

### Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

#### Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Ноябрь 2023	373,47	68,70409	16,602779	126,74642	161,416711	2265,07

Площадь квартир (с 1 по 403) – 18 326,80 м<sup>2</sup>

Площадь офисов (с 1 по 11 офисы) – 1 745,80 м<sup>2</sup>

Площадь паркинга (с 1 по 109 м/м) – 3 043,30 м<sup>2</sup>

**Расход теплоносителя в квартирах и офисах (126,74642):**

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 95,065290 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 31,681130 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офиса 0,00 Гкал

#### Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 49,9 м<sup>2</sup>:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 373,47 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 68,70409 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 16,602779 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 373,47 Гкал - 68,70409 Гкал - 16,602779 Гкал = 288,163131 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета: 10,8566 – 10,2806 ≈ 0,576 Гкал

$P = ((0,576 + 49,9 * (288,163131 - 126,74642)) / (18326,80 + 1745,80)) * 2265,07 \approx 2213,60$  руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел)

#### Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 15,0 м<sup>2</sup>

Общая площадь паркинга – 2064,60 м<sup>2</sup>

$P = (0 + 15,0 * 16,602779 / 2064,60) * 2265,07 \approx 273,24$  руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: ООО "УК"Энергия" Договор № 54866  
Адрес: г.Екатеринбург, ул. Стрелочников Дом: 2

Нагрузка по узлу учета: Отопление= 0,92344 Гкал/ч; Вентиляция= 0,11397 Гкал/ч; ГВС= 0,5522 Гкал/ч; ГВС= 220,8800 т/сут

Тепловычислитель: СПТ-944 № 5203

Характеристика системы: 2-х трубный ввод, система теплоснабжения независимая, закрытая; ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления, открытый водоразбор. Температурный график: Отопление: 150/70

Формула расчета потребленной тепловой энергии: 1. В зимний период:  $Q_{\text{от}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{под}} = G \cdot (t_1 - t_2) / 1000 + G_4 \cdot (t_4 - t_{\text{ххи}}) / 1000$ ,  $Q_{\text{гвс}}$  учтено в  $Q_{\text{от}}$ ,  $t_{\text{ххи}} = 0^\circ\text{C}$   
2. В летний период:  $Q_{\text{гвс}} = G_3 \cdot (t_3 - t_{\text{ххи}})$ ,  $t_{\text{ххи}} = 0^\circ\text{C}$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Qлотр, Гкал	подпитка			ГВС лето		Q гвс	Время работы прибора
	P	t1(°C)	M1	P	t2(°C)	M2		t3(°C)	M3	Q подп.	t4(°C)	M4		
	кг/см²	ср/сут	тонн воды	кг/см²	ср/сут	тонн воды		ср/сут	тонн воды	Гкал	ср/сут	тонн воды		
26.10.2023	8,88	79,17	360,79	3,28	48,62	364,66	11,02	45,18	0,0000	0,00	39,63	0,00	0,00	24
27.10.2023	8,82	79,19	359,32	3,31	48,56	363,20	11,03	43,21	0,0000	0,00	39,48	0,00	0,00	24
28.10.2023	8,79	81,22	345,36	3,31	48,68	349,33	11,24	40,52	0,0000	0,00	39,79	0,00	0,00	24
29.10.2023	8,93	81,17	349,05	3,48	48,44	353,24	11,47	47,07	0,0000	0,00	39,59	0,00	0,00	24
30.10.2023	8,98	79,18	362,92	3,49	48,37	367,28	11,19	46,11	0,0000	0,00	38,71	0,00	0,00	24
31.10.2023	9,05	79,08	359,05	3,53	48,46	363,51	11,02	43,93	0,0000	0,00	38,12	0,00	0,00	24
01.11.2023	8,99	77,53	380,23	3,41	48,74	385,21	10,98	49,29	0,0000	0,00	37,54	0,00	0,00	24
02.11.2023	8,56	73,10	478,00	3,64	49,83	483,76	11,21	48,81	0,0000	0,00	36,89	0,00	0,00	24
03.11.2023	9,18	70,58	556,95	3,46	51,76	563,01	10,61	53,49	0,0000	0,00	37,07	0,00	0,00	24
04.11.2023	8,94	74,30	470,64	3,52	50,78	475,80	10,90	46,06	0,0000	0,00	37,32	0,00	0,00	24
05.11.2023	8,98	79,06	371,13	3,41	49,67	376,06	10,92	44,52	0,0000	0,00	37,58	0,00	0,00	24
06.11.2023	8,91	76,80	435,34	3,40	51,22	441,45	11,15	54,80	0,0000	0,00	37,30	0,00	0,00	24
07.11.2023	8,85	71,53	533,29	3,52	52,09	539,94	10,28	54,22	0,0000	0,00	36,89	0,00	0,00	24
08.11.2023	8,65	70,99	605,42	3,32	53,00	614,33	10,83	52,78	0,0099	0,00	36,87	0,00	0,00	24
09.11.2023	8,72	70,61	709,41	3,00	54,95	721,95	11,18	53,71	0,0000	0,00	37,09	0,00	0,00	24
10.11.2023	8,62	71,11	671,67	3,04	54,31	681,64	11,32	55,35	0,0000	0,00	37,19	0,00	0,00	24
11.11.2023	8,92	70,51	710,15	3,19	54,76	721,41	11,20	43,41	0,0099	0,00	37,56	0,00	0,00	24
12.11.2023	8,74	71,39	687,79	3,33	54,56	698,90	11,57	54,85	0,0000	0,00	37,61	0,00	0,00	24
13.11.2023	8,66	73,09	571,76	3,34	52,89	578,04	11,48	53,58	0,0000	0,00	36,16	0,00	0,00	24
14.11.2023	8,72	70,82	671,56	3,64	54,10	680,42	11,27	55,10	0,0099	0,00	36,25	0,00	0,00	24
15.11.2023	8,19	70,01	696,74	3,48	53,95	707,82	11,24	51,30	0,0000	0,00	36,20	0,00	0,00	24
16.11.2023	8,40	71,12	711,85	3,36	55,22	721,40	11,39	52,99	0,0099	0,00	36,68	0,00	0,00	24
17.11.2023	9,16	74,98	482,20	3,41	51,38	484,93	11,27	50,86	0,0000	0,00	36,84	0,00	0,00	24
18.11.2023	8,72	81,39	415,39	3,31	50,17	417,96	12,87	46,38	0,0000	0,00	37,11	0,00	0,00	24
19.11.2023	8,50	85,82	391,38	3,12	50,17	394,35	13,95	45,30	0,0000	0,00	37,47	0,00	0,00	24
20.11.2023	8,88	89,75	339,13	3,11	49,83	341,84	13,56	41,85	0,0000	0,00	37,51	0,00	0,00	24
21.11.2023	8,94	87,86	355,50	3,31	49,76	358,85	13,61	45,39	0,0000	0,00	37,45	0,00	0,00	24
22.11.2023	8,72	85,21	444,79	3,32	51,10	448,41	15,25	53,81	0,0000	0,00	37,93	0,00	0,00	24
23.11.2023	8,93	86,67	456,49	3,18	51,53	459,27	16,03	51,53	0,0000	0,00	38,56	0,00	0,00	24
24.11.2023	8,68	94,93	415,67	3,20	53,49	418,50	17,21	46,40	0,0000	0,00	39,25	0,00	0,00	24
25.11.2023	8,99	93,31	347,87	3,03	49,63	350,35	15,25	40,82	0,0000	0,00	37,92	0,00	0,00	24
итого	8,81	78,11	15046,8	3,34	51,29	15226,8	373,47	48,79	0,039	0,002	37,66	0,00	0,00	744

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qлотр	Qподп	M4	Qгвс
25.10.2023	467106,01	455454,19	131,11	12838,40	9,36	21131,64	1160,31
25.11.2023	482152,86	470681,00	131,15	13211,87	9,37	21131,64	1160,31

Итого к расчету: Qлотр, -Qотоп, + Qподп, + Qгвс(лето) - **373,47** Гкал  
Qот - **0,00** Гкал  
Qподп. - **0,002** Гкал  
Qгвс(лето) - **0,00** Гкал  
Спод. - **0,039** тонн  
Gгвс(лето) - **0,00** тонн

Ответственный представитель потребителя: \_\_\_\_\_ тел.: 8-902-872-57-80

Федоров Р.Е. \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 202\_г.

Ответственный представитель ЭСО: \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20\_г.

Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1	0,687595	
Кв. 2	0,503226	
Кв. 3	0,359898	
Кв. 4		0,576000
Кв. 5	0,329591	
Кв. 6	0,749472	
Кв. 7	0,685069	
Кв. 8	0,502594	
Кв. 9	0,359267	
Кв. 10	0,316963	
Кв. 11	0,329591	
Кв. 12	0,749472	
Кв. 13		0,491700
Кв. 14	0,209625	
Кв. 15		0,379200
Кв. 16		0,708500
Кв. 17	0,221621	
Кв. 18		0,299700
Кв. 19		0,674300
Кв. 20	0,328328	
Кв. 21	0,749472	
Кв. 22		0,045500
Кв. 23	0,208362	
Кв. 24	0,253823	
Кв. 25		0,606800
Кв. 26		0,000200
Кв. 27	0,359267	
Кв. 28	0,313806	
Кв. 29		0,741400
Кв. 30		0,998400
Кв. 31	0,147116	
Кв. 32	0,209625	
Кв. 33		0,301100
Кв. 34		0,134600
Кв. 35	0,173635	
Кв. 36	0,435035	
Кв. 37		0,357900
Кв. 38		0,703700
Кв. 39		0,451000
Кв. 40	0,210256	
Кв. 41		
Кв. 42	0,226673	
Кв. 43	0,173004	
Кв. 44		0,011200
Кв. 45	0,141434	
Кв. 46		0,091000
Кв. 47	0,147748	
Кв. 48		0,149700
Кв. 49		0,423700
Кв. 50	0,227935	
Кв. 51	0,172372	
Кв. 52		1,183200
Кв. 53	0,141434	
Кв. 54		0,366200
Кв. 55		0,540100
Кв. 56	0,208362	
Кв. 57		
Кв. 58		0,313600
Кв. 59		0,515300
Кв. 60	0,435035	
Кв. 61		0,523200
Кв. 62	0,219096	
Кв. 63		0,562600
Кв. 64	0,209625	
Кв. 65		0,518800
Кв. 66	0,227935	
Кв. 67		0,376000
Кв. 68	0,434403	
Кв. 69	0,141434	
Кв. 70		0,004800
Кв. 71		0,279200
Кв. 72		0
Кв. 73	0,194471	
Кв. 74		0
Кв. 75	0,434403	

Кв. 76	0,138908	
Кв. 77		0,757300
Кв. 78		0,836100
Кв. 79		0
Кв. 80		0,319100
Кв. 81	0,163533	
Кв. 82		1,397800
Кв. 83	0,138908	
Кв. 84		0,112000
Кв. 85		0,593100
Кв. 86	0,166058	
Кв. 87	0,194471	
Кв. 88	0,161638	
Кв. 89		0,915800
Кв. 90		0,141700
Кв. 91	0,219727	
Кв. 92		0,838400
Кв. 93	0,166690	
Кв. 94	0,195103	
Кв. 95	0,163533	
Кв. 96	0,435035	
Кв. 97		0,410100
Кв. 98		0,365500
Кв. 99		0,679700
Кв. 100	0,167321	
Кв. 101	0,195103	
Кв. 102		0,544600
Кв. 103		0,662900
Кв. 104	0,140171	
Кв. 105		0,553000
Кв. 106		0,701800
Кв. 107	0,167952	
Кв. 108		0,288300
Кв. 109	0,163533	
Кв. 110		0,939000
Кв. 111		0,439300
Кв. 112	0,219727	
Кв. 113	0,282867	
Кв. 114	0,166690	
Кв. 115	0,195734	
Кв. 116		0,525700
Кв. 117	0,478601	
Кв. 118	0,170478	
Кв. 119		0,781000
Кв. 120	0,284130	
Кв. 121		0,550900
Кв. 122		0,222900
Кв. 123	0,163533	
Кв. 124	0,480495	
Кв. 125	0,192577	
Кв. 126		0,662100
Кв. 127	0,282236	
Кв. 128		0,367300
Кв. 129		0,310000
Кв. 130	0,164164	
Кв. 131	0,479864	
Кв. 132	0,190051	
Кв. 133	0,299284	
Кв. 134		0,801600
Кв. 135	0,164164	
Кв. 136		0,380300
Кв. 137	0,163533	
Кв. 138	0,477338	
Кв. 139		0,394300
Кв. 140	0,299284	
Кв. 141		0,630600
Кв. 142		0,262800
Кв. 143	0,193208	
Кв. 144		
Кв. 145		0,036300
Кв. 146	0,190051	
Кв. 147		0,104900
Кв. 148		0,358600
Кв. 149	0,164795	
Кв. 150	0,193840	
Кв. 151	0,161638	

Кв. 152	0,476076	
Кв. 153		0,421500
Кв. 154		0
Кв. 155	0,282236	
Кв. 156		0,409300
Кв. 157	0,193208	
Кв. 158		0,393000
Кв. 159	0,476707	
Кв. 160		0,397800
Кв. 161		0,239800
Кв. 162		0,742400
Кв. 163		0,356300
Кв. 164		0,552800
Кв. 165	0,160376	
Кв. 166		0,606300
Кв. 167		0,441000
Кв. 168	0,295495	
Кв. 169	0,282867	
Кв. 170		0,349800
Кв. 171		0,508500
Кв. 172	0,160376	
Кв. 173	0,476707	
Кв. 174	0,190683	
Кв. 175	0,295495	
Кв. 176	0,538584	
Кв. 177		0,170100
Кв. 178		0,615800
Кв. 179	0,227935	
Кв. 180	0,605513	
Кв. 181	0,536690	
Кв. 182		0,551800
Кв. 183	0,229198	
Кв. 184		0,572400
Кв. 185	0,604881	
Кв. 186	0,532902	
Кв. 187		0,288000
Кв. 188		0,492200
Кв. 189		0,392300
Кв. 190		0,523700
Кв. 191	0,527219	
Кв. 192		0,703400
Кв. 193	0,234249	
Кв. 194		0,273200
Кв. 195		1,083800
Кв. 196		0,955900
Кв. 197	0,232355	
Кв. 198		0,279000
Кв. 199	0,246877	
Кв. 200	0,257611	
Кв. 201	0,440086	
Кв. 202		0,749700
Кв. 203	0,231724	
Кв. 204		0,206100
Кв. 205		0,655100
Кв. 206		0,505300
Кв. 207		1,326200
Кв. 208		0,652000
Кв. 209	0,224778	
Кв. 210		1,122800
Кв. 211		0,055700
Кв. 212		0,031000
Кв. 213		0,030000
Кв. 214		0,399000
Кв. 215		0,298000
Кв. 216		0,520000
Кв. 217		0,422000
Кв. 218		0,063000
Кв. 219		0,041000
Кв. 220		0
Кв. 221		0,507000
Кв. 222		0,088000
Кв. 223		0,235000
Кв. 224		0,561000
Кв. 225		0
Кв. 226		0,913000
Кв. 227		0,978000

Кв. 228		0,660000
Кв. 229		0,448000
Кв. 230		0,455000
Кв. 231		0,127000
Кв. 232		0,051000
Кв. 233		0,018000
Кв. 234		0,876000
Кв. 235		0,987000
Кв. 236		0,605000
Кв. 237		0,901000
Кв. 238		0
Кв. 239		0,588000
Кв. 240		0,224000
Кв. 241		0,423000
Кв. 242		0,642000
Кв. 243		0
Кв. 244		0,388000
Кв. 245		0
Кв. 246		0,002000
Кв. 247		0
Кв. 248		0,133000
Кв. 249		0
Кв. 250		0,250000
Кв. 251		0,744000
Кв. 252		0,654000
Кв. 253		0,069000
Кв. 254		0
Кв. 255		0,056000
Кв. 256		0
Кв. 257		0,528000
Кв. 258		0,339000
Кв. 259		0,087000
Кв. 260		0
Кв. 261		0,034000
Кв. 262		0,072000
Кв. 263		0,092000
Кв. 264		0
Кв. 265		0,302000
Кв. 266		0,396000
Кв. 267		1,007000
Кв. 268	0,303072	
Кв. 269		0,034000
Кв. 270		0,621000
Кв. 271		0,032000
Кв. 272		0,361000
Кв. 273		0
Кв. 274		0,261000
Кв. 275		0
Кв. 276		0
Кв. 277		1,000000
Кв. 278		0,455000
Кв. 279		0,283000
Кв. 280		0,305000
Кв. 281		0
Кв. 282		0,142000
Кв. 283		0
Кв. 284		0
Кв. 285		0
Кв. 286		0,285000
Кв. 287		0,243000
Кв. 288		0,013000
Кв. 289		0
Кв. 290		0,837000
Кв. 291		0,913000
Кв. 292		0
Кв. 293		0,001000
Кв. 294		0,481000
Кв. 295		0
Кв. 296		0,402000
Кв. 297		0,036000
Кв. 298		0,879000
Кв. 299		0,517000
Кв. 300		0,157000
Кв. 301		0
Кв. 302		0,030000
Кв. 303		0,456000

Кв. 304		0
Кв. 305		0,311000
Кв. 306		0,618000
Кв. 307		1,022000
Кв. 308		0,551000
Кв. 309		0,783000
Кв. 310		0,020000
Кв. 311		0,038000
Кв. 312		0,043000
Кв. 313		0,009000
Кв. 314		0
Кв. 315		0,090000
Кв. 316		0,334000
Кв. 317		0
Кв. 318		0
Кв. 319		0,070000
Кв. 320		0,051000
Кв. 321		0
Кв. 322		0,019000
Кв. 323		0
Кв. 324		0
Кв. 325		0
Кв. 326		0,395000
Кв. 327		0
Кв. 328		0,088000
Кв. 329		0,528000
Кв. 330		0,124990
Кв. 331		0,632000
Кв. 332		0,021000
Кв. 333		0
Кв. 334		0
Кв. 335		0,306000
Кв. 336		0
Кв. 337		0
Кв. 338		0,080000
Кв. 339		1,144000
Кв. 340		0,643000
Кв. 341		0,576000
Кв. 342		0,239000
Кв. 343		0,128000
Кв. 344		0,005000
Кв. 345		0,038000
Кв. 346		0
Кв. 347		0,710900
Кв. 348		0,724000
Кв. 349		0,558000
Кв. 350		0
Кв. 351		0
Кв. 352		0,175000
Кв. 353	0,253191	
Кв. 354		0,144000
Кв. 355		0,651000
Кв. 356		0
Кв. 357		0,086000
Кв. 358		0,481000
Кв. 359		0,121000
Кв. 360		0,396000
Кв. 361		0
Кв. 362		0
Кв. 363		1,118000
Кв. 364		0,060000
Кв. 365		0
Кв. 366		0
Кв. 367		0,022000
Кв. 368		0
Кв. 369		0,464000
Кв. 370		0,470000
Кв. 371		0,060000
Кв. 372		0,527200
Кв. 373		0,813000
Кв. 374		0
Кв. 375		0,481000
Кв. 376		0,139000
Кв. 377		0,120000
Кв. 378		0,006000
Кв. 379		0

Кв. 380		0,053000
Кв. 381		0
Кв. 382		0,059000
Кв. 383		0,000400
Кв. 384		0
Кв. 385		0
Кв. 386		0
Кв. 387		0
Кв. 388		0,113000
Кв. 389		0
Кв. 390		0
Кв. 391		0,029000
Кв. 392		0,002000
Кв. 393		0,060000
Кв. 394		0,516000
Кв. 395		0
Кв. 396		0,252000
Кв. 397		0,596000
Кв. 398		0,005000
Кв. 399		0,292000
Кв. 400		0,080000
Кв. 401		0,006400
Кв. 402		0,678000
Кв. 403		0,295000
Офисы		0,000000
Итого	31,681130	95,065290
Всего	126,746420	