

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. БЛЮХЕРА, № 16 КОРПУС Б,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

|   |  |                                |                                  |                             |
|---|--|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Собственник:</b>   |  |                                |                                  |                             |
| <b>СНИЛС(обязательно к заполнению)</b>  |  |                                |                                  |                             |
| <b>(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН)</b> |  |                                |                                  |                             |
| <b>Представитель собственника:</b>  |  |                                |                                  |                             |
| <b>(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)</b>          |  |                                |                                  |                             |
| Номер помещения:  | Сведения о праве собственности:<br>(Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности) | Доля собственника в помещении: | Общая площадь помещения (кв.м.): | Количество голосов (кв.м.): |
|   |  |                                |                                  |                             |
|   |  |                                |                                  |                             |
|   |  |                                |                                  |                             |

| №  | ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ  | Решение |        |             |
|----|--|---------|--------|-------------|
|    |  | ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1. | Избрать председателем собрания Крохалева Сергея Павловича (кв.1), секретарем собрания Загудаева Александра Ивановича (кв.57).<br>После проведения данного общего собрания обязанность по подсчету голосов возложить на Председателя общего собрания. Составленный протокол общего собрания подписывать Председателем и Секретарем данного общего собрания.   |         |        |             |
| 2. | Утвердить место хранения копий документов, принятых на общих собраниях собственников – офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» (ИНН:667080046), фактически расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3   |         |        |             |
| 3. | Уполномочить ООО "Энергия -Екб" (ИНН:667080046) определять <b>перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2026 год</b> и последующие года (Справочно: текущий ремонт производится в рамках тарифа на содержание жилья).  |         |        |             |
| 4. | В связи с изменением <b>налогового законодательства и увеличением налоговой нагрузки с 01.01.2026г.</b> , что ведет к повышению цены договоров поставщиков и подрядных организаций в связи с добавлением ставки НДС, обязанностью уплаты НДС для управляющих организаций в размере 5% и отменой льготной ставки на отчисление в Социальный фонд РФ, установить дополнительную надбавку в размере 12% от размера минимального тарифа на содержание жилья, установленного органами муниципального управления без проведения общего собрания собственников и подписания Дополнительного соглашения к Договору управления. |         |        |             |
| 5. | Временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете № 40705810516540004041 (ПАО «Сбербанк России»), <b>разместить на специальном депозите</b> в соответствии с порядком, определенным статьей 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. Право заключения договора и размещения средств предоставить владельцу специального счета: управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург», фактически расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3.  |         |        |             |
| 6. | Выбрать кредитную организацию, с которой должен быть заключен договор <b>специального депозита ПАО «Сбербанк России»</b> . Разрешить размещать все денежные средства, находящиеся на специальном счете на специальный депозит на срок 12 месяцев с дальнейшей пролонгацией депозита на таких же или на более выгодных условиях на аналогичный период.<br>Возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите и оплата процентов по нему осуществляется исключительно на специальный счет.  |         |        |             |
| 7. | <b>Разрешить</b> собственникам помещений многоквартирного дома <b>устанавливать</b>  |         |        |             |

|     |   |  |  |  |
|-----|---|--|--|--|
|     | <b>кондиционеры</b> , путем размещения их на фасаде и личном балконе/лоджии многоквартирного дома, <b>при условии соблюдения технических условий</b> от Управляющей компании, в редакции , представленной на собрании.  |  |  |  |
| 8.  | <b>Утвердить технические условия</b> установки кондиционеров на фасаде и личном балконе/лоджии многоквартирного дома, в редакции , представленной на собрании.  |  |  |  |
| 9.  | <b>В связи с изменением налогового законодательства и увеличением налоговой нагрузки с 01.01.2026г. , что ведет к повышению цены договоров поставщиков и подрядных организаций в связи с добавлением ставки НДС, обязанностью уплаты НДС для управляющих организаций в размере 5% и отменой льготной ставки на отчисление в Социальный фонд РФ, установить дополнительную надбавку в размере 12% от размера минимального тарифа на содержание жилья, установленного органами муниципального управления без проведения общего собрания собственников и подписания Дополнительного соглашения к Договору управления</b>     |  |  |  |
| 10. | <b>Разрешить собственникам машиномест хранить</b> на общем имуществе собственников помещений МКД на территории помещения подземного паркинга в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, улица Блюхера, дом 16Б <b>электросамокаты на возмездной основе рядом с велопарковкой в количестве не более 10 единиц транспорта.</b>   |  |  |  |
| 11. | <b>Определить стоимость хранения электросамокатов</b> на общем имуществе собственников помещений МКД на территории помещения подземного паркинга в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, улица Блюхера, дом 16Б в месяц 800 рублей в месяц на текущий год и все последующие года с индексацией стоимости услуги не менее 5 %, не чаще , чем 1 раз в год за единицу транспорта с обязанностью заключения договора аренды с управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург», фактически расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3. |  |  |  |

## СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Субъект персональных данных,

(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

принимаю решение о предоставлении моих персональных данных и даю согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе инициатору общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Блюхера, 16б.

Дата \_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_  
 Действую по доверенности \_\_\_\_\_ (копию прикладываю)