

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Февраль 2025	447,9101	60,569924	15,760384	218,353079	153,226713	2482,54

Площадь квартир (с 1 по 403) – 18 326,80 м²

Площадь офисов (с 1 по 11 офисы) – 1 745,80 м²

Площадь паркинга (с 1 по 109 м/м) – 3 043,30 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (218,353079):

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 178,443130 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 34,789949 Гкал

Расход теплоносителя офисы: 5,12 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 79,7 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 447,9101 Гкал;

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 60,569924 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 15,760384 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 447,9101 Гкал - 60,569924 Гкал – 15,760384 Гкал = 371,579792 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета: 31,7428– 30,9435 ≈ 0,7993 Гкал

$P = ((0,7993 + 79,7 * (371,579792 - 218,353079) / (18326,80 + 1745,80)) * 2482,54 \approx 3494,67$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел)

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 15,0 м²

Общая площадь паркинга – 2064,60 м²

$P = (0 + 15,0 * 15,760384 / 2064,60) * 2482,54 \approx 284,28$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Ведомость о принятой тепловой энергии абонента

Учет: Екатеринбург г, Стрелнинское ул, д. 2 (ООО "Ж "Созвездие")
 п области: МКД, расчетная температура воздуха в здании: 18°C
 инсталляция: СПТ944, SN: 5203, Т81; dMin = 3°C
 дата на приборе: отсчитан на 18 мин. Допустимое отклонение времени: 1ч. 45мин.
 д ресурса: УУЭТ, ОДТУ в МКД Система ГВС Открытая
 д нагрузок: ЦО+ГВС Qгвс = 0,14662Гкал/ч

Дата	Температура, °C			Объем, м3			Масса, т			Количество теплоты, Гкал		Тяж, ч	Траж, ч	Теп, ч	Тду, ч	Причина перерыва	Вид первичной подачи ресурса/Прямая подача	Режим работы	
	t1	t2	dt	V1	V2	dv	M1	M2	%	dM	dMграсс								
6.01.2025	98,17	55,66	42,50	411,10	404,90	6,200	394,73	399,01	1,08	-4,281	0,000000	16,753	16,7525500	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
7.01.2025	89,51	54,53	34,98	467,50	462,20	5,300	451,56	455,77	0,93	-4,217	0,000000	15,945	15,9447700	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
8.01.2025	82,92	51,66	31,26	451,30	447,50	3,800	437,88	441,86	0,91	-3,982	0,000000	13,767	13,7671700	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
9.01.2025	84,61	53,93	30,69	499,40	495,00	4,400	484,09	488,28	0,86	-4,196	0,000000	14,916	14,9155100	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
0.01.2025	92,36	53,46	38,90	392,50	387,50	5,000	378,45	382,29	1,01	-3,844	0,000000	14,717	14,7168300	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
1.01.2025	85,36	51,95	33,41	413,00	409,00	4,000	400,07	403,80	0,93	-3,729	0,000000	13,461	13,4610600	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
1.02.2025	76,98	49,53	27,45	427,70	421,00	6,700	416,58	420,15	0,85	-3,576	0,000000	11,505	11,5049000	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
2.02.2025	75,20	50,49	24,71	483,90	481,70	2,200	471,88	475,50	0,85	-3,619	0,000000	11,699	11,6994800	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
3.02.2025	75,14	49,49	25,66	445,50	443,50	2,000	434,45	438,34	0,89	-3,891	0,000000	11,148	11,1481700	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
4.02.2025	77,25	53,19	24,05	581,70	579,10	2,600	566,54	571,42	0,86	-4,879	0,000000	13,656	13,6561700	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
5.02.2025	89,14	54,27	33,87	460,20	455,50	4,700	445,03	449,21	0,94	-4,183	0,000000	15,075	15,0748600	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
6.02.2025	89,27	53,19	36,08	415,70	411,10	4,600	401,65	405,62	0,98	-3,971	0,000000	14,532	14,5316700	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
7.02.2025	86,22	51,70	34,52	391,90	387,80	4,100	378,93	382,92	1,05	-3,983	0,000000	13,896	13,8960300	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
8.02.2025	89,79	54,56	35,23	447,80	442,90	4,900	432,53	436,73	0,97	-4,194	0,000000	15,273	15,2726200	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
9.02.2025	85,02	53,67	31,05	487,60	483,50	4,100	472,48	476,89	0,93	-4,410	0,000000	14,712	14,7113200	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
0.02.2025	78,73	52,60	26,13	500,90	498,20	2,700	487,36	491,67	0,88	-4,310	0,000000	12,715	12,7149400	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
1.02.2025	83,42	52,79	30,63	461,10	457,40	3,700	447,33	451,43	0,91	-4,106	0,000000	13,715	13,7146400	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
2.02.2025	87,83	52,23	35,60	397,80	393,90	3,900	384,73	388,84	1,06	-4,102	0,000000	13,745	13,7453700	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
3.02.2025	86,02	52,48	33,54	425,10	421,10	4,000	411,65	415,63	0,95	-3,984	0,000000	13,821	13,8212800	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
4.02.2025	88,23	51,24	36,99	379,50	375,60	3,900	366,98	370,94	1,07	-3,958	0,000000	13,941	13,9410700	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
5.02.2025	92,76	53,87	38,89	402,20	397,20	5,000	387,71	391,80	1,05	-4,088	0,000000	15,074	15,0736900	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
6.02.2025	93,81	52,73	40,09	387,40	382,50	4,900	373,38	377,49	1,09	-4,109	0,000000	15,008	15,0083000	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
7.02.2025	94,01	53,03	40,98	369,60	364,80	4,800	355,93	359,99	1,14	-4,071	0,000000	14,682	14,6827000	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
8.02.2025	101,14	52,57	44,56	385,20	378,90	6,300	369,03	373,25	1,14	-4,223	0,000000	16,492	16,4918000	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
9.02.2025	104,47	56,73	47,75	356,60	350,50	6,100	340,92	345,24	1,26	-4,319	0,000000	16,359	16,3586000	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
0.02.2025	105,92	57,52	48,40	358,20	351,50	6,700	341,88	346,08	1,22	-4,197	0,000000	16,624	16,6243200	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
1.02.2025	104,26	56,04	48,22	340,90	335,00	5,900	325,77	330,08	1,31	-4,306	0,000000	15,782	15,7817000	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
2.02.2025	100,64	57,24	43,40	385,80	379,70	6,100	369,71	373,87	1,12	-4,167	0,000000	16,085	16,0852200	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
3.02.2025	99,73	55,42	44,32	362,60	357,20	5,400	347,71	352,06	1,24	-4,352	0,000000	15,489	15,4894700	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
4.02.2025	97,33	53,56	43,77	339,90	335,20	4,700	326,52	330,68	1,27	-4,164	0,000000	14,358	14,3584900	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
5.02.2025	92,72	52,24	40,49	342,40	338,50	3,900	330,05	334,14	1,23	-4,096	0,000000	13,380	13,3802100	24,00	24,00		1.14	/dVdM+d	Зима
итого	89,93	53,48	36,46						1,03			447,910	447,9101	744,00	744,00				
				12822,20	12833,50	134,700	12533,49	12601,39		-127,903	0,0000								
												0,0000	0,0000						

казание в энергосбытке

Дата подачи показаний	Начало периода показаний	Конец периода показаний	Заводской номер прибора учета	Тип прибора учета	Адрес объекта (справочно)	Вид нагрузки	Количество потребленной тепловой энергии, Гкал	Количество потребленного теплоносителя, дм ³	Время работы прибора учета, ч	Показания, Гкал	Показания, м3
01.01.2025	26.01.2025	25.02.2025	5203	СПТ944	Екатеринбург г, Стрелнинское ул, д. 2	ЦО+ГВС	447,9101	0,0000	744,00	17893,629	11806,129
							447,9101	0,0000	744,00		

иные перерасчёты

31, (ЦО+ГВС)
 -14 - Обслуживание dv
 отклонения Qгвс от Qгр в период: 118%
 отклонения от Q предыдущего периода: -5%
 отклонения Q за аналогичный период прошлого года: -3%

отклонения от Q предыдущего периода: $(Q_{гвс}(T_{расч} - T_{отс}) - Q_{гр}(T_{расч,пред} - T_{отс,пред}) * \text{коэф}_t) / (Q_{гр}(T_{расч,пред} - T_{отс,пред}) * \text{коэф}_t)$
 отклонения Q за аналогичный период прошлого года: $(Q_{гвс}(T_{расч} - T_{отс}) - Q_{гр}(T_{расч,пред} - T_{отс,пред}) * \text{коэф}_t) / (Q_{гр}(T_{расч,пред} - T_{отс,пред}) * \text{коэф}_t)$
 отклонения от Q предыдущего периода: $(447,9101/(744-0) - (444,5359/(744-0) * 1,0567150468544)) / ((444,5359/(744-0) * 1,0567150468544))$
 отклонения Q за аналогичный период прошлого года: $(447,9101/(744-0) - (523,2104/(744-0) * 0,883695515018679)) / ((523,2104/(744-0) * 0,883695515018679))$

подпись абонента _____ (Должность, Фамилия И.О.) _____ (Подпись)
 подпись абонента _____ (Должность, Фамилия И.О.) _____ (Подпись)

Статус УУ:
 дата начала: 01.10.2023 0:00:00
 дата конца: 22.05.2026 0:00:00
 статус: Допущен

АО «Энергосбыт Плюс»
 Карловская Диана Юрьевна
 26.02.2025 11:35:36

Стрелочников, 2

Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1		1,594900
Кв. 2		0,799300
Кв. 3		0,976000
Кв. 4	0,594608	
Кв. 5		0,214400
Кв. 6		2,363600
Кв. 7		2,042600
Кв. 8		0,740200
Кв. 9		0,329400
Кв. 10		0,637100
Кв. 11		0,883800
Кв. 12	1,414429	
Кв. 13		0,623500
Кв. 14		0,627100
Кв. 15		0,464800
Кв. 16		0,741400
Кв. 17		0,606300
Кв. 18		0,285000
Кв. 19		0,693400
Кв. 20		0,317600
Кв. 21		0,855700
Кв. 22		0,290400
Кв. 23		0,739400
Кв. 24		0,594400
Кв. 25		0,581100
Кв. 26		0
Кв. 27		1,066900
Кв. 28		2,134600
Кв. 29		0,991100
Кв. 30		1,305300
Кв. 31		0,859900
Кв. 32		0,699300
Кв. 33		0,373700
Кв. 34		0,268500
Кв. 35	0,327690	
Кв. 36		0,713600
Кв. 37		0,380900
Кв. 38		0,793400
Кв. 39	0,278834	
Кв. 40	0,396803	
Кв. 41		0,027900
Кв. 42		0,577400
Кв. 43		0,382300
Кв. 44		0,132500
Кв. 45	0,266918	
Кв. 46		0,309700
Кв. 47		0,563000
Кв. 48		0,317300
Кв. 49		0,468300
Кв. 50		0,289100
Кв. 51		0,584300
Кв. 52		1,399400
Кв. 53		0,506100
Кв. 54	0,415868	
Кв. 55		0,636500
Кв. 56	0,393228	
Кв. 57		0
Кв. 58		0,318500
Кв. 59		0,559700
Кв. 60	0,821012	
Кв. 61		0,408600
Кв. 62	0,413485	
Кв. 63		0,354800
Кв. 64		0,683300
Кв. 65		0,639600
Кв. 66		0,202000
Кв. 67		0,468200
Кв. 68		0
Кв. 69	0,266918	
Кв. 70	0,414677	
Кв. 71		0,883900
Кв. 72		0,396300
Кв. 73	0,367013	
Кв. 74	0,305050	

Кв. 75		1,413900
Кв. 76		0,225700
Кв. 77		0,765000
Кв. 78	0,535028	
Кв. 79		0,414100
Кв. 80	0,365821	
Кв. 81		0,679200
Кв. 82		1,518600
Кв. 83	0,262152	
Кв. 84		0,253300
Кв. 85		0,725100
Кв. 86		0,404800
Кв. 87		0
Кв. 88		1,128800
Кв. 89		1,052000
Кв. 90		0,402500
Кв. 91		0,801700
Кв. 92		0,934300
Кв. 93	0,314582	
Кв. 94	0,368204	
Кв. 95	0,308624	
Кв. 96		1,124000
Кв. 97		0,569200
Кв. 98		0,237100
Кв. 99		0,589800
Кв. 100		0,590900
Кв. 101	0,368204	
Кв. 102		0,372100
Кв. 103		0,846600
Кв. 104		0,387500
Кв. 105		0,589200
Кв. 106		0,848200
Кв. 107		0,235800
Кв. 108		0,438200
Кв. 109	0,308624	
Кв. 110		1,302100
Кв. 111		0,350600
Кв. 112	0,414677	
Кв. 113		0,764300
Кв. 114		0,397800
Кв. 115		0,377400
Кв. 116	0,306241	
Кв. 117		0
Кв. 118		0,479600
Кв. 119		1,218300
Кв. 120		0,892400
Кв. 121		0,621200
Кв. 122		0,121100
Кв. 123	0,308624	
Кв. 124		0,740800
Кв. 125		0,358900
Кв. 126		0,837700
Кв. 127		0,696600
Кв. 128		0,355500
Кв. 129		0,277100
Кв. 130	0,309816	
Кв. 131		1,040400
Кв. 132		0,623900
Кв. 133		0,245400
Кв. 134		0,760600
Кв. 135	0,309816	
Кв. 136		0,463400
Кв. 137		0,266900
Кв. 138		0,505200
Кв. 139		0,533500
Кв. 140		0,010200
Кв. 141		0,786900
Кв. 142		0,636200
Кв. 143		0,312000
Кв. 144		0
Кв. 145		1,265400
Кв. 146		0,210800
Кв. 147		0,147800
Кв. 148		0,350000
Кв. 149		0,460700
Кв. 150		0,451700

Кв. 151	0,305050	
Кв. 152	0,898466	
Кв. 153		0,535900
Кв. 154		0,429400
Кв. 155		0
Кв. 156		0,196800
Кв. 157		0
Кв. 158		0,255500
Кв. 159		0,850600
Кв. 160		0,550700
Кв. 161		0,186800
Кв. 162		0,877600
Кв. 163		0,371000
Кв. 164		0,430200
Кв. 165		0,201500
Кв. 166		-2,240400
Кв. 167		0,537300
Кв. 168		0,575100
Кв. 169		0,699400
Кв. 170		-0,036800
Кв. 171		0,524600
Кв. 172		0,412800
Кв. 173		0,753000
Кв. 174		0
Кв. 175		0,429600
Кв. 176		0,595900
Кв. 177		0,156700
Кв. 178	0,430168	
Кв. 179		0,248300
Кв. 180		0,916500
Кв. 181		1,950200
Кв. 182	0,431359	
Кв. 183		0,279000
Кв. 184		0,286400
Кв. 185		0,216000
Кв. 186		1,109100
Кв. 187		0,318000
Кв. 188		0,544800
Кв. 189		0,376800
Кв. 190		0,567600
Кв. 191		0,918700
Кв. 192		0,737200
Кв. 193	0,442084	
Кв. 194		0,354200
Кв. 195		1,913600
Кв. 196		1,433000
Кв. 197		0,344400
Кв. 198		0,285000
Кв. 199	0,465916	
Кв. 200		0,572700
Кв. 201		1,011000
Кв. 202	0,989028	
Кв. 203		0,196200
Кв. 204		0,399000
Кв. 205		0,710500
Кв. 206		0,406100
Кв. 207		1,540900
Кв. 208		0,667000
Кв. 209		0,409800
Кв. 210		1,141500
Кв. 211		0,936000
Кв. 212		0,912000
Кв. 213	0,682787	
Кв. 214		0,203000
Кв. 215		0,370000
Кв. 216		0,596000
Кв. 217	0,461149	
Кв. 218		0
Кв. 219		1,264000
Кв. 220		0,346000
Кв. 221	0,636314	
Кв. 222		0,129000
Кв. 223		0,385000
Кв. 224		0,689000
Кв. 225		0,305000
Кв. 226		0,375000

Кв. 227		0,864000
Кв. 228		-1,900000
Кв. 229		0,629000
Кв. 230		0,617000
Кв. 231		0,362000
Кв. 232		0,337000
Кв. 233		0,009000
Кв. 234		0,807000
Кв. 235		1,212000
Кв. 236		0,527000
Кв. 237		1,056000
Кв. 238	0,377737	
Кв. 239		0,521000
Кв. 240		0,076000
Кв. 241		0,050000
Кв. 242		0,862000
Кв. 243	0,766199	
Кв. 244		0,413000
Кв. 245		0,978000
Кв. 246		0,293000
Кв. 247	0,462341	
Кв. 248	0,481406	
Кв. 249		0,619000
Кв. 250		0,863000
Кв. 251		0,805000
Кв. 252		0,722000
Кв. 253		0,407000
Кв. 254	0,375354	
Кв. 255		0,117000
Кв. 256		0,588000
Кв. 257		0,382000
Кв. 258		0,691000
Кв. 259		4,141000
Кв. 260		0,707000
Кв. 261		0,837000
Кв. 262		0,068000
Кв. 263		0,072000
Кв. 264		0,001000
Кв. 265		-0,600000
Кв. 266		0,223000
Кв. 267		1,145000
Кв. 268		0,672000
Кв. 269		0,220000
Кв. 270		0,349000
Кв. 271		-0,001000
Кв. 272		0,291000
Кв. 273		0
Кв. 274		0,444000
Кв. 275		1,207000
Кв. 276		0,970000
Кв. 277		1,095000
Кв. 278		0,602000
Кв. 279		0,455000
Кв. 280		0,772000
Кв. 281		0,390000
Кв. 282		1,000000
Кв. 283		0,168000
Кв. 284		0,653000
Кв. 285		0,754000
Кв. 286	0,371779	
Кв. 287		0,464000
Кв. 288		0
Кв. 289		0,319000
Кв. 290		0
Кв. 291		1,381000
Кв. 292		0,499000
Кв. 293		0,556000
Кв. 294		0
Кв. 295		0,013000
Кв. 296		0,303000
Кв. 297	0,476640	
Кв. 298		0,783000
Кв. 299		0,998000
Кв. 300		0,498000
Кв. 301		1,070000
Кв. 302		0,034000

Кв. 303	0,455191	
Кв. 304		0,857000
Кв. 305		0,236000
Кв. 306		0,409000
Кв. 307		1,004000
Кв. 308		0,744000
Кв. 309		0,326000
Кв. 310		0,153000
Кв. 311		0,013000
Кв. 312	0,479023	
Кв. 313	0,479023	
Кв. 314	0,616057	
Кв. 315		1,399000
Кв. 316		0,240000
Кв. 317		1,096000
Кв. 318	0,374162	
Кв. 319		0,095000
Кв. 320		0,440000
Кв. 321		0,355000
Кв. 322		0,351000
Кв. 323		0,763000
Кв. 324	0,633931	
Кв. 325		0,577000
Кв. 326		0,053000
Кв. 327		0,177000
Кв. 328		0,258000
Кв. 329		0,533000
Кв. 330	0,613674	
Кв. 331		0,639000
Кв. 332		0,455000
Кв. 333		1,104000
Кв. 334		0,272000
Кв. 335		0,357000
Кв. 336		0
Кв. 337	0,479023	
Кв. 338	0,613674	
Кв. 339		1,185000
Кв. 340		0,746000
Кв. 341		0,399000
Кв. 342		0,353000
Кв. 343		0,349000
Кв. 344	0,476640	
Кв. 345	0,475448	
Кв. 346		0,722000
Кв. 347		1,088000
Кв. 348		0,957000
Кв. 349		0,797000
Кв. 350		0,441000
Кв. 351		0,335000
Кв. 352		0,506000
Кв. 353		0
Кв. 354		0,077000
Кв. 355		0,673000
Кв. 356		0,656000
Кв. 357		0,780000
Кв. 358	0,368204	
Кв. 359		0
Кв. 360		0,136000
Кв. 361		0,053000
Кв. 362		0,978000
Кв. 363		1,147000
Кв. 364		0,454000
Кв. 365	0,769774	
Кв. 366	0,370588	
Кв. 367		0,112000
Кв. 368		0,232000
Кв. 369		0,541000
Кв. 370		0,617000
Кв. 371	0,757858	
Кв. 372		0,581000
Кв. 373		0,662000
Кв. 374	0,369396	
Кв. 375	0,454000	
Кв. 376		0,072000
Кв. 377		0,325000
Кв. 378	0,608908	

Кв. 379		0,921000
Кв. 380		0,261000
Кв. 381		1,157000
Кв. 382		0,496000
Кв. 383	0,454000	
Кв. 384		0,556000
Кв. 385		
Кв. 386		0,574000
Кв. 387	0,756666	
Кв. 388		0,509000
Кв. 389		0,590000
Кв. 390	0,369396	
Кв. 391	0,455191	
Кв. 392		0
Кв. 393	0,473065	
Кв. 394	0,606524	
Кв. 395		0,790000
Кв. 396		0,455000
Кв. 397		0,928000
Кв. 398	0,367013	
Кв. 399		0,347000
Кв. 400	0,473065	
Кв. 401	0,471874	
Кв. 402		0,658000
Кв. 403	0,757858	
Офисы		5,12
Корректировки		-3,90287
Итого	34,789949	183,563130
Всего	218,353079	