

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Декабрь 2023	532,62	53,191895	29,886832	158,973401	290,567871	2265,07

Площадь квартир (с 1 по 403) – 18 326,80 м²

Площадь офисов (с 1 по 11 офисы) – 1 745,80 м²

Площадь паркинга (с 1 по 109 м/м) – 3 043,30 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (158,973401):

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 129,716230 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 29,257171 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офиса 0,00 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 49,9 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 532,62 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 53,191895 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 29,886832 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 532,62 Гкал - 53,191895 Гкал – 29,886832 Гкал = 449,541273 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета: 11,3669 – 10,2806 ≈ 0,5103 Гкал

$P = ((0,5103 + 49,9 * (449,541273 - 158,973401) / (18326,80 + 1745,80)) * 2265,07) \approx 2792,03$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел)

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 15,0 м²

Общая площадь паркинга – 2064,60 м²

$P = (0 + 15,0 * 29,886832 / 2064,60) * 2265,07 \approx 491,84$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: ООО "УК"Энергия" Договор № 54866

Адрес: г.Екатеринбург, ул. Стрелочников Дом: 2

Нагрузка по узлу учета: Отопление= 0,92344 Гкал/ч; Вентиляция= 0,11397 Гкал/ч; ГВС= 0,5522 Гкал/ч; ГВС= 220,8800 т/сут

Тепловычислитель: СПТ-944 № 5203

Характеристика системы: 2-х трубный ввод, система теплоснабжения независимая, закрытая; ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления, открытый водоразбор. Температурный график: Отопление: 150/70

Формула расчета потребленной тепловой энергии:
1. В зимний период: $Q_{\text{от}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{под}} = G1(t1-t2)/1000 + G4(t4-h_{\text{хи}})/1000$, $Q_{\text{гвс}}$ учтено в $Q_{\text{от}}$, $t_{\text{хи}} = 0^{\circ}\text{C}$
2. В летний период: $Q_{\text{гвс}} = G3(h3-h_{\text{хи}})$, $t_{\text{хи}} = 0^{\circ}\text{C}$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Qпотр, Гкал	подпитка			ГВС лето		Q гвс	Время работы прибора
	P кгс/см²	t1(°C) ср/сут	M1 тонн воды	P кгс/см²	t2(°C) ср/сут	M2 тонн воды		t3(°C) ср/сут	M3 тонн воды	Q подп. Гкал	t4(°C) ср/сут	M4 тонн воды		
26.11.2023	8,88	80,32	372,41	3,27	46,85	372,97	12,57	46,08	0,0000	0,00	33,60	0,00	0,00	24
27.11.2023	8,58	75,75	431,64	3,35	47,57	431,91	12,19	45,04	0,0000	0,00	33,09	0,00	0,00	24
28.11.2023	8,88	76,88	406,90	3,40	47,29	407,13	12,05	44,63	0,0000	0,00	33,29	0,00	0,00	24
29.11.2023	8,65	77,22	428,23	3,24	47,75	428,51	12,65	44,71	0,0000	0,00	33,70	0,00	0,00	24
30.11.2023	8,53	82,36	421,19	3,42	48,82	422,98	14,17	48,03	0,0000	0,00	35,84	0,00	0,00	24
01.12.2023	8,67	86,73	393,73	3,35	49,57	396,74	14,67	48,10	0,0000	0,00	36,83	0,00	0,00	24
02.12.2023	8,86	87,20	370,58	3,29	49,04	373,50	14,17	45,25	0,0000	0,00	37,03	0,00	0,00	24
03.12.2023	8,87	95,66	372,66	3,27	51,20	375,71	16,56	48,25	0,0000	0,00	38,15	0,00	0,00	24
04.12.2023	9,09	97,30	390,57	3,54	52,72	393,70	17,52	43,23	0,0000	0,00	38,15	0,00	0,00	24
05.12.2023	9,14	101,26	351,08	3,33	51,64	355,58	17,46	53,10	0,0000	0,00	39,18	0,00	0,00	24
06.12.2023	8,83	109,38	409,79	3,57	57,45	414,76	21,34	55,25	0,0000	0,00	40,35	0,00	0,00	24
07.12.2023	8,59	113,53	428,19	3,32	59,06	433,79	23,47	56,84	0,0099	0,00	40,80	0,00	0,00	24
08.12.2023	8,64	114,68	443,70	3,43	59,82	449,95	24,50	56,21	0,0000	0,00	40,95	0,00	0,00	24
09.12.2023	8,73	114,78	428,13	3,31	58,69	434,25	24,14	54,67	0,0000	0,00	40,92	0,00	0,00	24
10.12.2023	8,89	115,07	402,08	3,21	57,64	408,10	23,22	53,75	0,0000	0,00	40,78	0,00	0,00	24
11.12.2023	8,56	114,55	447,73	3,36	59,80	454,58	24,69	58,24	0,0000	0,00	40,86	0,00	0,00	24
12.12.2023	8,46	114,16	454,52	3,35	59,72	461,56	24,88	53,90	0,0000	0,00	40,72	0,00	0,00	24
13.12.2023	8,79	114,38	394,25	3,25	57,20	400,71	22,66	53,27	0,0000	0,00	42,33	0,00	0,00	24
14.12.2023	8,78	114,11	385,60	3,30	57,19	392,24	22,07	55,77	0,0000	0,00	43,61	0,00	0,00	24
15.12.2023	8,87	112,39	352,34	3,21	55,46	358,57	20,16	56,50	0,0099	0,00	41,88	0,00	0,00	24
16.12.2023	8,47	107,24	385,91	3,06	55,47	392,48	20,10	55,17	0,0000	0,00	40,43	0,00	0,00	24
17.12.2023	8,47	104,65	402,20	3,07	55,01	408,62	20,02	50,60	0,0000	0,00	40,02	0,00	0,00	24
18.12.2023	8,66	98,41	395,78	3,17	53,22	401,98	18,03	51,01	0,0000	0,00	39,23	0,00	0,00	24
19.12.2023	8,81	91,33	381,81	3,18	50,69	387,33	15,60	47,26	0,0000	0,00	37,68	0,00	0,00	24
20.12.2023	8,73	82,35	426,19	3,26	49,43	431,65	14,13	49,84	0,0000	0,00	36,59	0,00	0,00	24
21.12.2023	8,61	74,03	521,83	3,28	49,29	527,06	12,98	51,10	0,0000	0,00	35,76	0,00	0,00	24
22.12.2023	8,58	71,55	578,43	3,26	49,70	585,37	12,69	43,22	0,0099	0,00	35,77	0,00	0,00	24
23.12.2023	8,71	78,46	459,75	3,24	48,57	464,93	13,69	47,93	0,0000	0,00	36,46	0,00	0,00	24
24.12.2023	8,44	81,64	506,00	3,32	50,81	512,10	15,62	51,06	0,0000	0,00	37,17	0,00	0,00	24
25.12.2023	8,74	82,37	451,57	3,23	49,97	456,43	14,64	43,52	0,0000	0,00	36,95	0,00	0,00	24
Итого	8,72	95,66	12594,8	3,29	52,89	12735,2	532,62	50,38	0,030	0,002	38,27	0,00	0,00	720

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.11.2023	482152,86	470681,00	131,15	13211,87	9,37	21131,64	1160,31
25.12.2023	494747,66	483416,22	131,18	13744,48	9,37	21131,64	1160,31

Итого к расчету:
 $Q_{\text{потр}} - Q_{\text{отоп}} + Q_{\text{подп}} + Q_{\text{гвс(лето)}} = 532,62$ Гкал
 $Q_{\text{от}} = 0,00$ Гкал
 $Q_{\text{подп}} = 0,002$ Гкал
 $Q_{\text{гвс(лето)}} = 0,00$ Гкал
 $G_{\text{под}} = 0,030$ тонн
 $G_{\text{гвс(лето)}} = 0,00$ тонн

Ответственный представитель потребителя: _____ тел.: 8-902-872-57-80

Федоров Р.Е. _____ " " _____ 202_г.

Ответственный представитель ЭСО: _____

Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1	0,867280	
Кв. 2	0,634731	
Кв. 3		0,700500
Кв. 4		0,510300
Кв. 5	0,415721	
Кв. 6	0,945327	
Кв. 7		1,307030
Кв. 8		0,476200
Кв. 9	0,453152	
Кв. 10	0,399793	
Кв. 11	0,415721	
Кв. 12	0,945327	
Кв. 13		0,426600
Кв. 14	0,264405	
Кв. 15		0,780400
Кв. 16		0,572900
Кв. 17	0,279536	
Кв. 18		0,476700
Кв. 19		0,537000
Кв. 20	0,414128	
Кв. 21	0,945327	
Кв. 22		0,099100
Кв. 23	0,262812	
Кв. 24	0,320153	
Кв. 25		0,510900
Кв. 26		0,028600
Кв. 27	0,453152	
Кв. 28	0,395811	
Кв. 29		0,662500
Кв. 30		1,052300
Кв. 31		0,454100
Кв. 32	0,264405	
Кв. 33	0,319356	
Кв. 34		0,228900
Кв. 35	0,219010	
Кв. 36		0,617600
Кв. 37		0,372400
Кв. 38		0,551800
Кв. 39		0,369000
Кв. 40		0,295200
Кв. 41		0,340200
Кв. 42		0,368100
Кв. 43	0,218214	
Кв. 44		0,550600
Кв. 45	0,178394	
Кв. 46		0,358100
Кв. 47		0,363000
Кв. 48		0,303300
Кв. 49		0,404300
Кв. 50		0,298700
Кв. 51	0,217417	
Кв. 52		0,939700
Кв. 53	0,178394	
Кв. 54		0,508000
Кв. 55		0,447900
Кв. 56	0,262812	
Кв. 57		0
Кв. 58		0,293700
Кв. 59		0,427000
Кв. 60	0,548720	
Кв. 61	0,179190	
Кв. 62	0,276351	
Кв. 63		0,459300
Кв. 64	0,264405	
Кв. 65		0,450600
Кв. 66	0,287500	
Кв. 67		0,289800
Кв. 68	0,547923	
Кв. 69	0,178394	
Кв. 70		0,001500
Кв. 71		0,707600
Кв. 72		0
Кв. 73	0,245291	
Кв. 74		0
Кв. 75	0,547923	

Кв. 76	0,175208	
Кв. 77		0,648500
Кв. 78		0,692400
Кв. 79		0
Кв. 80		0,331500
Кв. 81	0,206268	
Кв. 82		1,111900
Кв. 83	0,175208	
Кв. 84		0,282200
Кв. 85		0,667500
Кв. 86	0,209453	
Кв. 87	0,245291	
Кв. 88	0,203878	
Кв. 89		0,837100
Кв. 90		0,288200
Кв. 91	0,277147	
Кв. 92		0,706500
Кв. 93	0,210250	
Кв. 94	0,246088	
Кв. 95	0,206268	
Кв. 96	0,548720	
Кв. 97		0,404900
Кв. 98		0,439000
Кв. 99		0,639100
Кв. 100		0,382100
Кв. 101	0,246088	
Кв. 102		0,441800
Кв. 103		0,762600
Кв. 104	0,176801	
Кв. 105		0,489600
Кв. 106		0,663100
Кв. 107	0,211842	
Кв. 108		0,269500
Кв. 109	0,206268	
Кв. 110		0,779100
Кв. 111		0,388700
Кв. 112	0,277147	
Кв. 113	0,356787	
Кв. 114	0,210250	
Кв. 115	0,246884	
Кв. 116		0,460200
Кв. 117	0,233679	0,157200
Кв. 118	0,138728	
Кв. 119		0,617500
Кв. 120	0,358380	
Кв. 121		0,438400
Кв. 122		0,177300
Кв. 123	0,206268	
Кв. 124		0,105900
Кв. 125	0,242902	
Кв. 126		0,607900
Кв. 127	0,355991	
Кв. 128		0,341700
Кв. 129		0,289600
Кв. 130	0,207064	
Кв. 131		0,677200
Кв. 132	0,239716	
Кв. 133	0,377494	
Кв. 134		0,671300
Кв. 135	0,207064	
Кв. 136		0,334500
Кв. 137	0,206268	
Кв. 138		0,544600
Кв. 139		0,348000
Кв. 140	0,377494	
Кв. 141		0,547000
Кв. 142		0,267900
Кв. 143	0,243698	
Кв. 144		0
Кв. 145		0,516200
Кв. 146	0,239716	
Кв. 147		0,290100
Кв. 148		0,429900
Кв. 149	0,207860	
Кв. 150	0,244495	
Кв. 151	0,203878	

Кв. 152	0,600486	
Кв. 153		0,387300
Кв. 154		0
Кв. 155	0,355991	
Кв. 156		0,243700
Кв. 157	0,243698	
Кв. 158		0,482000
Кв. 159	0,601282	
Кв. 160		0,358900
Кв. 161		0,267800
Кв. 162		0,585700
Кв. 163		0,031800
Кв. 164		0,442900
Кв. 165		0,194700
Кв. 166		0,492000
Кв. 167		0,385700
Кв. 168	0,372715	
Кв. 169	0,138111	0,093100
Кв. 170		0,253500
Кв. 171		0,389100
Кв. 172	0,202286	
Кв. 173		0,508400
Кв. 174	0,240513	
Кв. 175		0,452500
Кв. 176	0,679329	
Кв. 177		0,266700
Кв. 178		0,502700
Кв. 179	0,111290	0,048500
Кв. 180	0,763748	
Кв. 181		0,734100
Кв. 182		0,450100
Кв. 183		0,184700
Кв. 184		0,408800
Кв. 185		0,116000
Кв. 186		0,835600
Кв. 187		0,492000
Кв. 188		0,367400
Кв. 189		0,368300
Кв. 190		0,598900
Кв. 191		0,627000
Кв. 192		0,605800
Кв. 193	0,295464	
Кв. 194		0,350900
Кв. 195		0,860700
Кв. 196		0,983100
Кв. 197	0,293075	
Кв. 198		0,262000
Кв. 199	0,311392	
Кв. 200	0,324931	
Кв. 201	0,555091	
Кв. 202		0,762800
Кв. 203	0,292279	
Кв. 204		0,262200
Кв. 205		0,542700
Кв. 206		0,526000
Кв. 207		1,086800
Кв. 208		0,585000
Кв. 209	0,283518	
Кв. 210		0,985000
Кв. 211		0,395700
Кв. 212		4,481000
Кв. 213		0,451000
Кв. 214		0,443000
Кв. 215		0,321000
Кв. 216		0,427000
Кв. 217		0,354000
Кв. 218		0,471000
Кв. 219		0,441000
Кв. 220		0,001000
Кв. 221		0,626000
Кв. 222		0,667000
Кв. 223		0,142000
Кв. 224		0,442000
Кв. 225		0
Кв. 226		0,746000
Кв. 227		0,829000

Кв. 228		0,584000
Кв. 229		0,582000
Кв. 230		0,450000
Кв. 231		0,198000
Кв. 232		0,240000
Кв. 233		0,205000
Кв. 234		0,642000
Кв. 235		0,871000
Кв. 236		0,532000
Кв. 237		0,693000
Кв. 238		0,001000
Кв. 239		0,475000
Кв. 240		0,286000
Кв. 241		0,480000
Кв. 242		0
Кв. 243		0,001000
Кв. 244		0,542000
Кв. 245		0
Кв. 246		0
Кв. 247		0
Кв. 248		0,386000
Кв. 249		0,001000
Кв. 250		0,567000
Кв. 251		0,657000
Кв. 252		0,660000
Кв. 253		0,313000
Кв. 254		0
Кв. 255		0,092000
Кв. 256		0
Кв. 257		0,472000
Кв. 258		0,489000
Кв. 259		0,685000
Кв. 260		0,258000
Кв. 261		0,387000
Кв. 262		0,386000
Кв. 263		0,311000
Кв. 264		0
Кв. 265		0,381000
Кв. 266		0,611000
Кв. 267		0,823000
Кв. 268		0,585000
Кв. 269		0,384000
Кв. 270		0,446000
Кв. 271		0,183000
Кв. 272		0,396000
Кв. 273		0,610000
Кв. 274		0,472000
Кв. 275		0
Кв. 276		0,001000
Кв. 277		0,737000
Кв. 278		0,370000
Кв. 279		0,331000
Кв. 280		0,446000
Кв. 281		0,092000
Кв. 282		0,609000
Кв. 283		0,042000
Кв. 284		0,218000
Кв. 285		0,056000
Кв. 286		0,294000
Кв. 287		0,385000
Кв. 288		0,136000
Кв. 289		-0,001000
Кв. 290		0,738000
Кв. 291		0,944000
Кв. 292		0
Кв. 293		0
Кв. 294		0,431000
Кв. 295		0,012000
Кв. 296		0,385000
Кв. 297		0,270000
Кв. 298		0,694000
Кв. 299		0,749000
Кв. 300		0,523000
Кв. 301		0
Кв. 302		0,133000
Кв. 303		0,451000

Кв. 304		0,101600
Кв. 305		0,226000
Кв. 306		0,640000
Кв. 307		4,845000
Кв. 308		0,607000
Кв. 309		0,672000
Кв. 310		0,197000
Кв. 311		0,291000
Кв. 312		0,379000
Кв. 313		0,293000
Кв. 314		-0,000100
Кв. 315		0,771000
Кв. 316		0,371000
Кв. 317		0,001000
Кв. 318		0
Кв. 319		0,196000
Кв. 320		0,273000
Кв. 321		0
Кв. 322		0,304000
Кв. 323		0,349000
Кв. 324		0,092000
Кв. 325		0
Кв. 326		0,393000
Кв. 327		0
Кв. 328		0,423000
Кв. 329		0,396000
Кв. 330		0,713000
Кв. 331		0,567000
Кв. 332		0,293000
Кв. 333		0,186000
Кв. 334		0,109000
Кв. 335		0,358000
Кв. 336		0
Кв. 337		0
Кв. 338		0,595000
Кв. 339		1,008000
Кв. 340		0,613000
Кв. 341		0,611000
Кв. 342		0,230000
Кв. 343		0,185000
Кв. 344		0,175000
Кв. 345		0,254000
Кв. 346		0
Кв. 347		0,664000
Кв. 348		0,637000
Кв. 349		0,474000
Кв. 350		0,001000
Кв. 351		0,139000
Кв. 352		0,281000
Кв. 353	0,319356	
Кв. 354		0,477000
Кв. 355		0,744000
Кв. 356		0,100000
Кв. 357		0,676000
Кв. 358		0,445000
Кв. 359		0,443000
Кв. 360		0,393000
Кв. 361		0,078000
Кв. 362		0,001000
Кв. 363		0,877000
Кв. 364		0,362000
Кв. 365		0,579000
Кв. 366		-0,117000
Кв. 367		0,157000
Кв. 368		0
Кв. 369		0,422000
Кв. 370		0,579000
Кв. 371		0,514000
Кв. 372		0,528000
Кв. 373		0,621000
Кв. 374		0
Кв. 375		0,453000
Кв. 376		0,083000
Кв. 377		0,147000
Кв. 378		0
Кв. 379		0

Кв. 380		0,266000
Кв. 381		0,570000
Кв. 382		0,284000
Кв. 383		0,082000
Кв. 384		0,150000
Кв. 385		0
Кв. 386		0,192000
Кв. 387		0,097000
Кв. 388		0,406000
Кв. 389		0,001000
Кв. 390		0,156000
Кв. 391		0,212000
Кв. 392		0
Кв. 393		0,297000
Кв. 394		0,500000
Кв. 395		0,426000
Кв. 396		0,491000
Кв. 397		0,682000
Кв. 398		0
Кв. 399		0,251000
Кв. 400		0,389000
Кв. 401		0,171000
Кв. 402		0,559000
Кв. 403		0,466000
Итого	29,257171	129,716230
Всего	158,973401	