

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д.16 б

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, проводимого с 05.05.2026г. по 05.07.2026 г. в 19-00 по инициативе ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3).

Места приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.177а/3, оф.3, а также почтовые ящики Управляющей компании, находящиеся в каждом подъезде на 1-ом этаже.

Напоминаем, что получить бланк (решение собственника) для голосования, ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно в офисе ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.177а/3, оф.3, предварительно связавшись с представителем Управляющей компании Глинских Еленой Геннадьевной по телефону: +7 (912) 247-47-29, а также на сайте ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» - <https://ukene.ru/>

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

№	Вопрос повестки дня
1.	Избрать председателем собрания Крохалева Сергея Павловича (кв.1), секретарем собрания Загудаева Александра Ивановича (кв.57). После проведения данного общего собрания обязанность по подсчету голосов возложить на Председателя общего собрания. Составленный протокол общего собрания подписывать Председателем и Секретарем данного общего собрания.
2.	Утвердить место хранения копий документов, принятых на общих собраниях собственников – офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» (ИНН:667080046), фактически расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3
3.	Уполномочить ООО "Энергия -Екб" (ИНН:667080046) определять перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2026 год и последующие года (Справочно: текущий ремонт производится в рамках тарифа на содержание жилья).
4.	В связи с изменением налогового законодательства и увеличением налоговой нагрузки с 01.01.2026г. , что ведет к повышению цены договоров поставщиков и подрядных организаций в связи с добавлением ставки НДС, обязанностью уплаты НДС для управляющих организаций в размере 5% и отменой льготной ставки на отчисление в Социальный фонд РФ, установить дополнительную надбавку в размере 12% от размера минимального тарифа на содержание жилья, установленного органами муниципального управления без проведения общего собрания собственников и подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.
5.	Временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете № 40705810516540004041 (ПАО «Сбербанк России»), разместить на специальном депозите в соответствии с порядком, определенным статьей 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. Право заключения договора и размещения средств предоставить владельцу специального счета: управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург», фактически расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3.
6.	Выбрать кредитную организацию, с которой должен быть заключен договор специального депозита ПАО «Сбербанк России» . Разрешить размещать все денежные средства, находящиеся на

	специальном счете на специальный депозит на срок 12 месяцев с дальнейшей пролонгацией депозита на таких же или на более выгодных условиях на аналогичный период. Возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите и оплата процентов по нему осуществляется исключительно на специальный счет.
7.	Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома устанавливать кондиционеры , путем размещения их на фасаде и личном балконе/лоджии многоквартирного дома, при условии соблюдения технических условий от Управляющей компании, в редакции , представленной на собрании.
8.	Утвердить технические условия установки кондиционеров на фасаде и личном балконе/лоджии многоквартирного дома, в редакции , представленной на собрании.
9.	Разрешить собственникам машиномест хранить на общем имуществе собственников помещений МКД на территории помещения подземного паркинга в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, улица Блюхера, дом 16Б электросамокаты на возмездной основе.
10.	Определить стоимость хранения электросамокатов на общем имуществе собственников помещений МКД на территории помещения подземного паркинга в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, улица Блюхера, дом 16Б в месяц 800 рублей в месяц на текущий год и все последующие года с индексацией стоимости услуги не менее 5 %, не чаще , чем 1 раз в год за единицу транспорта с обязанностью заключения договора аренды с управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург», фактически расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением, ООО УК «Энергия –Екатеринбург»

24 апреля 2026 года