.420	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0		
25.09.2025	65.10	47.16	45.89	17.94	327.80	329.10	0.96	321.53	325.57	0.95	-1.25	7.56	4.37	10.00	3.420	0.000	0.00	0.00	24.0	24.0		
Среднее:	63.59	53.20	39.92	10.38	---	---	---	---	---	---	---	---	27.97	6.31	5.60	10.00	---	---	---	---	---	---
Итого:	---	---	---	---	6107.50	5298.30	6.81	5985.69	5229.91	6.75	---	---	---	---	---	---	83.866	0.297	---	---	743.7	721.1

[illegible]

Представитель абонента

Представитель энергоснабжающей организации

Стрелочников 2			
Помещение	Без ИПУ	Без показаний	Объем
Кв. 1	0,489506		
Кв. 2	0,358252		
Кв. 3	0,256215		
Кв. 4	0,224301		
Кв. 5			0,073700
Кв. 6			0,419800
Кв. 7			0,310100
Кв. 8			0,426200
Кв. 9			0,116600
Кв. 10			0,064600
Кв. 11			0,350700
Кв. 12	0,533557		
Кв. 13	0,106532		
Кв. 14			0,008600
Кв. 15	0,180250		
Кв. 16			0,351500
Кв. 17			0,277200
Кв. 18			0,045900
Кв. 19			0,290300
Кв. 20			0
Кв. 21			0,131600
Кв. 22	0,106082		
Кв. 23			0,309500
Кв. 24			0,165700
Кв. 25	0,192836		
Кв. 26			0,082800
Кв. 27			0,363200
Кв. 28	0,223402		
Кв. 29	0,233740		
Кв. 30			0,416600
Кв. 31			0,372800
Кв. 32	0,149234		
Кв. 33			0,165500
Кв. 34			0,125400
Кв. 35	0,123613		
Кв. 36			0,161400
Кв. 37	0,100688		
Кв. 38			0,325400
Кв. 39	0,105183		
Кв. 40			0,119300
Кв. 41			0
Кв. 42			0,267200
Кв. 43			0,115000
Кв. 44			0
Кв. 45	0,100688		
Кв. 46			0
Кв. 47	0,105183		
Кв. 48			0,063800
Кв. 49	0,181149		
Кв. 50			0,183500
Кв. 51	0,122714		
Кв. 52			0,428100
Кв. 53			0,129300
Кв. 54			0,299200
Кв. 55			0,281700
Кв. 56			0,397150
Кв. 57			0
Кв. 58			0,166800
Кв. 59	0,122714		
Кв. 60			0
Кв. 61			0,191800
Кв. 62			0,175800
Кв. 63			0,165100
Кв. 64			0,210500
Кв. 65			0,272800
Кв. 66			0,000100
Кв. 67			0,173000
Кв. 68			0
Кв. 69	0,100688		
Кв. 70	0,156426		
Кв. 71			0,373900
Кв. 72			0,035600
Кв. 73			0
Кв. 74	0,115072		

Кв. 75			0,332800
Кв. 76			0,030200
Кв. 77			0,354000
Кв. 78			0,315900
Кв. 79	0,117769		
Кв. 80			0,175500
Кв. 81			0,283200
Кв. 82	0,309256		
Кв. 83			0,108600
Кв. 84			0,022600
Кв. 85	0,200927		
Кв. 86			0,152700
Кв. 87			0
Кв. 88			0,194000
Кв. 89	0,310155		
Кв. 90			0,139500
Кв. 91			0,212200
Кв. 92			0,298900
Кв. 93	0,118668		
Кв. 94	0,138896		
Кв. 95			0,189500
Кв. 96			0,347000
Кв. 97			0,245800
Кв. 98			0,083100
Кв. 99			0,250900
Кв. 100	0,119118		
Кв. 101	0,138896		
Кв. 102			0,232000
Кв. 103			0,333000
Кв. 104	0,099789		
Кв. 105			0,256500
Кв. 106			0,316000
Кв. 107			0,200600
Кв. 108			0,144600
Кв. 109			0,275200
Кв. 110			0,360500
Кв. 111			0,188500
Кв. 112	0,156426		
Кв. 113			0,315500
Кв. 114	0,118668		
Кв. 115	0,139345		
Кв. 116			0,232800
Кв. 117			0
Кв. 118			0,329900
Кв. 119			0,423000
Кв. 120			0,209400
Кв. 121	0,118668		
Кв. 122			0,003000
Кв. 122			0
Кв. 123			0
Кв. 124			0,218700
Кв. 125			0,163800
Кв. 126			0,222800
Кв. 127	0,200927		
Кв. 128			0,097200
Кв. 129			0,121300
Кв. 130			0,225700
Кв. 131			0,327100
Кв. 132			0,238100
Кв. 133			0,051100
Кв. 134	0,200477		
Кв. 135			0,000200
Кв. 136			0,220500
Кв. 137			0,090300
Кв. 138			0,134500
Кв. 139			0,332500
Кв. 140			0,006700
Кв. 141			0,321900
Кв. 142			0,114000
Кв. 143			0,171300
Кв. 144			0
Кв. 145	0,339822		
Кв. 146			0,080400
Кв. 147			0,031600
Кв. 148			0,130900
Кв. 149	0,117320		

Кв. 150			0,178600
Кв. 151			0,123300
Кв. 152			0,394700
Кв. 153			0,171600
Кв. 154			0,072200
Кв. 155			0
Кв. 156			0,005200
Кв. 157			0,058600
Кв. 158			0,079300
Кв. 159			0,207300
Кв. 160	0,134850		
Кв. 161			0,076600
Кв. 162			0,384400
Кв. 163			0,224000
Кв. 164		0,137997	
Кв. 165			0,010200
Кв. 166			0,172500
Кв. 167			0,101700
Кв. 168			0,027400
Кв. 169			0,281500
Кв. 170			0,116600
Кв. 171	0,137547		
Кв. 172	0,114173		
Кв. 173			0,289400
Кв. 174	0,135749		
Кв. 175			0,264700
Кв. 176			0,197600
Кв. 177			0
Кв. 178			0,296200
Кв. 179			0,055200
Кв. 180			0,511600
Кв. 181			0,456200
Кв. 182	0,162719		
Кв. 183			0,045900
Кв. 184			0,328000
Кв. 185			0,020600
Кв. 186			0,498600
Кв. 187			0,006000
Кв. 188			0,185600
Кв. 189	0,159573		
Кв. 190			0,471200
Кв. 191			0,251300
Кв. 192	0,167664		
Кв. 193	0,166765		
Кв. 194	0,166315		
Кв. 195			0,995100
Кв. 196			0,522300
Кв. 197			0,163900
Кв. 198	0,165866		
Кв. 199	0,175755		
Кв. 200			0,259400
Кв. 201	0,313302		
Кв. 202	0,373085		
Кв. 203			0
Кв. 204			0,079400
Кв. 205			0,366500
Кв. 206			0,145800
Кв. 207			0,511600
Кв. 208			0,025400
Кв. 209	0,160022		
Кв. 210			0,408600
Кв. 211	0,145189		
Кв. 212			0,297000
Кв. 213			0,466000
Кв. 214	0,142941		
Кв. 215	0,176204		
Кв. 216			0,260000
Кв. 217	0,173957		
Кв. 218			0,299000
Кв. 219			0,486000
Кв. 220			0,161000
Кв. 221	0,240033		
Кв. 222			0
Кв. 223			0,158000
Кв. 224			0,177000
Кв. 225			0,023000

Кв. 226	0,237786		
Кв. 227	0,292175		
Кв. 228			0,452000
Кв. 229			0,096000
Кв. 230			0,079000
Кв. 231			0
Кв. 231			0,234000
Кв. 232			0
Кв. 233			0,006000
Кв. 234			0,389000
Кв. 235			0,525000
Кв. 236			0,333000
Кв. 237			0,520000
Кв. 238			0,004000
Кв. 239	0,173507		
Кв. 240			0,007000
Кв. 241	0,180699		
Кв. 242			0,239000
Кв. 243			0,428000
Кв. 244			0,163000
Кв. 245			0,428000
Кв. 246			0,095000
Кв. 247	0,174406		
Кв. 248			0,237000
Кв. 249			0,215000
Кв. 250	0,232841		
Кв. 251	0,289478		
Кв. 252			0,375000
Кв. 253			0,007000
Кв. 254			0,239000
Кв. 255			0,005000
Кв. 256			0,186000
Кв. 257			0,147000
Кв. 258			0,221000
Кв. 259			0,516000
Кв. 260			0,266000
Кв. 261			0,434000
Кв. 262			0,199000
Кв. 263			0
Кв. 264			0
Кв. 265			0,155000
Кв. 266			0,167000
Кв. 267			0,543000
Кв. 268			0,385000
Кв. 269			0,112000
Кв. 270	0,142042		
Кв. 271			0,197000
Кв. 272	0,180699		
Кв. 273			0
Кв. 274			0
Кв. 275			0,606000
Кв. 276			0,560000
Кв. 277	0,236887		
Кв. 278			0,210000
Кв. 279			0,167000
Кв. 280			0,168000
Кв. 281			0,165000
Кв. 282			0,370000
Кв. 283			0
Кв. 284			0,333000
Кв. 285			0,430000
Кв. 286			0,125000
Кв. 287			0,076000
Кв. 288			0,001000
Кв. 289			0,256000
Кв. 290			0
Кв. 291			0,627000
Кв. 292			0,079000
Кв. 293			0,421000
Кв. 294			0,042000
Кв. 295			
Кв. 296			0,042000
Кв. 297			0,002000
Кв. 298	0,230594		
Кв. 299			0,445000
Кв. 300			0,151000

Кв. 301			0,395000
Кв. 302			0,036000
Кв. 303	0,171709		
Кв. 304			0
Кв. 305			0,091000
Кв. 306			0,171000
Кв. 307			0,559000
Кв. 308			0,230000
Кв. 309			0,460000
Кв. 310			
Кв. 311			0,006000
Кв. 312	0,180699		
Кв. 313			0,081000
Кв. 314			0,372000
Кв. 315			0,739000
Кв. 316			
Кв. 317			0,560000
Кв. 318	0,141143		
Кв. 319			0,064000
Кв. 320			0,012000
Кв. 321			0,186000
Кв. 322			0,215000
Кв. 323			0,399000
Кв. 324			0,396000
Кв. 325			0,167000
Кв. 326			0,001000
Кв. 327			
Кв. 328			0,513000
Кв. 329	0,180250		
Кв. 330	0,231493		
Кв. 331			0,253000
Кв. 332			0,004000
Кв. 333			0,532000
Кв. 334			0,062000
Кв. 335	0,173507		
Кв. 336			
Кв. 337	0,180699		
Кв. 338			0,088000
Кв. 339			0,512000
Кв. 340			0,439000
Кв. 341			
Кв. 342	0,140244		
Кв. 343	0,172159		
Кв. 344			0,043000
Кв. 345		0,179351	
Кв. 346			0,065000
Кв. 347			0,504000
Кв. 348			0
Кв. 349			0,479000
Кв. 350			0,178000
Кв. 351			0,270000
Кв. 352			0,149000
Кв. 353	0,180250		
Кв. 354			0,090000
Кв. 355			0,252000
Кв. 356			0,242000
Кв. 357			0,173000
Кв. 358	0,138896		
Кв. 359	0,172608		
Кв. 360			0,041000
Кв. 361			0,086000
Кв. 362			0,451000
Кв. 363			0,470000
Кв. 364			0,230000
Кв. 365			0,555000
Кв. 366	0,139795		
Кв. 367			0,063000
Кв. 368			0,082000
Кв. 369			0,138000
Кв. 370			0,031000
Кв. 371			0,344000
Кв. 372			0,276000
Кв. 373			0,451000
Кв. 374			0,662000
Кв. 375	0,171260		
Кв. 376	0,177553		

Кв. 377			0,256000
Кв. 378	0,014819		0,211000
Кв. 379			0,517000
Кв. 380			0,179000
Кв. 381			0,449000
Кв. 382			0,270000
Кв. 383			0,001000
Кв. 384			0,082000
Кв. 385			0
Кв. 386			0,170000
Кв. 387			0,553000
Кв. 388			0,221000
Кв. 389			0,308000
Кв. 390	0,139345		
Кв. 391			0,223000
Кв. 392	0,034365		0,004000
Кв. 393	0,178452		
Кв. 394			0
Кв. 395			0,333000
Кв. 396			0,050000
Кв. 397			0,383000
Кв. 398	0,138446		
Кв. 399			0,038000
Кв. 400	0,178452		
Кв. 401			0,076000
Кв. 402			0,224000
Кв. 403			0,482000
Итого	16,352119	0,317348	65,409050
Всего	82,078517		