

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Февраль 2024	523,21	38,991647	28,359475	180,140385	275,718493	2265,07

Площадь квартир (с 1 по 403) – 18 326,80 м²

Площадь офисов (с 1 по 11 офисы) – 1 745,80 м²

Площадь паркинга (с 1 по 109 м/м) – 3 043,30 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (180,140385):

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 147,59312 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 26,916665 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы 5,630600 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 79,7 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 523,21 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 38,991647 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 28,359475 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 523,21 Гкал - 38,991647 Гкал – 28,359475 Гкал = 455,858878 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета: 26,9262 – 25,87710 ≈ 1,0491 Гкал

$P = ((1,0491 + 79,7 * (455,858878 - 180,140385)) / (18326,80 + 1745,80)) * 2265,07 \approx 4856,00$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел)

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 15,0 м²

Общая площадь паркинга – 2064,60 м²

$P = (0 + 15,0 * 28,359475 / 2064,60) * 2265,07 \approx 466,70$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: ООО "УК"Энергия" Договор № 54866

Адрес: г.Екатеринбург, ул. Стрелочников Дом: 2

Нагрузка по узлу учета: Отопление= 0,92344 Гкал/ч; Вентиляция= 0,11397 Гкал/ч; ГВС= 0,5522 Гкал/ч; ГВС= 220,8800 т/сут

Тепловычислитель: СПТ-944 № 5203

Характеристика системы: 2-х трубный ввод, система теплопотребления независимая, закрытая; ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления, открытый водоразбор. Температурный график: Отопление: 150/70

Формула расчета потребленной тепловой энергии:
1. В зимний период: $Q_{\text{лот}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{под}} = G(t_1 - t_2) / 1000 + G_4(t_4 - t_{\text{хи}}) / 1000$, $Q_{\text{гвс}}$ учтено в $Q_{\text{от}}$, $t_{\text{хи}} = 0^{\circ}\text{C}$
2. В летний период: $Q_{\text{гвс}} = G_3(h_3 - t_{\text{хи}})$, $t_{\text{хи}} = 0^{\circ}\text{C}$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Qпотр, Гкал	подпитка			ГВС лето		Q гвс	Время работы прибора
	P кгс/см²	t1(°C) ср/сут	M1 тонн воды	P кгс/см²	t2(°C) ср/сут	M2 тонн воды		t3(°C) ср/сут	M3 тонн воды	Q подп. Гкал	t4(°C) ср/сут	M4 тонн воды		
26.01.2024	9,00	99,73	395,84	3,11	56,44	401,45	17,23	38,71	0,0000	0,00	39,78	0,00	0,00	24
27.01.2024	9,27	96,30	373,36	3,09	53,66	378,51	16,03	38,86	0,0000	0,00	38,89	0,00	0,00	24
28.01.2024	9,17	93,39	388,92	3,24	52,91	394,44	15,81	53,34	0,0000	0,00	38,73	0,00	0,00	24
29.01.2024	8,98	93,09	408,28	3,37	54,21	413,83	15,93	51,30	0,0000	0,00	39,12	0,00	0,00	24
30.01.2024	9,17	92,73	387,09	3,47	53,17	392,22	15,34	48,37	0,0000	0,00	38,64	0,00	0,00	24
31.01.2024	9,09	87,50	405,02	3,44	51,93	410,13	14,48	37,89	0,0000	0,00	37,77	0,00	0,00	24
01.02.2024	9,01	86,92	431,72	3,40	52,82	437,11	14,78	49,11	0,0000	0,00	38,03	0,00	0,00	24
02.02.2024	9,21	90,08	413,44	3,51	53,41	418,82	15,16	52,18	0,0000	0,00	38,68	0,00	0,00	24
03.02.2024	9,00	93,25	495,00	3,64	57,76	501,43	17,59	54,79	0,0000	0,00	39,69	0,00	0,00	24
04.02.2024	9,07	91,84	446,07	3,53	55,32	451,83	16,30	55,94	0,0000	0,00	38,75	0,00	0,00	24
05.02.2024	8,83	86,74	538,31	3,77	56,36	545,11	16,42	52,74	0,0000	0,00	38,37	0,00	0,00	24
06.02.2024	9,03	79,92	492,79	3,70	51,96	498,08	13,85	49,15	0,0000	0,00	37,13	0,00	0,00	24
07.02.2024	9,10	79,27	463,57	3,50	50,92	468,89	13,16	51,17	0,0000	0,00	36,83	0,00	0,00	24
08.02.2024	9,12	87,72	450,84	3,49	53,47	456,01	15,31	40,62	0,0000	0,00	38,25	0,00	0,00	24
09.02.2024	9,31	97,61	403,14	3,41	56,54	408,35	16,61	38,69	0,0000	0,00	39,99	0,00	0,00	24
10.02.2024	9,24	105,70	426,37	3,45	61,11	431,76	19,05	41,48	0,0000	0,00	41,32	0,00	0,00	24
11.02.2024	9,13	108,83	398,68	3,21	60,76	404,19	19,29	44,85	0,0000	0,00	41,31	0,00	0,00	24
12.02.2024	9,13	104,38	385,66	3,25	58,42	390,90	17,79	45,70	0,0000	0,00	40,42	0,00	0,00	24
13.02.2024	9,57	103,65	338,00	3,01	54,87	343,18	16,49	44,62	0,0000	0,00	41,87	0,00	0,00	24
14.02.2024	9,15	114,11	422,72	3,39	65,01	428,72	20,93	52,26	0,0000	0,00	43,24	0,00	0,00	24
15.02.2024	8,98	117,57	433,95	3,47	66,33	439,90	22,38	42,35	0,0000	0,00	42,72	0,00	0,00	24
16.02.2024	9,25	117,29	384,59	3,35	63,18	390,12	20,94	42,13	0,0000	0,00	42,66	0,00	0,00	24
17.02.2024	9,17	111,32	398,70	3,17	61,73	404,44	19,91	52,91	0,0000	0,00	41,59	0,00	0,00	24
18.02.2024	9,20	102,11	396,63	3,16	57,79	402,13	17,71	53,58	0,0000	0,00	39,84	0,00	0,00	24
19.02.2024	9,13	94,21	371,33	3,07	53,33	376,40	15,26	50,76	0,0000	0,00	38,59	0,00	0,00	24
20.02.2024	8,97	96,27	392,87	3,13	55,06	398,48	16,23	56,81	0,0099	0,00	39,48	0,00	0,00	24
21.02.2024	8,69	102,44	439,88	3,23	60,22	446,19	18,59	56,21	0,0000	0,00	40,63	0,00	0,00	24
22.02.2024	9,16	104,04	375,35	3,12	57,90	380,46	17,37	40,07	0,0000	0,00	40,22	0,00	0,00	24
23.02.2024	9,14	99,73	383,96	3,00	56,58	389,29	16,63	38,48	0,0000	0,00	39,69	0,00	0,00	24
24.02.2024	9,30	98,91	355,89	3,03	54,97	360,91	15,69	39,09	0,0000	0,00	39,08	0,00	0,00	24
25.02.2024	9,01	90,12	398,86	3,24	52,94	404,30	14,93	42,75	0,0000	0,00	37,81	0,00	0,00	24
итого	9,12	97,64	12796,8	3,32	56,49	12967,6	523,21	47,00	0,010	0,001	39,65	0,00	0,00	744

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.01.2024	507114,04	495966,05	131,19	14334,68	9,37	21131,64	1160,31
25.02.2024	519910,88	508933,64	131,20	14857,89	9,37	21131,64	1160,31

Итого к расчету:
 $Q_{\text{потр}} - Q_{\text{отоп}} + Q_{\text{подп}} + Q_{\text{гвс}}(\text{лето}) = \mathbf{523,21}$ Гкал
 $Q_{\text{от}} = \mathbf{523,21}$ Гкал
 $Q_{\text{подп}} = \mathbf{0,001}$ Гкал
 $Q_{\text{гвс}}(\text{лето}) = \mathbf{0,00}$ Гкал
 $G_{\text{под}} = \mathbf{0,010}$ тонн
 $G_{\text{гвс}}(\text{лето}) = \mathbf{0,00}$ тонн

Ответственный представитель потребителя: _____ тел.: 8-902-872-57-80
 Федоров Р.Е. _____ " " _____ 202_г.

Ответственный представитель ЭСО: _____ " " _____ 20_г.

Стрелочников 2

Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1	1,051103	
Кв. 2		1,049100
Кв. 3		0,995300
Кв. 4	0,481635	
Кв. 5		0
Кв. 6	1,145692	
Кв. 7		2,003400
Кв. 8		0,499900
Кв. 9	0,549199	
Кв. 10	0,484530	
Кв. 11	0,503834	
Кв. 12	1,145692	
Кв. 13		0,574500
Кв. 14		0,691400
Кв. 15		0,367300
Кв. 16		0,730400
Кв. 17		0,586600
Кв. 18		0,551200
Кв. 19		0,830700
Кв. 20	0,501904	
Кв. 21		0,896700
Кв. 22		0,686200
Кв. 23	0,318516	
Кв. 24	0,388010	
Кв. 25		0,693500
Кв. 26		0
Кв. 27	0,549199	
Кв. 28		0,006700
Кв. 29		0,873400
Кв. 30		1,310100
Кв. 31		0,530400
Кв. 32	0,320446	
Кв. 33	0,387045	
Кв. 34		0,223600
Кв. 35	0,265430	
Кв. 36		0,776600
Кв. 37	0,216205	
Кв. 38		0,748600
Кв. 39		0,386200
Кв. 40		0,357700
Кв. 41		0
Кв. 42		0,446200
Кв. 43		0,133300
Кв. 44		0,164700
Кв. 45	0,216205	
Кв. 46	0,340716	
Кв. 47		0,513000
Кв. 48		0,154300
Кв. 49		0,572500
Кв. 50		0,317600
Кв. 51		0,619800
Кв. 52		1,427600
Кв. 53		0,307200
Кв. 54		0,623700
Кв. 55		0,537900
Кв. 56	0,318516	
Кв. 57		0
Кв. 58		0,339100
Кв. 59		0,596600
Кв. 60	0,160523	
Кв. 61	0,217170	
Кв. 62	0,334924	
Кв. 63		0,629400
Кв. 64	0,320446	
Кв. 65		0,669000
Кв. 66	0,348437	
Кв. 67		0,314100
Кв. 68		
Кв. 69	0,216205	
Кв. 70		0,101800
Кв. 71	0,434340	
Кв. 72	0,253848	
Кв. 73	0,297282	

Кв. 74		0
Кв. 75	0,664058	
Кв. 76		0,300800
Кв. 77		0,771700
Кв. 78		0,978000
Кв. 79		0
Кв. 80		0,221300
Кв. 81	0,249987	
Кв. 82		1,605500
Кв. 83	0,212344	
Кв. 84		0,053600
Кв. 85		0,758200
Кв. 86		0,404800
Кв. 87		0
Кв. 88	0,247091	
Кв. 89		1,162400
Кв. 90		0,283200
Кв. 91		0,619200
Кв. 92		0,873300
Кв. 93	0,254813	
Кв. 94	0,298247	
Кв. 95	0,249987	
Кв. 96	0,665023	
Кв. 97	0,214274	
Кв. 98		0,592300
Кв. 99	0,431444	
Кв. 100		0,516300
Кв. 101	0,298247	
Кв. 102		0,532200
Кв. 103	0,665988	
Кв. 104		0,417500
Кв. 105		0,727300
Кв. 106		0,838900
Кв. 107	0,256743	
Кв. 108		0,399500
Кв. 109	0,249987	
Кв. 110		1,089700
Кв. 111		0,484800
Кв. 112	0,335890	
Кв. 113	0,432410	
Кв. 114		0,389000
Кв. 115	0,299212	
Кв. 116		0,420100
Кв. 117		0,991100
Кв. 118		0,429500
Кв. 119		0,937000
Кв. 120		0,778700
Кв. 121		0,648800
Кв. 122	0,300177	
Кв. 123	0,249987	
Кв. 124		0,640000
Кв. 125	0,294386	
Кв. 126	0,456540	
Кв. 127		0,357400
Кв. 128		0,454700
Кв. 129		0,356300
Кв. 130	0,250952	
Кв. 131		1,031500
Кв. 132	0,290525	
Кв. 133		0,165920
Кв. 134		0,887300
Кв. 135	0,250952	
Кв. 136		0,470000
Кв. 137		0,236700
Кв. 138		0,552500
Кв. 139		0,496800
Кв. 140	0,457505	
Кв. 141		0,738200
Кв. 142		0,286000
Кв. 143	0,295351	
Кв. 144		
Кв. 145		0,742300
Кв. 146	0,290525	
Кв. 147		0,205600
Кв. 148		0,419900
Кв. 149		0,428900

Кв. 150		0,468500
Кв. 151	0,247091	
Кв. 152	0,727761	
Кв. 153		0,561800
Кв. 154		
Кв. 155	0,431444	
Кв. 156		0,305900
Кв. 157	0,295351	
Кв. 158		0,427200
Кв. 159		0,786800
Кв. 160		0,501500
Кв. 161		0,083200
Кв. 162		0,897600
Кв. 163		0
Кв. 164		0,437500
Кв. 165		0,269100
Кв. 166		0,673300
Кв. 167		0,217500
Кв. 168	0,451714	
Кв. 169		0,681900
Кв. 170		0,297200
Кв. 171		0,530900
Кв. 172		0,407800
Кв. 173		0,787400
Кв. 174	0,291490	
Кв. 175		0,626900
Кв. 176		0,614400
Кв. 177		0,396800
Кв. 178	0,348437	
Кв. 179		0,231000
Кв. 180		1,277900
Кв. 181		1,066100
Кв. 182		1,145000
Кв. 183		0,192800
Кв. 184		0,428600
Кв. 185		0,131000
Кв. 186		1,329000
Кв. 187		0,254000
Кв. 188		0,517300
Кв. 189		0,370200
Кв. 190		0,713000
Кв. 191		0,812400
Кв. 192		0,597100
Кв. 193	0,358089	
Кв. 194		0,374200
Кв. 195	0,905358	
Кв. 196		1,425500
Кв. 197	0,085736	0,219600
Кв. 198		0,299000
Кв. 199	0,377393	
Кв. 200	0,393802	
Кв. 201		1,039000
Кв. 202		0,689800
Кв. 203	0,354228	
Кв. 204		0,075700
Кв. 205	0,375463	
Кв. 206		0,591000
Кв. 207		1,529400
Кв. 208		0,672000
Кв. 209	0,343611	
Кв. 210		1,405600
Кв. 211		0,205100
Кв. 212		0,164000
Кв. 213		0,173000
Кв. 214		0,386000
Кв. 215		0,306000
Кв. 216		0,601000
Кв. 217		0,530000
Кв. 218		0,181000
Кв. 219		0,001000
Кв. 220		0
Кв. 221		0,711000
Кв. 222		0,426000
Кв. 223		0,222000
Кв. 224		0,686000
Кв. 225		0

Кв. 226		1,077000
Кв. 227		1,033000
Кв. 228		0,838000
Кв. 229		0,774000
Кв. 230		0,586000
Кв. 231		0,165000
Кв. 232		0,130000
Кв. 233		0,003000
Кв. 234		0,674000
Кв. 235		1,185000
Кв. 236		0,763000
Кв. 237		0,981000
Кв. 238		0
Кв. 239		0,655000
Кв. 240		0,199000
Кв. 241		0,600000
Кв. 242		0,805000
Кв. 243		0
Кв. 244		0,413000
Кв. 245		0
Кв. 246		0
Кв. 247		0
Кв. 248		0,162000
Кв. 249		0
Кв. 250		0,903000
Кв. 251		0,913000
Кв. 252		0,905000
Кв. 253		0,353000
Кв. 254		0
Кв. 255		0,136000
Кв. 256		0
Кв. 257		0,477000
Кв. 258		0,481000
Кв. 259		0,398000
Кв. 260		0,031000
Кв. 261		0,160000
Кв. 262		0,413000
Кв. 263		0,392000
Кв. 264		0
Кв. 265		0,451000
Кв. 266		0,405000
Кв. 267		1,148000
Кв. 268		0,717000
Кв. 269		0,105000
Кв. 270		0,679000
Кв. 271		0,054000
Кв. 272		0,519000
Кв. 273		0,160000
Кв. 274		0,547000
Кв. 275		0
Кв. 276		0
Кв. 277		1,103000
Кв. 278		0,710000
Кв. 279		0,216000
Кв. 280		0,398000
Кв. 281		0
Кв. 282		0,537000
Кв. 283		0,016000
Кв. 284		0,054000
Кв. 285		0,001000
Кв. 286		0,393000
Кв. 287		0,493000
Кв. 288		0,020000
Кв. 289		0
Кв. 290		1,088000
Кв. 291		1,424000
Кв. 292		0,027000
Кв. 293		0
Кв. 294		0,448000
Кв. 295		0
Кв. 296		0,541000
Кв. 297		0
Кв. 298		0,975000
Кв. 299		0,147000
Кв. 300		0,630000
Кв. 301		0

Кв. 302		0,006000
Кв. 303		0,478000
Кв. 304		0,325000
Кв. 305		0,205000
Кв. 306		0,753000
Кв. 307		1,027000
Кв. 308		0,664000
Кв. 309		0,974000
Кв. 310		0,109000
Кв. 311		0,159000
Кв. 312		0,407000
Кв. 313		0,077000
Кв. 314		0
Кв. 315		0,785000
Кв. 316		0,393000
Кв. 317		
Кв. 318		
Кв. 319		0,122000
Кв. 320		0,068000
Кв. 321		
Кв. 322		0,054000
Кв. 323		0,146000
Кв. 324		0
Кв. 325		0
Кв. 326		0,447000
Кв. 327		0
Кв. 328		0,597000
Кв. 329		0,541000
Кв. 330		0,714000
Кв. 331		0,630000
Кв. 332		0,258000
Кв. 333		0,189000
Кв. 334		0
Кв. 335		0,122000
Кв. 336		0
Кв. 337		0
Кв. 338		0,765000
Кв. 339		2,935000
Кв. 340		0,645000
Кв. 341		0,799000
Кв. 342		0,389000
Кв. 343		0,347000
Кв. 344		0,106000
Кв. 345		0,210000
Кв. 346		0,001000
Кв. 347		0,855000
Кв. 348		0,789000
Кв. 349		0
Кв. 350		0
Кв. 351		0,003000
Кв. 352		0,164000
Кв. 353		0,038000
Кв. 354		0,966000
Кв. 355		0,222000
Кв. 356		0,200000
Кв. 357		0,570000
Кв. 358		0,587000
Кв. 359		0,423000
Кв. 360		0,470000
Кв. 361		0
Кв. 362		0
Кв. 363		1,375000
Кв. 364		0,535000
Кв. 365		0,211000
Кв. 366		0,117000
Кв. 367		0,061000
Кв. 368		0
Кв. 369		0,578000
Кв. 370		0,465000
Кв. 371		0,501000
Кв. 372		0,367000
Кв. 373		0,670000
Кв. 374		0,031000
Кв. 375		0,615600
Кв. 376		0,141000
Кв. 377		0,113000

Кв. 378		0
Кв. 379		0
Кв. 380		0,219000
Кв. 381		0,381000
Кв. 382		0,532000
Кв. 383		0,001000
Кв. 384		0,095000
Кв. 385		0
Кв. 386		0,047000
Кв. 387		0,047000
Кв. 388		0
Кв. 389		0
Кв. 390		0,040000
Кв. 391		0,368000
Кв. 392		0
Кв. 393		0,310000
Кв. 394		0,716000
Кв. 395		0,205000
Кв. 396		0,402000
Кв. 397		0,837000
Кв. 398		0,095000
Кв. 399		0
Кв. 400		0,604000
Кв. 401		0,061000
Кв. 402		0,797000
Кв. 403		0,227000
Офисы		5,630600
Итого	26,916665	153,223720
Всего	180,140385	