

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Апрель 2024	290,3397	61,977411	16,892482	47,236517	164,23329	2265,07

Площадь квартир (с 1 по 403) – 18 326,80 м²

Площадь офисов (с 1 по 11 офисы) – 1 745,80 м²

Площадь паркинга (с 1 по 109 м/м) – 3 043,30 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (47,236517):

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 41,226750 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 6,009767 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы 0 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 79,7 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 290,3397 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 61,977411 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 16,892482 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 290,3397 Гкал - 61,977411 Гкал – 16,892482 Гкал = 211,469807 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета: 28,153100 – 27,7321 ≈ 0,421 Гкал

$P = ((0,421 + 79,7 * (211,469807 - 47,236517)) / (18326,80 + 1745,80)) * 2265,07 \approx 2430,65$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел)

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 15,0 м²

Общая площадь паркинга – 2064,60 м²

$P = (0 + 15,0 * 16,892482 / 2064,60) * 2265,07 \approx 277,99$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел)

Ведомость о принятой тепловой энергии абонента

объект: Екатеринбург г, Стрелочников ул, д. 2 (ООО "УК "Созвездие")
 ил объекта: МКД, расчетная температура воздуха в здании: 18°C
 учислитель: СПТ944, SN: 5203, ТВ1; dMIn = 3°C
 рени на приборе: отстает на 12 мин. Допустимое отклонение времени: 2ч. 25мин.
 ид ресурса: УУТЭ, ОДПУ в МКД Система ГВС: Открытая
 ид нагрузки: ЦО+ГВС QГвс = 0,14662Гкал/ч

Дата	Температура, °C			Объем, м3			Масса, т					Кол-во теплоты, Гкал		Тнар, ч	Трасч, ч	Тэл, ч	Тф, ч	Причина перерасч.	Вид перерыва подачи ресурса/ Причина обнуления	Режим раб. об-та	
	t1	t2	dt	V1	V2	dV	M1	M2	%	dM	dMрасч.	Qфакт.	Qрасч.								
26.03.2024	69,63	47,97	21,67	457,60	455,00	2,600	447,72	450,03	0,52	-2,312	0,0000000	9,737	9,7366800	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
27.03.2024	69,50	48,32	21,18	500,50	497,70	2,800	489,72	492,17	0,50	-2,447	0,0000000	10,355	10,3548800	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
28.03.2024	70,12	48,48	21,64	522,80	519,80	3,000	511,35	514,01	0,52	-2,658	0,0000000	11,070	11,0704800	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
29.03.2024	76,63	49,93	26,69	483,70	479,60	4,100	471,35	473,94	0,55	-2,594	0,0000000	12,422	12,4222200	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
30.03.2024	76,71	47,11	29,60	370,90	367,30	3,600	361,33	363,43	0,58	-2,101	0,0000000	10,735	10,7352800	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
31.03.2024	69,54	48,79	20,75	528,80	526,00	2,800	517,39	520,07	0,52	-2,676	0,0000000	10,784	10,7839300	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
01.04.2024	69,61	48,26	21,34	496,00	493,50	2,500	485,27	488,03	0,57	-2,766	0,0000000	10,405	10,4049000	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
02.04.2024	69,97	48,15	21,81	463,90	461,60	2,300	453,79	456,50	0,60	-2,715	0,0000000	9,915	9,9148300	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
03.04.2024	69,89	48,12	21,77	437,80	435,70	2,100	428,28	430,90	0,61	-2,620	0,0000000	9,340	9,3401100	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
04.04.2024	69,64	48,54	21,10	427,70	425,90	1,800	418,47	421,13	0,63	-2,661	0,0000000	8,837	8,8365400	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
05.04.2024	69,20	48,71	20,58	430,90	429,20	1,700	421,66	424,37	0,64	-2,706	0,0000000	8,723	8,7226200	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
06.04.2024	70,27	49,37	20,90	491,00	489,40	1,600	480,20	483,77	0,74	-3,564	0,0000000	10,062	10,0621600	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
07.04.2024	71,83	49,16	22,67	480,10	478,10	2,000	469,09	472,63	0,75	-3,538	0,0000000	10,663	10,6630800	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
08.04.2024	70,20	48,71	21,49	466,80	465,00	1,800	456,53	459,77	0,71	-3,243	0,0000000	9,859	9,8592000	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
09.04.2024	69,34	48,69	20,65	479,80	478,30	1,500	469,48	472,91	0,73	-3,429	0,0000000	9,691	9,6911200	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
10.04.2024	68,98	49,38	19,60	507,60	506,70	0,900	496,79	500,84	0,81	-4,048	0,0000000	9,717	9,7172400	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
11.04.2024	69,59	49,29	20,29	484,50	483,60	0,900	474,01	478,01	0,84	-4,001	0,0000000	9,586	9,5856000	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
12.04.2024	69,33	48,95	20,37	444,20	442,80	1,400	434,67	437,75	0,71	-3,086	0,0000000	8,839	8,8386200	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
13.04.2024	69,09	49,28	19,81	452,50	451,40	1,100	442,84	446,21	0,76	-3,370	0,0000000	8,807	8,8066100	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
14.04.2024	70,24	49,20	21,04	470,30	469,40	0,900	459,96	464,00	0,87	-4,040	0,0000000	9,628	9,6283600	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
15.04.2024	71,33	48,97	22,36	419,80	418,80	1,000	410,30	414,03	0,90	-3,726	0,0000000	9,148	9,1482300	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
16.04.2024	69,14	49,90	19,24	468,00	467,50	0,500	457,98	461,98	0,87	-4,005	0,0000000	8,834	8,8341400	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
17.04.2024	69,82	49,51	20,31	437,60	436,90	0,700	428,08	431,81	0,87	-3,738	0,0000000	8,683	8,6827100	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
18.04.2024	69,48	49,69	19,80	429,60	429,00	0,600	420,34	423,97	0,86	-3,636	0,0000000	8,314	8,3142900	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
19.04.2024	69,36	49,92	19,45	426,30	425,80	0,500	417,12	420,77	0,87	-3,651	0,0000000	8,150	8,1503700	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
20.04.2024	69,16	50,70	18,46	428,00	427,80	0,200	418,85	422,60	0,89	-3,752	0,0000000	7,772	7,7723500	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
21.04.2024	69,34	51,12	18,22	428,10	428,40	-0,300	418,90	423,11	1,00	-4,208	0,0000000	7,663	7,6631600	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
22.04.2024	69,45	50,69	18,76	420,10	420,40	-0,300	411,05	415,26	1,02	-4,207	0,0000000	7,659	7,6593600	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
23.04.2024	69,18	50,42	18,76	417,00	417,60	-0,600	408,06	412,58	1,10	-4,522	0,0000000	7,683	7,6825800	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
24.04.2024	71,20	50,26	20,95	426,90	427,40	-0,500	417,26	422,26	1,19	-5,001	0,0000000	8,662	8,6621200	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
25.04.2024	71,07	50,00	21,07	418,30	418,50	-0,200	408,89	413,54	1,13	-4,657	0,0000000	8,596	8,5959100	24,00	24,00			1.14	/dV:dM<0	Зима	
среднее	70,26	49,21	21,04						0,77												
итого				14117,10	14074,10	43,000	13806,71	13912,39		-105,676	0,0000	290,340	290,3397	744,00	744,00						
													dQ =	0,0000							


оказания в энергосбылинге

Дата	Начало периода	Конец периода	Заводской номер прибора учёта	Тип прибора учёта	Адрес объекта (справочно)	Вид нагрузки	Количество потребленной тепловой энергии, Гкал	Количество потребленного теплоносителя, т	Время наработки прибора учёта, ч	Показания, Гкал	Показания, м3
5.03.2024	26.03.2024	25.04.2024	5203	СПТ944	Екатеринбург г, Стрелочников ул, д. 2	ЦО+ГВС	290,3397	0,0000	744,00	15509,834	10857,131
					За период штатной работы (1С):		290,3397	0,0000	744,00		
					За период нештатной работы (1С):						

причины перерасчёта

В1, (ЦО+ГВС)
 1.14 - Обнуление dV
 отклонения Qmax от Qср в периоде: 133%
 отклонения от Q предыдущего периода: 32%
 отклонения dV предыдущего периода: -100%
 отклонения Q за аналогичный период прошлого года: 34%
 отклонения от Q предыдущего периода: (Qтек/(Трасч - Токл)-Qпред/(Трасч_пред - Токл_пред))*коэф_та)/((Qпред/(Трасч_пред - Токл_пред))*коэф_та)
 отклонения dV предыдущего периода: (dVтек/(Трасч - Токл)-dVпред/(Трасч_пред - Токл_пред))/((dVпред/(Трасч_пред - Токл_пред))
 отклонения Q за аналогичный период прошлого года: (Qтек/(Трасч - Токл)-Qпред/(Трасч_пред - Токл_пред))*коэф_та)/((Qпред/(Трасч_пред - Токл_пред))*коэф_та)
 отклонения от Q предыдущего периода: (290,33965/(744-0)-(361,6052/(696-0))*0,56993649119117)/((361,6052/(696-0))*0,56993649119117)
 отклонения dV предыдущего периода: (0/(744-0)-(78,0594/(696-0)))/(78,0594/(696-0))
 отклонения Q за аналогичный период прошлого года: (290,33965/(744-0)-(232,713/(744-0))*0,933855161962566)/((232,713/(744-0))*0,933855161962566)

иждиватель абонента _____
 (Должность, Фамилия И.О.) (Подпись)
 иждиватель теплосети _____
 (Должность, Фамилия И.О.) (Подпись)


 АО «Энергосбыт Плюс»
 Карлова Диана Юрьевна
 26.04.2024 13:52:18

Стрелочников, 2

Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1	0,281942	
Кв. 2		0,421000
Кв. 3		0,578000
Кв. 4	0,129191	
Кв. 5		
Кв. 6	0,307314	
Кв. 7		1,112200
Кв. 8		0,281100
Кв. 9	0,147314	
Кв. 10	0,129968	
Кв. 11	0,135146	
Кв. 12	0,307314	
Кв. 13		0,267500
Кв. 14		0,283600
Кв. 15		0,151500
Кв. 16		0,463200
Кв. 17		0,313900
Кв. 18		0,108800
Кв. 19		0,404200
Кв. 20	0,134628	
Кв. 21		0,462700
Кв. 22		
Кв. 23		0,193000
Кв. 24		0,312300
Кв. 25		0,330400
Кв. 26		
Кв. 27	0,147314	
Кв. 28		
Кв. 29		0,252200
Кв. 30		0,391100
Кв. 31		0,372400
Кв. 32		0,401600
Кв. 33		0,032600
Кв. 34		0,092200
Кв. 35	0,071198	
Кв. 36		
Кв. 37		0,056300
Кв. 38	0,091910	
Кв. 39		0,349800
Кв. 40		0,137500
Кв. 41		
Кв. 42		0,211300
Кв. 43		0,062600
Кв. 44		
Кв. 45	0,057994	
Кв. 46		
Кв. 47		0,224000
Кв. 48		0,025200
Кв. 49		0,199300
Кв. 50		0,088000
Кв. 51		0,340200
Кв. 52		0,757300
Кв. 53		0,036700
Кв. 54		0,000100
Кв. 55		0,303900
Кв. 56	0,085437	
Кв. 57		
Кв. 58		0,086600
Кв. 59		0,326900
Кв. 60		
Кв. 61		0,239500
Кв. 62	0,089838	
Кв. 63		0,195400
Кв. 64	0,085955	
Кв. 65		0,356900
Кв. 66	0,093463	
Кв. 67		0,059900
Кв. 68		
Кв. 69	0,057994	
Кв. 70		0,107000
Кв. 71	0,003883	0,197100
Кв. 72		0,000300
Кв. 73	0,079741	
Кв. 74		

Кв. 75		0,139800
Кв. 76		
Кв. 77		0,419000
Кв. 78		0,478600
Кв. 79		
Кв. 80		0,000400
Кв. 81	0,067055	
Кв. 82		0,782000
Кв. 83	0,056958	
Кв. 84	0,089838	
Кв. 85		0,155700
Кв. 86		0,168300
Кв. 87		
Кв. 88	0,066278	
Кв. 89		0,386700
Кв. 90		0,219000
Кв. 91		0,248800
Кв. 92		0,399900
Кв. 93	0,068350	
Кв. 94	0,080000	
Кв. 95	0,067055	
Кв. 96	0,178382	
Кв. 97	0,057476	
Кв. 98		0,184400
Кв. 99	0,115728	
Кв. 100		0,208300
Кв. 101	0,080000	
Кв. 102		0,244600
Кв. 103	0,178641	
Кв. 104		0,088800
Кв. 105		0,188600
Кв. 106		0,418900
Кв. 107	0,068867	
Кв. 108		0,068800
Кв. 109	0,067055	
Кв. 110		0,608100
Кв. 111		0,188700
Кв. 112	0,090097	
Кв. 113	0,115987	
Кв. 114		0,107000
Кв. 115		0,315800
Кв. 116		0,171000
Кв. 117		
Кв. 118		0,142300
Кв. 119		0,502000
Кв. 120		0,401400
Кв. 121		0,310300
Кв. 122	0,080518	
Кв. 123	0,067055	
Кв. 124		0,196600
Кв. 125	0,078965	
Кв. 126		0,313900
Кв. 127		0,042400
Кв. 128		0,177000
Кв. 129	0,080259	
Кв. 130	0,067314	
Кв. 131		0,221200
Кв. 132		0,190100
Кв. 133		0,026400
Кв. 134		0,311300
Кв. 135	0,067314	
Кв. 136		0,211000
Кв. 137		0,151600
Кв. 138		0,085300
Кв. 139		0,229800
Кв. 140	0,122719	
Кв. 141		0,275200
Кв. 142		0,119000
Кв. 143		0,117750
Кв. 144		
Кв. 145		0,337600
Кв. 146	0,054550	
Кв. 147		
Кв. 148		0,085400
Кв. 149		0,171500
Кв. 150		0,169200

Кв. 151	0,066278	
Кв. 152	0,195211	
Кв. 153		0,245000
Кв. 154		
Кв. 155	0,115728	
Кв. 156		0,181000
Кв. 157	0,079223	
Кв. 158		
Кв. 159		0,184900
Кв. 160		
Кв. 161		0,021000
Кв. 162		0,459100
Кв. 163		
Кв. 164	0,079482	
Кв. 165		0,001100
Кв. 166		0,270100
Кв. 167		0,233300
Кв. 168		0,084600
Кв. 169		0,145900
Кв. 170	0,067573	
Кв. 171		0,222700
Кв. 172		0,204900
Кв. 173		0,220900
Кв. 174		
Кв. 175		0,152300
Кв. 176		0,128100
Кв. 177		
Кв. 178	0,093463	
Кв. 179		0,191600
Кв. 180		0,575100
Кв. 181		0,469800
Кв. 182		0,244100
Кв. 183		0,029300
Кв. 184		0,053700
Кв. 185		
Кв. 186		0,592300
Кв. 187		0,030000
Кв. 188		0,198700
Кв. 189		0,021900
Кв. 190		0,252200
Кв. 191		0,200900
Кв. 192		0,151400
Кв. 193	0,096052	
Кв. 194		0,001400
Кв. 195		
Кв. 196	0,216182	
Кв. 197		0,066000
Кв. 198		0,011000
Кв. 199	0,101230	
Кв. 200	0,105631	
Кв. 201		0,607700
Кв. 202		0,290900
Кв. 203	0,095016	
Кв. 204		0,007200
Кв. 205	0,100712	
Кв. 206		0,266000
Кв. 207		0,788800
Кв. 208		0,285000
Кв. 209		1,075000
Кв. 210	0,093981	
Кв. 211		0,002100
Кв. 212		
Кв. 213		
Кв. 214		0,071000
Кв. 215		0,096000
Кв. 216		0,024000
Кв. 217		
Кв. 218		
Кв. 219		
Кв. 220		
Кв. 221		
Кв. 222		0,026000
Кв. 223		0,086000
Кв. 224		0,371000
Кв. 225		
Кв. 226		0,374000

Кв. 227		0,433000
Кв. 228		
Кв. 229		0,027000
Кв. 230		0,177000
Кв. 231		0,001000
Кв. 232		0,001000
Кв. 233		
Кв. 234		
Кв. 235		0,055000
Кв. 236		0,306000
Кв. 237		0,480000
Кв. 238		
Кв. 239		0,281000
Кв. 240		0,003000
Кв. 241		0,076000
Кв. 242		
Кв. 243		
Кв. 244		0,062000
Кв. 245		
Кв. 246		
Кв. 247		
Кв. 248		
Кв. 249		
Кв. 250		0,319000
Кв. 251		0,106000
Кв. 252		0,213000
Кв. 253		
Кв. 254		
Кв. 255		
Кв. 256		
Кв. 257		0,235000
Кв. 258		0,027000
Кв. 259		
Кв. 260		
Кв. 261		
Кв. 262		0,126000
Кв. 263		
Кв. 264		
Кв. 265		1,000000
Кв. 266		
Кв. 267		
Кв. 268		0,288000
Кв. 269		
Кв. 270		0,271000
Кв. 271		
Кв. 272		0,136000
Кв. 273		
Кв. 274		0,019000
Кв. 275		
Кв. 276		
Кв. 277		0,599000
Кв. 278		0,126000
Кв. 279		0,192000
Кв. 280		0,001000
Кв. 281		0,074000
Кв. 282		
Кв. 283		
Кв. 284		
Кв. 285		
Кв. 286		
Кв. 287		0,014000
Кв. 288		
Кв. 289		
Кв. 290		0,570000
Кв. 291		0,035000
Кв. 292		
Кв. 293		
Кв. 294		0,147000
Кв. 295		
Кв. 296		0,264000
Кв. 297		
Кв. 298		0,068000
Кв. 299		
Кв. 300		
Кв. 301		
Кв. 302		

Кв. 303		
Кв. 304		
Кв. 305		0,109000
Кв. 306		
Кв. 307		0,020000
Кв. 308		0,159000
Кв. 309		
Кв. 310		
Кв. 311		
Кв. 312		
Кв. 313		
Кв. 314		
Кв. 315		
Кв. 316		0,206000
Кв. 317		
Кв. 318		
Кв. 319		
Кв. 320		
Кв. 321		
Кв. 322		
Кв. 323		0,010000
Кв. 324		
Кв. 325		
Кв. 326		0,053000
Кв. 327		
Кв. 328		
Кв. 329		
Кв. 330		
Кв. 331		0,143000
Кв. 332		0,009000
Кв. 333		
Кв. 334		
Кв. 335		0,002000
Кв. 336		
Кв. 337		
Кв. 338		0,003000
Кв. 339		0,184000
Кв. 340		0,250000
Кв. 341		
Кв. 342		0,024000
Кв. 343		0,086000
Кв. 344		
Кв. 345		
Кв. 346		
Кв. 347		0,304000
Кв. 348		0,248000
Кв. 349		
Кв. 350		
Кв. 351		
Кв. 352		
Кв. 353		0,009000
Кв. 354		0,010000
Кв. 355		0,362000
Кв. 356		
Кв. 357		
Кв. 358		
Кв. 359		
Кв. 360		0,010000
Кв. 361		
Кв. 362		
Кв. 363		
Кв. 364		
Кв. 365		
Кв. 366		
Кв. 367		
Кв. 368		
Кв. 369		0,032000
Кв. 370		
Кв. 371		
Кв. 372		
Кв. 373		0,245000
Кв. 374		
Кв. 375		
Кв. 376		
Кв. 377		0,001000
Кв. 378		

Кв. 379		
Кв. 380		
Кв. 381		
Кв. 382		
Кв. 383		
Кв. 384		
Кв. 385		
Кв. 386		
Кв. 387		
Кв. 388		
Кв. 389		0,010000
Кв. 390		
Кв. 391		
Кв. 392		
Кв. 393		0,001000
Кв. 394		
Кв. 395		
Кв. 396		0,023000
Кв. 397		0,155000
Кв. 398		
Кв. 399		
Кв. 400		
Кв. 401		
Кв. 402		-0,955000
Кв. 403		
Офисы		0
Итого	6,009767	41,226750
Всего		47,236517