

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Май 2024	208,8481	64,729391	10,78368	28,493178	104,841851	2265,07

Площадь квартир (с 1 по 403) – 18 326,80 м²

Площадь офисов (с 1 по 11 офисы) – 1 745,80 м²

Площадь паркинга (с 1 по 109 м/м) – 3 043,30 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (28,493178):

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 24,857400 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 3,635778 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы 0 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 79,7 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 208,8481 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 64,729391 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 10,78368 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 208,8481 Гкал - 64,729391 Гкал – 10,78368 Гкал = 133,335029 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета: 28,5076 – 28,153100 ≈ 0,3545 Гкал

$$P = ((0,3545 + 79,7 * (133,335029 - 28,493178) / (18326,80 + 1745,80)) * 2265,07 \approx 1745,88 \text{ руб.}$$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел)

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 15,0 м²

Общая площадь паркинга – 2064,60 м²

$$P = (0 + 15,0 * 10,78368 / 2064,60) * 2265,07 \approx 177,46 \text{ руб.}$$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Ведомость о принятой тепловой энергии абонента

Объект: Екатеринбург г, Стрелочников ул, д. 2 (ООО "УК Энергия")
 ип объекта: МКД, расчетная температура воздуха в здании: 18°С
 учислитель: СТП944, SN: S203, TB1; dMin = 3°С
 ремя на приборе: отстаёт на 12 мин. Допустимое отклонение времени: 2ч, 50мин.
 ид ресурса: УУТЭ, ОДПУ в МКД Система ГВС: Открытая
 ид нагрузки: ЦО+ГВС Qгвс = 0,14662гкал/ч

Дата	Температура, °С			Объём, м3			Масса, т				Кол-во теплоты, Гкал		Тнар, ч	Трасч, ч	Тэл, ч	Тф, ч	Причина перерасч.	Вид перепада подачи ресурса/ Причина отключения	Режим раб. об-та		
	t1	t2	dt	V1	V2	dV	M1	M2	%	dM	dMрасч.	Qфакт.								Qрасч.	
26.04.2024	69,73	50,26	19,47	432,60	432,80	-0,200	423,20	427,62	1,04	-4,423	0,0000000	8,240	8,2402600	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
27.04.2024	69,47	50,41	19,06	425,30	425,30	0,000	416,14	420,18	0,97	-4,048	0,0000000	7,949	7,9487300	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
28.04.2024	69,04	51,05	17,99	429,90	430,00	-0,100	420,74	424,71	0,94	-3,974	0,0000000	7,624	7,6243600	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
29.04.2024	68,78	51,02	17,75	432,10	432,70	-0,600	422,94	427,39	1,05	-4,446	0,0000000	7,551	7,5511600	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
30.04.2024	69,02	51,01	18,02	446,30	446,80	-0,500	436,79	441,32	1,03	-4,535	0,0000000	7,902	7,9017100	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
01.05.2024	69,16	51,12	18,05	447,50	448,00	-0,500	437,91	442,47	1,04	-4,567	0,0000000	7,960	7,9595000	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
02.05.2024	69,40	50,61	18,80	420,60	421,10	-0,500	411,55	415,98	1,07	-4,436	0,0000000	7,692	7,6924000	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
03.05.2024	68,68	50,83	17,85	467,30	468,20	-0,900	457,41	462,48	1,10	-5,073	0,0000000	8,172	8,1723200	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
04.05.2024	71,23	51,07	20,16	492,30	493,00	-0,700	481,17	486,52	1,19	-5,350	0,0000000	9,671	9,6709400	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
05.05.2024	71,47	51,01	20,46	497,50	498,10	-0,600	486,19	491,98	1,18	-5,794	0,0000000	9,938	9,9380400	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
06.05.2024	70,98	50,69	20,29	468,20	468,60	-0,400	457,69	462,90	1,13	-5,210	0,0000000	9,249	9,2489900	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
07.05.2024	69,29	50,74	18,54	486,80	487,40	-0,600	476,34	481,45	1,07	-5,114	0,0000000	8,799	8,7992700	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
08.05.2024	70,06	50,16	19,89	427,20	427,10	0,100	417,88	421,97	0,98	-4,095	0,0000000	8,222	8,2220400	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
09.05.2024	68,76	51,03	17,73	454,90	455,00	-0,100	445,28	449,42	0,92	-4,137	0,0000000	7,957	7,9566000	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
10.05.2024	69,09	50,94	18,14	467,80	468,40	-0,600	457,80	462,67	1,06	-4,869	0,0000000	8,345	8,3447700	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
11.05.2024	69,62	50,77	18,85	447,80	447,80	0,000	438,11	442,34	0,96	-4,231	0,0000000	8,264	8,2640000	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
12.05.2024	68,94	51,14	17,79	477,20	477,80	-0,600	467,04	471,91	1,04	-4,862	0,0000000	8,355	8,3547000	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
13.05.2024	68,70	51,56	17,14	505,40	506,40	-1,000	494,76	500,07	1,07	-5,310	0,0000000	8,444	8,4441400	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
14.05.2024	68,57	51,79	16,78	512,70	513,50	-0,800	501,90	506,98	1,01	-5,086	0,0000000	8,403	8,4030400	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
15.05.2024	68,43	51,46	16,97	500,40	501,20	-0,800	489,88	494,90	1,02	-5,024	0,0000000	8,298	8,2978800	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
16.05.2024	67,01	50,61	16,40	330,50	304,10	26,400	323,81	300,30	1,00	23,512	26,6320200	5,586	5,5856000	24,00	24,00					Зима	
17.05.2024	57,55	32,95	24,61	74,60	0,00	74,600	73,46	0,00	3,14	73,463	72,3083900	1,797	4,1427000	24,00	24,00					Лето	
18.05.2024	53,44	31,94	21,49	75,40	0,00	75,400	74,40	0,00	2,86	74,405	73,3422500	1,566	3,9015400	24,00	24,00					Лето	
19.05.2024	53,84	31,41	22,43	84,00	0,00	84,000	82,87	0,00	3,27	82,873	81,5186100	1,841	4,3716600	24,00	24,00					Лето	
20.05.2024	53,58	31,59	21,99	76,10	0,00	76,100	75,08	0,00	2,80	75,082	74,0308000	1,648	3,9450500	24,00	24,00					Лето	
21.05.2024	50,85	31,57	19,28	75,80	0,00	75,800	74,88	0,00	3,08	74,878	73,7243600	1,432	3,7380900	24,00	24,00					Лето	
22.05.2024	54,13	31,58	22,55	72,90	0,00	72,900	71,91	0,00	2,38	71,909	71,0527900	1,607	3,8187200	24,00	24,00					Лето	
23.05.2024	56,64	31,20	25,44	77,50	0,00	77,500	76,35	0,00	2,75	76,352	75,3016600	1,908	4,2390100	24,00	24,00					Лето	
24.05.2024	55,10	30,74	24,36	75,20	0,00	75,200	74,14	0,00	2,31	74,140	73,2841900	1,778	4,0183700	24,00	24,00					Лето	
25.05.2024	54,58	30,96	23,62	76,90	0,00	76,900	75,84	0,00	2,77	75,838	74,7869000	1,790	4,0524800	24,00	24,00					Лето	
среднее	64,84	45,11	19,73						1,57												
Итого				10258,70	9553,30	705,400	10043,46	9435,99		607,464	695,9813	187,986	208,8481	720,00	720,00						
																					Qгвс = 20,8618

оказания в энергобиллинг

Дата предыдущих показаний	Начало периода показаний	Конец периода показаний	Заводской номер прибора учёта	Тип прибора учёта	Адрес объекта (справочно)	Вид нагрузки	Количество потребленной тепловой энергии, Гкал	Количество потребленного теплоносителя, т	Время наработки прибора учёта, ч	Показания, Гкал	Показания, м3
							Q, Гкал	ΔG, т	Траб., ч	Гкал	м3
15.04.2024	26.04.2024	25.05.2024	5203	СТП944	Екатеринбург г, Стрелочников ул, д. 2	ЦО+ГВС	208,8481	695,9813	720,00	15697,820	11464,595
							208,8481	695,9813	720,00		

За период штатной работы (1С):
 За период исправитной работы (1С):

ричины перерасчёта

ГВ1, (ЦО+ГВС)

1.14 - Обслуживание dV

отклонения Qтах от Qср в периоде: 143%

отклонения от Q предыдущего периода: -26%

отклонения Q за аналогичный период прошлого года: -43%

отклонения dV за аналогичный период прошлого года: -83%

отклонения от Q предыдущего периода: $(Q_{тек}/(T_{расч} - T_{окл}) - Q_{пред}/(T_{расч_пред} - T_{окл_пред})) * \text{коэф_та}$

отклонения Q за аналогичный период прошлого года: $(Q_{тек}/(T_{расч} - T_{окл}) - Q_{пред}/(T_{расч_пред} - T_{окл_пред})) * \text{коэф_та}$

отклонения dV за аналогичный период прошлого года: $(dV_{тек}/(T_{расч} - T_{окл}) - dV_{пред}/(T_{расч_пред} - T_{окл_пред})) / (dV_{пред}/(T_{расч_пред} - T_{окл_пред}))$

отклонения от Q предыдущего периода: $(208,84807/(720-0) - (290,3397/(744-0))) / ((290,3397/(744-0)))$

отклонения Q за аналогичный период прошлого года: $(208,84807/(720-0) - (85,718/(720-552))) / ((85,718/(720-552)))$

отклонения dV за аналогичный период прошлого года: $(695,98125/(720-0) - (955,65/(720-552))) / ((955,65/(720-552)))$

представитель абонента

представитель теплосети

(Должность, Фамилия И.О.)

(Подпись)

(Должность, Фамилия И.О.)

(Подпись)



АО «Энергосбыт Плюс»
 Даутова Виктория Игоревна
 26.05.2024 21:45:34

Стрелочников, 2

Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1	0,174567	
Кв. 2		0,354500
Кв. 3		0,282600
Кв. 4	0,079990	
Кв. 5		0
Кв. 6	0,190276	
Кв. 7		0,904000
Кв. 8		0,227600
Кв. 9	0,091211	
Кв. 10		0,000300
Кв. 11	0,083677	
Кв. 12	0,190276	
Кв. 13		0,180100
Кв. 14		0,101800
Кв. 15		0,125400
Кв. 16		0,367700
Кв. 17		0,170000
Кв. 18		0,002900
Кв. 19		0,375200
Кв. 20	0,083356	
Кв. 21		0,329800
Кв. 22		0
Кв. 23		0,260800
Кв. 24		0,239800
Кв. 25		0,050700
Кв. 26		0
Кв. 27	0,091211	
Кв. 28		0
Кв. 29		0,143600
Кв. 30		0,233200
Кв. 31		0,327100
Кв. 32		0,277500
Кв. 33		0,001400
Кв. 34		0,048000
Кв. 35	0,044083	
Кв. 36		0
Кв. 37		0,018100
Кв. 38	0,056907	
Кв. 39		0,281000
Кв. 40		0,031900
Кв. 41		0
Кв. 42		0,145000
Кв. 43		0,021900
Кв. 44		0
Кв. 45	0,035907	
Кв. 46		0
Кв. 47		0,176000
Кв. 48		0
Кв. 49		0,143900
Кв. 50		0
Кв. 51		0,273300
Кв. 52		0,608000
Кв. 53		0,016900
Кв. 54		0,002100
Кв. 55		0,268900
Кв. 56	0,052899	
Кв. 57		0
Кв. 58		0,031100
Кв. 59		0,267300
Кв. 60		0
Кв. 61		0,184900
Кв. 62	0,055624	
Кв. 63		0,134900
Кв. 64		-0,648000
Кв. 65		0,301800
Кв. 66	0,035468	
Кв. 67		0
Кв. 68		0
Кв. 69	0,035907	
Кв. 70		0
Кв. 71		0,246800
Кв. 72		0
Кв. 73	0,049372	

Кв. 74		0
Кв. 75		0,217900
Кв. 76		0
Кв. 77		0,308500
Кв. 78		0,282200
Кв. 79		0,181600
Кв. 80		0
Кв. 81	0,041518	
Кв. 82		0,589600
Кв. 83	0,035266	
Кв. 84	0,055624	
Кв. 85		0
Кв. 86		0
Кв. 87		0
Кв. 88	0,041037	
Кв. 89		0,255800
Кв. 90		0,190500
Кв. 91		0
Кв. 92		0,436600
Кв. 93	0,042319	
Кв. 94	0,049533	
Кв. 95	0,041518	
Кв. 96	0,110447	
Кв. 97	0,035587	
Кв. 98		0,078400
Кв. 99	0,048540	
Кв. 100		0,235100
Кв. 101	0,049533	
Кв. 102		0,184700
Кв. 103	0,110607	
Кв. 104		0,116000
Кв. 105		0,008200
Кв. 106	0,072135	
Кв. 107	0,042640	
Кв. 108		0
Кв. 109	0,041518	
Кв. 110		0,323300
Кв. 111		0,000800
Кв. 112	0,055784	
Кв. 113	0,071814	
Кв. 114		0,027500
Кв. 115		0,240200
Кв. 116		0,204600
Кв. 117		0
Кв. 118		0,037500
Кв. 119		0,476700
Кв. 120		0,268500
Кв. 121		0,296100
Кв. 122	0,049853	
Кв. 123	0,041518	
Кв. 124		0,045300
Кв. 125	0,048892	
Кв. 126		0,256100
Кв. 127		0
Кв. 128		0,005600
Кв. 129	0,049693	
Кв. 130	0,041678	
Кв. 131		0,069000
Кв. 132		0,176100
Кв. 133		0
Кв. 134		0
Кв. 135	0,041678	
Кв. 136		0
Кв. 137		0
Кв. 138		0
Кв. 139		0
Кв. 140	0,075982	
Кв. 141		0,195100
Кв. 142		0,139000
Кв. 143		0,182200
Кв. 144		0
Кв. 145		0,328900
Кв. 146		0,010900
Кв. 147		0,006200
Кв. 148		0,001800
Кв. 149		0,140300

Кв. 150		0,158800
Кв. 151	0,041037	
Кв. 152	0,120866	
Кв. 153		0,232800
Кв. 154		0,054800
Кв. 155	0,071654	
Кв. 156		0,008200
Кв. 157	0,049052	
Кв. 158		0
Кв. 159		0,057100
Кв. 160		0,304000
Кв. 161		0
Кв. 162		0,214600
Кв. 163		0
Кв. 164	0,049212	
Кв. 165		0,091300
Кв. 166		0,144000
Кв. 167		0,151200
Кв. 168		0,083100
Кв. 169		0,126300
Кв. 170	0,041838	
Кв. 171		0,173800
Кв. 172		0,017400
Кв. 173		0
Кв. 174		0
Кв. 175		0,048800
Кв. 176		0,000900
Кв. 177		0
Кв. 178	0,057868	
Кв. 179		0,058400
Кв. 180		0,451600
Кв. 181		0,609600
Кв. 182	0,058029	
Кв. 183		0,006700
Кв. 184		0,145900
Кв. 185		0
Кв. 186		0,456400
Кв. 187		0,003000
Кв. 188		0,191500
Кв. 189		0,001000
Кв. 190		0,008500
Кв. 191		0,133700
Кв. 192		0,122500
Кв. 193	0,059471	
Кв. 194		0
Кв. 195		0
Кв. 196	0,133851	
Кв. 197		0,110900
Кв. 198		0
Кв. 199	0,062677	
Кв. 200	0,065402	
Кв. 201		0,428400
Кв. 202		0,371500
Кв. 203	0,058830	
Кв. 204		0,011700
Кв. 205	0,062357	
Кв. 206		0,025000
Кв. 207		0,494800
Кв. 208		0
Кв. 209		0,003500
Кв. 210	0,058189	
Кв. 211		0,000100
Кв. 212		0
Кв. 213		0
Кв. 214		0
Кв. 215		0,013000
Кв. 216		0
Кв. 217		0
Кв. 218		0
Кв. 219		0
Кв. 220		0
Кв. 221		0
Кв. 222		0
Кв. 223		0,024000
Кв. 224		0,199000
Кв. 225		0

Кв. 226		0,101000
Кв. 227		0,222000
Кв. 228		0
Кв. 229		0,270000
Кв. 230		0,148000
Кв. 231		0
Кв. 232		0
Кв. 233		0
Кв. 234		0
Кв. 235		0
Кв. 236		0,106000
Кв. 237		0,387000
Кв. 238		0
Кв. 239		0,074000
Кв. 240		0
Кв. 241		0
Кв. 242		0
Кв. 243		0
Кв. 244		0
Кв. 245		0
Кв. 246		0
Кв. 247		0
Кв. 248		0
Кв. 249		0
Кв. 250		0,080000
Кв. 251		0
Кв. 252		0,012000
Кв. 253		0
Кв. 254		0
Кв. 255		0
Кв. 256		0
Кв. 257		0,107000
Кв. 258		0
Кв. 259		0
Кв. 260		0
Кв. 261		0
Кв. 262		0
Кв. 263		0
Кв. 264		0
Кв. 265		0
Кв. 266		0
Кв. 267		0
Кв. 268		0,171000
Кв. 269		0
Кв. 270		0,106000
Кв. 271		0
Кв. 272		0,022000
Кв. 273		0,004000
Кв. 274		0,006000
Кв. 275		0
Кв. 276		0
Кв. 277		0,383000
Кв. 278		0,087000
Кв. 279		0,288000
Кв. 280		0
Кв. 281		0,028000
Кв. 282		0
Кв. 283		0
Кв. 284		0
Кв. 285		0
Кв. 286		0
Кв. 287		0
Кв. 288		0
Кв. 289		0
Кв. 290		0,432000
Кв. 291		0
Кв. 292		0
Кв. 293		0
Кв. 294		0
Кв. 295		0
Кв. 296		0,014000
Кв. 297		0
Кв. 298		0
Кв. 299		0
Кв. 300		0
Кв. 301		0

Кв. 302		0
Кв. 303		0
Кв. 304		0
Кв. 305		0,074000
Кв. 306		0
Кв. 307		0
Кв. 308		0,060000
Кв. 309		0
Кв. 310		0
Кв. 311		0
Кв. 312		0
Кв. 313		0
Кв. 314		0
Кв. 315		0
Кв. 316		0,035000
Кв. 317		0
Кв. 318		0
Кв. 319		0
Кв. 320		0
Кв. 321		0
Кв. 322		0
Кв. 323		0
Кв. 324		0
Кв. 325		0
Кв. 326		0,029000
Кв. 327		0
Кв. 328		0
Кв. 329		0
Кв. 330		0
Кв. 331		0,048000
Кв. 332		0
Кв. 333		0
Кв. 334		0
Кв. 335		0
Кв. 336		0
Кв. 337		0
Кв. 338		0
Кв. 339		0,100000
Кв. 340		0,137000
Кв. 341		0,009000
Кв. 342		0
Кв. 343		0,004000
Кв. 344		0
Кв. 345		0
Кв. 346		0
Кв. 347		0,059000
Кв. 348		0,108000
Кв. 349		0
Кв. 350		0
Кв. 351		0
Кв. 352		0
Кв. 353		0,012000
Кв. 354		0
Кв. 355		0,222000
Кв. 356		0
Кв. 357		0
Кв. 358		0
Кв. 359		0
Кв. 360		0
Кв. 361		0
Кв. 362		0
Кв. 363		0
Кв. 364		0
Кв. 365		0
Кв. 366		0
Кв. 367		0
Кв. 368		0
Кв. 369		0
Кв. 370		0
Кв. 371		0,006000
Кв. 372		0
Кв. 373		0,041000
Кв. 374		0
Кв. 375		0
Кв. 376		0
Кв. 377		0

Кв. 378			0
Кв. 379			0
Кв. 380			0
Кв. 381			0
Кв. 382			0
Кв. 383			0
Кв. 384			0
Кв. 385			0
Кв. 386			0
Кв. 387			0
Кв. 388			0
Кв. 389			0
Кв. 390			0
Кв. 391			0
Кв. 392			0
Кв. 393			0
Кв. 394			0
Кв. 395			0
Кв. 396			0
Кв. 397			0,079000
Кв. 398			0
Кв. 399			0
Кв. 400			0
Кв. 401			0
Кв. 402			1,022000
Кв. 403			0
Офисы			0
Итого	3,635778		24,857400
Всего		28,493178	