

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Октябрь 2023	237,77	77,426790	10,096178	52,089262	98,15777	2265,07

Площадь квартир (с 1 по 403) – 18 326,80 м²

Площадь офисов (с 1 по 11 офисы) – 1 745,80 м²

Площадь паркинга (с 1 по 109 м/м) – 3 043,30 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (52,089262):

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 37,668810 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 12,614052 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офиса 1,80640 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 49,9 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 237,77 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 77,426790 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 10,096178 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 237,77 Гкал - 77,426790 Гкал – 10,096178 Гкал = 150,247032 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета: 10,2806 – 10,2215 ≈ 0,0591 Гкал

$$P = ((0,0591 + 49,9 * (150,247032 - 52,089262) / (18326,80 + 1745,80)) * 2265,07 \approx 686,59 \text{ руб.}$$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел)

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 15,0 м²

Общая площадь паркинга – 2064,60 м²

$$P = (0 + 15,0 * 10,096178 / 2064,60) * 2265,07 \approx 166,14 \text{ руб.}$$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: ООО "УК"Энергия" Договор № 54866
Адрес: г.Екатеринбург, ул. Стрелочников Дом: 2

Нагрузка по узлу учета: Отопление= 0,92344 Гкал/ч; Вентиляция= 0,11397 Гкал/ч; ГВС= 0,5522 Гкал/ч; ГВС= 220,8800 т/сут

Тепловычислитель: СПТ-944 № 5203

Характеристика системы: 2-х трубный ввод, система теплоснабжения независимая, закрытая; Температурный график: Отопление: 150/70
ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления, открытый водоразбор.

Формула расчета потребленной тепловой энергии:
1. В зимний период: $Q_{пот} = Q_{от} + Q_{под} = G_1(t_1 - t_2)/1000 + G_4(t_4 - t_{хи})/1000$, $Q_{гвс}$ учтено в $Q_{от}$, $t_{хи} = 0^{\circ}C$
2. В летний период: $Q_{гвс} = G_3(h_3 - h_{хи})$, $t_{хи} = 0^{\circ}C$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Qпотр, Гкал	подпитка			ГВС лето		Q гвс	Время работы прибора
	P	t1(°C)	M1	P	t2(°C)	M2		t3(°C)	M3	Q подп.	t4(°C)	M4		
	кгс/см²	ср/сут	тонн воды	кгс/см²	ср/сут	тонн воды		ср/сут	тонн воды	Гкал	ср/сут	тонн воды		
26.09.2023	35,95	64,75	379,76	4,05	55,07	384,16	3,65	35,95	0,0000	0,00	37,80	0,00	0,00	24
27.09.2023	37,10	61,10	537,38	3,79	55,76	371,90	3,44	37,10	0,0000	0,00	38,20	0,00	0,00	24
28.09.2023	49,13	68,73	335,77	3,11	54,67	323,71	4,85	49,13	0,0000	0,00	39,16	0,00	0,00	24
29.09.2023	48,77	68,46	391,33	3,06	52,81	396,53	6,16	48,77	0,0000	0,00	39,60	0,00	0,00	24
30.09.2023	38,32	68,63	403,33	3,51	52,14	403,27	6,71	38,32	0,0000	0,00	39,57	0,00	0,00	24
01.10.2023	44,27	69,52	386,10	3,42	52,49	354,44	6,68	44,27	0,0000	0,00	39,91	0,00	0,00	24
02.10.2023	48,11	69,26	361,89	3,28	53,22	359,25	5,84	48,11	0,0000	0,00	39,76	0,00	0,00	24
03.10.2023	50,03	68,78	344,08	3,43	55,88	183,56	4,75	50,03	0,0000	0,00	39,56	0,00	0,00	24
04.10.2023	48,17	69,67	425,80	3,40	54,32	298,17	7,40	48,17	0,0000	0,00	40,80	0,00	0,00	24
05.10.2023	44,57	69,67	455,54	3,33	51,68	455,70	8,25	44,57	0,0000	0,00	41,23	0,00	0,00	24
06.10.2023	45,63	69,57	386,77	3,23	50,63	389,82	7,36	45,63	0,0000	0,00	41,25	0,00	0,00	24
07.10.2023	38,42	69,00	403,35	3,37	50,98	406,36	7,30	38,42	0,0000	0,00	41,21	0,00	0,00	24
08.10.2023	54,50	68,55	449,65	3,55	51,67	454,43	7,64	54,50	0,0000	0,00	41,08	0,00	0,00	24
09.10.2023	51,40	68,80	450,48	3,49	51,46	454,53	7,76	51,40	0,0099	0,00	41,09	0,00	0,00	24
10.10.2023	51,33	69,28	432,61	3,23	50,89	437,09	7,99	51,33	0,0000	0,00	40,96	0,00	0,00	24
11.10.2023	51,80	70,42	408,37	2,76	50,15	413,21	8,29	51,80	0,0000	0,00	40,75	0,00	0,00	24
12.10.2023	51,40	70,52	421,84	3,05	50,12	426,96	8,62	51,40	0,0000	0,00	40,43	0,00	0,00	24
13.10.2023	53,32	70,25	436,68	3,05	49,94	441,03	8,86	53,32	0,0000	0,00	40,39	0,00	0,00	24
14.10.2023	46,70	70,19	459,29	2,76	50,82	463,96	8,94	46,70	0,0000	0,00	40,28	0,00	0,00	24
15.10.2023	52,25	70,28	489,30	2,90	51,21	494,71	9,39	52,25	0,0000	0,00	40,54	0,00	0,00	24
16.10.2023	46,06	70,62	450,80	2,80	50,90	454,86	8,92	46,06	0,0000	0,00	40,76	0,00	0,00	24
17.10.2023	52,66	69,79	521,06	2,78	52,51	525,78	9,06	52,66	0,0000	0,00	41,14	0,00	0,00	24
18.10.2023	53,64	69,81	514,88	3,02	52,55	520,54	8,92	53,64	0,0000	0,00	41,04	0,00	0,00	24
19.10.2023	51,23	69,68	528,97	2,89	52,63	536,60	9,05	51,23	0,0099	0,00	40,75	0,00	0,00	24
20.10.2023	52,08	70,05	513,81	3,33	52,39	520,98	9,08	52,08	0,0000	0,00	40,40	0,00	0,00	24
21.10.2023	51,55	69,69	563,59	3,75	52,89	576,64	9,52	51,55	0,0000	0,00	40,15	0,00	0,00	24
22.10.2023	49,06	70,80	579,77	3,52	52,42	593,34	10,65	49,06	0,0099	0,00	40,04	0,00	0,00	24
23.10.2023	53,12	73,04	485,67	3,13	50,80	490,94	10,82	53,12	0,0000	0,00	39,36	0,00	0,00	24
24.10.2023	52,91	73,05	475,81	3,30	50,50	481,03	10,75	52,91	0,0000	0,00	39,30	0,00	0,00	24
25.10.2023	45,30	76,54	415,39	3,28	49,55	419,74	11,12	45,30	0,0000	0,00	39,62	0,00	0,00	24
Итого	48,29	69,62	13409,1	3,25	52,10	13033,3	237,77	48,29	0,030	0,002	40,20	0,00	0,00	720

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.09.2023	453696,95	442420,93	131,08	12600,63	9,36	21131,64	1160,31
25.10.2023	467106,01	455454,19	131,11	12838,40	9,36	21131,64	1160,31

Итого к расчету:
 Qпотр.-Qотоп.+ Qподп.-+Qгвс(лето)- **237,77** Гкал
 Qот- **0,00** Гкал
 Qподп.- **0,002** Гкал
 Qгвс(лето)- **0,00** Гкал
 Спод- **0,030** тонн
 Gгвс(лето)- **0,00** тонн

Ответственный представитель потребителя: _____ тел.: 8-902-872-57-80

Федоров Р.Е. _____ " " _____ 2023 г.

Ответственный представитель ЭСО: _____

Данные о расходе теплоносителя в доме по адресу: ул. Стрелочников, 2

Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1	0,283358	
Кв. 2	0,207379	
Кв. 3	0,148314	
Кв. 4		0,059100
Кв. 5	0,135824	
Кв. 6	0,308857	
Кв. 7	0,282317	
Кв. 8	0,207119	
Кв. 9	0,148054	
Кв. 10	0,130620	
Кв. 11	0,135824	
Кв. 12	0,308857	
Кв. 13		0,266300
Кв. 14	0,086386	
Кв. 15		0,145000
Кв. 16		0,402300
Кв. 17	0,091330	
Кв. 18		0,031500
Кв. 19		0,326900
Кв. 20	0,135304	
Кв. 21	0,308857	
Кв. 22		0,000300
Кв. 23	0,085866	
Кв. 24	0,104600	
Кв. 25		0,242700
Кв. 26		0,015200
Кв. 27	0,148054	
Кв. 28	0,129319	
Кв. 29		0,280200
Кв. 30	0,168945	0,081600
Кв. 31	0,060627	
Кв. 32	0,086386	
Кв. 33		0,014100
Кв. 34		0,072900
Кв. 35	0,071555	
Кв. 36	0,179278	
Кв. 37		0,089200
Кв. 38		0,375300
Кв. 39		0,230300
Кв. 40	0,086647	
Кв. 41		
Кв. 42	0,093412	
Кв. 43	0,071295	
Кв. 44		
Кв. 45	0,058285	
Кв. 46		0,000900
Кв. 47	0,060887	
Кв. 48		0,017900
Кв. 49		0,141900
Кв. 50	0,093932	
Кв. 51	0,071035	
Кв. 52		0,601400
Кв. 53	0,058285	
Кв. 54		0,124600
Кв. 55		0,293800
Кв. 56	0,085866	
Кв. 57		
Кв. 58		0,168200
Кв. 59		0,288000
Кв. 60	0,179278	
Кв. 61		0,220400
Кв. 62	0,090289	
Кв. 63		0,306400
Кв. 64	0,086386	
Кв. 65		0,317400
Кв. 66	0,093932	
Кв. 67		0,143700
Кв. 68	0,179018	
Кв. 69	0,058285	
Кв. 70		
Кв. 71		0,654000
Кв. 72		
Кв. 73		0,151700

Кв. 74		
Кв. 75		0,332200
Кв. 76	0,057244	
Кв. 77		0,338500
Кв. 78		0,213100
Кв. 79		
Кв. 80		0,018600
Кв. 81	0,067392	
Кв. 82		0,727200
Кв. 83	0,057244	
Кв. 84		0,004100
Кв. 85		0,289800
Кв. 86	0,068433	
Кв. 87	0,080142	
Кв. 88	0,066611	
Кв. 89		0,325900
Кв. 90		0,004100
Кв. 91	0,090550	
Кв. 92		0,446300
Кв. 93	0,068693	
Кв. 94		0,022200
Кв. 95	0,067392	
Кв. 96	0,179278	
Кв. 97		0,219000
Кв. 98		0,032200
Кв. 99		0,210500
Кв. 100	0,068953	
Кв. 101	0,080402	
Кв. 102		0,269000
Кв. 103		0,274400
Кв. 104	0,057764	
Кв. 105		0,194200
Кв. 106		0,294200
Кв. 107		0,000500
Кв. 108		0,007500
Кв. 109	0,067392	
Кв. 110		0,523500
Кв. 111		0,171400
Кв. 112	0,090550	
Кв. 113	0,116570	
Кв. 114	0,068693	
Кв. 115	0,080662	
Кв. 116		0,156100
Кв. 117	0,197232	
Кв. 118	0,070254	
Кв. 119		0,489300
Кв. 120	0,117090	
Кв. 121		0,320200
Кв. 122		0,157900
Кв. 123	0,067392	
Кв. 124	0,198012	
Кв. 125	0,079361	
Кв. 126		0,304500
Кв. 127	0,116309	
Кв. 128		0,201800
Кв. 129		0,156500
Кв. 130	0,067652	
Кв. 131	0,197752	
Кв. 132	0,078320	
Кв. 133	0,123335	
Кв. 134		0,312900
Кв. 135	0,067652	
Кв. 136		0,217600
Кв. 137	0,067392	
Кв. 138	0,196711	
Кв. 139		0,147600
Кв. 140		0,012300
Кв. 141		0,360900
Кв. 142		0,057000
Кв. 143	0,079621	
Кв. 144		
Кв. 145		
Кв. 146	0,078320	
Кв. 147		0,031800
Кв. 148		0,061800
Кв. 149	0,067912	

Кв. 150	0,079881	
Кв. 151	0,066611	
Кв. 152	0,196191	
Кв. 153		0,085300
Кв. 154		
Кв. 155	0,116309	
Кв. 156		0,208400
Кв. 157	0,079621	
Кв. 158		0,183700
Кв. 159	0,196451	
Кв. 160		0,095200
Кв. 161		0,068200
Кв. 162		0,440400
Кв. 163		0,255900
Кв. 164		0,238100
Кв. 165	0,066091	
Кв. 166		0,268200
Кв. 167		0,185100
Кв. 168	0,121774	
Кв. 169	0,116570	
Кв. 170		0,188400
Кв. 171		0,248200
Кв. 172	0,066091	
Кв. 173	0,196451	
Кв. 174		
Кв. 175	0,121774	
Кв. 176	0,221951	
Кв. 177		0,008200
Кв. 178		0,322000
Кв. 179	0,093932	
Кв. 180	0,249532	
Кв. 181	0,221170	
Кв. 182		0,208800
Кв. 183	0,094453	
Кв. 184		0,203000
Кв. 185	0,249272	
Кв. 186	0,219609	
Кв. 187		0,013000
Кв. 188		0,218400
Кв. 189		0,158300
Кв. 190		0,108200
Кв. 191	0,217267	
Кв. 192		0,315600
Кв. 193	0,096534	
Кв. 194		0,005900
Кв. 195		0,317100
Кв. 196		0,177100
Кв. 197	0,095754	
Кв. 198		0,039000
Кв. 199	0,101738	
Кв. 200	0,106162	
Кв. 201	0,181359	
Кв. 202		0,246000
Кв. 203	0,095493	
Кв. 204		0,004700
Кв. 205		0,380500
Кв. 206		0,110200
Кв. 207		0,739700
Кв. 208		0,148000
Кв. 209	0,092631	
Кв. 210		0,373500
Кв. 211		
Кв. 212		
Кв. 213		0,001000
Кв. 214		0,080000
Кв. 215		0,024000
Кв. 216		0,239000
Кв. 217		0,194000
Кв. 218		0,001000
Кв. 219		
Кв. 220		
Кв. 221		0,294000
Кв. 222		0,106000
Кв. 223		0,064000
Кв. 224		0,246000
Кв. 225		

Кв. 226		0,478000
Кв. 227		0,332000
Кв. 228		0,207000
Кв. 229		0,042000
Кв. 230		0,076000
Кв. 231		0,033000
Кв. 232		0,008000
Кв. 233		0,012000
Кв. 234		0,399000
Кв. 235		0,547000
Кв. 236		0,376000
Кв. 237		0,472000
Кв. 238		
Кв. 239		0,062000
Кв. 240		
Кв. 241		
Кв. 242		0,041000
Кв. 243		
Кв. 244		0,074000
Кв. 245		0,001000
Кв. 246		
Кв. 247		
Кв. 248		
Кв. 249		
Кв. 250		
Кв. 251		0,245000
Кв. 252		0,173000
Кв. 253		
Кв. 254		0,001000
Кв. 255		0,016000
Кв. 256		
Кв. 257		0,233000
Кв. 258		0,020000
Кв. 259		0,001000
Кв. 260		0,001000
Кв. 261		0,001000
Кв. 262		0,540000
Кв. 263		
Кв. 264		
Кв. 265		0,031000
Кв. 266		0,169000
Кв. 267		0,438000
Кв. 268	0,124896	
Кв. 269		0,021000
Кв. 270		0,311000
Кв. 271		0,006000
Кв. 272		0,067000
Кв. 273		
Кв. 274		0,002000
Кв. 275		
Кв. 276		
Кв. 277		0,476000
Кв. 278		0,189000
Кв. 279		0,126000
Кв. 280		0,001000
Кв. 281		
Кв. 282		0,001000
Кв. 283		
Кв. 284		
Кв. 285		
Кв. 286		0,020000
Кв. 287		
Кв. 288		
Кв. 289		
Кв. 290		0,199000
Кв. 291		0,269000
Кв. 292		
Кв. 293		
Кв. 294		0,184000
Кв. 295		
Кв. 296		0,092000
Кв. 297		
Кв. 298		0,398000
Кв. 299		0,095000
Кв. 300		
Кв. 301		

Кв. 302		
Кв. 303		0,257000
Кв. 304		0,002400
Кв. 305		0,144000
Кв. 306		0,322000
Кв. 307		0,439000
Кв. 308		0,237000
Кв. 309		0,379000
Кв. 310		
Кв. 311		
Кв. 312		
Кв. 313		
Кв. 314		0,001100
Кв. 315		
Кв. 316		0,104000
Кв. 317		0,001000
Кв. 318		1,000000
Кв. 319		0,012000
Кв. 320		
Кв. 321		
Кв. 322		
Кв. 323		0,001000
Кв. 324		0,001000
Кв. 325		
Кв. 326		0,214000
Кв. 327		
Кв. 328		
Кв. 329		0,285000
Кв. 330		0,000010
Кв. 331		0,222000
Кв. 332		
Кв. 333		
Кв. 334		
Кв. 335		0,092000
Кв. 336		
Кв. 337		
Кв. 338		
Кв. 339		0,607000
Кв. 340		0,381000
Кв. 341		0,082000
Кв. 342		0,096000
Кв. 343		0,008000
Кв. 344		
Кв. 345		
Кв. 346		
Кв. 347		0,211100
Кв. 348		0,421000
Кв. 349		0,278000
Кв. 350		
Кв. 351		
Кв. 352		0,001000
Кв. 353	0,104340	
Кв. 354		
Кв. 355		0,167000
Кв. 356		
Кв. 357		0,001000
Кв. 358		0,127000
Кв. 359		0,005000
Кв. 360		0,226000
Кв. 361		0,001000
Кв. 362		0,001000
Кв. 363		0,418000
Кв. 364		
Кв. 365		0,001000
Кв. 366		
Кв. 367		
Кв. 368		
Кв. 369		0,124000
Кв. 370		0,046000
Кв. 371		
Кв. 372		0,188800
Кв. 373		0,372000
Кв. 374		
Кв. 375		0,138000
Кв. 376		0,025000
Кв. 377		0,056000

Кв. 378		
Кв. 379		0,000100
Кв. 380		
Кв. 381		
Кв. 382		0,001000
Кв. 383		0,000600
Кв. 384		
Кв. 385		
Кв. 386		
Кв. 387		
Кв. 388		0,135000
Кв. 389		0,001000
Кв. 390		
Кв. 391		0,001000
Кв. 392		0,004000
Кв. 393		
Кв. 394		0,278000
Кв. 395		
Кв. 396		0,010000
Кв. 397		0,085000
Кв. 398		
Кв. 399		0,024000
Кв. 400		
Кв. 401		0,000600
Кв. 402		0,166000
Кв. 403		
Офисы		1,8064
Итого	12,614052	39,475210
Всего	52,089262	