

**СООБЩЕНИЕ О ПРОДЛЕНИИ  
ПРОВЕДЕНИЯ СРОКОВ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕР. БАЗОВЫЙ, ДОМ 52  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Уважаемые собственники!**

Сообщаем Вам о продлении сроков проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, проводимого с «05» февраля 2026 года по «05» апреля 2026 г. до 18:00 среди собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Базовый, 52.

Срок проведения заочного голосования общего собрания и приема письменных решений собственников продлен. **Окончание приема решений собственников: «20» июня 2026 года 18:00**

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, пер. Базовый, дом 52 (возле подъезда).

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УК «Энергия-Екатеринбург»

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1.	<b>Избрать председателем общего собрания собственников</b> – Уйминова Илью Николаевича, собственника жилого помещения №28. <b>Избрать секретарем общего собрания собственников</b> – Лукина Александра Николаевича, собственника жилого помещения № 63. Обязанности по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря собрания.
2.	<b>Утвердить место хранения копии протокола</b> общего собрания –офис управляющей организации ООО «Энергия-Екб», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3.
3.	Утвердить плату за <b>обслуживание домофонной системы с 1 января 2026 года в размере 66,00</b> рублей с одной квартиры в месяц, согласно тарифу, установленному подрядной организацией. Указанную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг. При изменении стоимости обслуживания подрядной организацией, плата за данную услугу подлежит автоматическому изменению.
4.	Утвердить дополнительную услугу <b>«вывоз снега с придомовой территории»</b> . Определять стоимость данной дополнительной услуги в зимний период по факту вывоза снега на основании актов выполненных работ, предоставленных подрядными организациями. Начислять плату за услугу «вывоз снега с придомовой территории» отдельной строкой в платежный документ с 1 кв. м. площади помещения. Оплату производить в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным с момента получения платежного документа (квитанции). При этом сбор снега механизированной техникой осуществляется в рамках тарифа на содержание жилых и нежилых помещений.
5.	<b>Провести капитальный ремонт общего имущества</b> многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Базовый, 52: замена внутридомовых инженерных систем ХВС и ГВС выше отметки 0,000.
6.	<b>Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b> (замена внутридомовых инженерных систем ХВС и ГВС выше отметки 0,000) в многоквартирном доме, согласно прилагаемому локально-сметному расчету.
7.	<b>Утвердить предельную допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества</b> (замена внутридомовых инженерных систем ХВС и ГВС выше отметки 0,000) в многоквартирном доме, согласно прилагаемому локально-сметному расчету в размере не более <b>9440850</b> рублей 00 копеек.
8.	<b>Утвердить сроки по капитальному ремонту общего имущества</b> (замена внутридомовых инженерных систем ХВС и ГВС выше отметки 0,000) в многоквартирном доме не позднее <b>восьми месяцев с момента вступления в силу настоящего решения собственников.</b>
9.	Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. <b>Поручить осуществление строительного контроля работ по капитальному ремонту общего имущества</b> (замена внутридомовых инженерных систем ХВС и ГВС выше отметки 0,000) <b>обществу с ограниченной ответственностью «Многопрофильная независимая экспертиза»</b> (ОГРН: 1176658033859, ИНН: 6670451786). Определить, что предельная стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 190000,00(сто девяносто тысяч) руб. 00 коп. <b>Определить источником финансирования осуществления строительного контроля</b> в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №52 по переулку Базовый.
10.	<b>Определить источником финансирования капитального ремонта</b> (замена внутридомовых инженерных систем ХВС и ГВС выше отметки 0,000) в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №52 по переулку Базовый.
11.	<b>Провести капитальный ремонт общего имущества</b> многоквартирного дома: замена внутридомовых систем ХВС и ГВС в объединенном техническом подполье (подвале) многоквартирных домов, расположенных по адресу пер. Базовый, д. 52 и д. 54 в городе Екатеринбурге.

12.	<b>Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b> (замена внутридомовых систем ХВС и ГВС в объединенном техническом подполье (подвале) в многоквартирном доме, согласно прилагаемому локально-сметному расчету.
13.	<b>Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества</b> (замена внутридомовых систем ХВС и ГВС в объединенном техническом подполье (подвале) многоквартирных домов по адресу пер. Базовый, д. 52 и д. 54) в многоквартирном доме, согласно прилагаемому локально-сметному расчету в размере не более <b>7247400</b> рублей 00 копеек.
14.	<b>Утвердить сроки по капитальному ремонту общего имущества</b> (замена внутридомовых систем ХВС и ГВС в объединенном техническом подполье (подвале) многоквартирных домов по адресу пер. Базовый, д. 52 и д. 54) в многоквартирном доме не позднее <b>восьми месяцев с момента вступления в силу настоящего решения собственников.</b>
15.	Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. <b>Поручить осуществление строительного контроля работ по капитальному ремонту общего имущества</b> (замена внутридомовых систем ХВС и ГВС в объединенном техническом подполье (подвале) многоквартирных домов по адресу пер. Базовый, д. 52 и д. 54) <b>обществу с ограниченной ответственностью «Многопрофильная независимая экспертиза»</b> (ОГРН: 1176658033859, ИНН: 6670451786). Определить, что предельная стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 130000,00 (сто тридцать тысяч) руб. 00 коп. <b>Определить источником финансирования осуществления строительного контроля</b> в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №52 по переулку Базовый.
16.	<b>Определить источником финансирования капитального ремонта</b> (замена внутридомовых систем ХВС и ГВС в объединенном техническом подполье (подвале) многоквартирных домов по адресу пер. Базовый, д. 52 и д. 54) из средств фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №52.
17.	<b>Уполномочить Уйминова Илью Николаевича, собственника жилого помещения №28 и/или общество с ограниченной ответственностью «Энергия-Екб» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ.</b>
18.	<b>Избрать в состав Совета многоквартирного дома</b> собственника квартиры №28 Уйминова Илью Николаевича
19.	<b>Избрать в состав Совета многоквартирного дома</b> собственника квартиры №63 Лукина Александра Николаевича
20.	<b>Уполномочить ООО "Энергия -Екб" определять перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2026 год и последующие года</b> (Справочно: текущий ремонт производится в рамках тарифа на содержание жилья).
21.	<b>В связи с изменением налогового законодательства и увеличением налоговой нагрузки с 01.01.2026г. , что ведет к повышению цены договоров поставщиков и подрядных организаций в связи с добавлением ставки НДС и отменой льготной ставки на отчисление в Социальный фонд РФ установить дополнительную надбавку в размере 10% от размера минимального тарифа на содержание жилья, установленного органами муниципального управления без проведения общего собрания собственников и подписания Дополнительного соглашения к Договору управления..</b>
22.	Утвердить дополнительную услугу «управляющий» с 1 января 2026 года на текущий год и в последующие годы. Определить стоимость данной дополнительной услуги в размере <b>2,00</b> рубля с 1 кв. м. площади помещения в месяц. Указанную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Собственники помещений могут также принять участие во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней. Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете у управляющего МКД ООО «УК «Энергия-Екатеринбург».

Инициатор собрания:  
ООО «УК «Энергия-Екатеринбург»

Дата: «16» января 2026 года