

О запрете хранения личных вещей в местах общего пользования, на территории многоквартирного дома

I. Введение

Настоящий документ устанавливает правила, регулирующие хранение личных вещей, оборудования, колясок и иных предметов в местах общего пользования многоквартирного дома (далее – МКД) и на его придомовой территории. Данные правила разработаны с целью обеспечения безопасности, соблюдения санитарных норм, поддержания порядка и комфортной среды проживания для всех собственников и пользователей помещений в МКД.

II. Термины и определения

2.1. Места общего пользования – помещения в МКД, не являющиеся частной собственностью, в том числе лестничные клетки, лифтовые холлы, коридоры, технические этажи, подвалы (при наличии общего доступа), а также земельный участок, на котором расположен МКД, включая тротуары, детские и спортивные площадки, зоны отдыха и парковочные места.

2.2. Личные вещи – движимое имущество, принадлежащее собственникам и пользователям помещений в МКД на законных основаниях, включая, но не ограничиваясь, мебель, бытовую технику, предметы интерьера, спортивный инвентарь, коляски, велосипеды, строительные материалы и иные предметы.

III. Общие положения

3.1. Хранение личных вещей, оборудования, колясок и иных предметов в местах общего пользования МКД и на его придомовой территории запрещено, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим документом или решениями общего собрания собственников помещений в МКД.

3.2. Запрет, установленный пунктом 3.1, распространяется на размещение личных вещей, создающее препятствия для свободного и безопасного перемещения граждан по лестничным клеткам, коридорам и другим местам общего пользования, нарушающее противопожарные нормы и правила, ухудшающее внешний вид МКД и придомовой территории, а также создающее антисанитарные условия.

3.3. Ответственность за соблюдение настоящих правил несут собственники помещений в МКД, а также лица, использующие помещения в МКД на основании договоров аренды, найма или иных законных оснований.

3.4. Фиксация факта нарушения производится путем составления акта, подписанного не менее, чем двумя собственниками и представителем УК.

IV. Исключения

4.1. Кратковременное размещение личных вещей, необходимое для проведения ремонтных работ или переезда, допускается при условии предварительного согласования с управляющей организацией или лицом, уполномоченным на управление МКД, и при условии соблюдения мер безопасности и противопожарных норм.

4.2. Размещение колясок, велосипедов и иных подобных предметов допускается в специально отведенных для этих целей местах, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД и оборудованных в соответствии с требованиями безопасности и санитарными нормами.

4.3. Допускается временное размещение элементов праздничного оформления (новогодние ели, рождественские украшения и т.п.) в период соответствующих праздников при условии соблюдения противопожарных норм и согласовании с управляющей организацией.

V. Ответственность за нарушение правил

5.1. В случае нарушения настоящих правил управляющая организация или лицо, уполномоченное на управление МКД, вправе направить нарушителю письменное уведомление с требованием об устранении нарушения в установленный срок.

5.2. В случае неисполнения требования, указанного в пункте 5.1, управляющая организация или лицо, уполномоченное на управление МКД, вправе обратиться в компетентные органы с заявлением о привлечении нарушителя к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Управляющая организация или лицо, уполномоченное на управление МКД, вправе самостоятельно утилизировать личные вещи, размещенные в местах общего пользования с нарушением настоящих правил, с предварительным уведомлением нарушителя (если его личность установлена) и составлением соответствующего акта. Утилизация осуществляется за счет нарушителя. Расходы за утилизацию силами УК предьявляются собственнику путем включения в платежный документ (квитанцию).

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящие правила вступают в силу с момента их утверждения общим собранием собственников помещений в МКД.

6.2. Изменения и дополнения в настоящие правила могут быть внесены только решением общего собрания собственников помещений в МКД, принятым в установленном законом порядке.

6.3. Настоящие правила подлежат обязательному размещению на информационных стендах в МКД и на официальном сайте управляющей организации.