

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Базовый, д. 52, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник:				
СНИЛС(обязательно к заполнению)				
(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН)				
Представитель собственника:				
(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)				
Номер помещения:	Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности)	Доля собственника в помещении:	Общая площадь помещения (кв.м.):	Количество голосов (кв.м.):

Место приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Базовый, д. 52 почтовый ящик общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» на первом этаже подъезда, а также офис управляющей организации ООО «Энергия-Екб», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3.

ВНИМАНИЕ! ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ **ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ** В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

№	Вопрос повестки дня общего собрания:	Варианты голосования по вопросам повестки собрания		
		За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем общего собрания собственников – Уйминова Илью Николаевича, собственника жилого помещения №.28. Избрать секретарем общего собрания собственников – Лукина Александра Николаевича, собственника жилого помещения № 63. Обязанности по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря собрания.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Утвердить место хранения копии протокола общего собрания –офис управляющей организации ООО «Энергия-Екб», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Утвердить плату за обслуживание домофонной системы с 1 января 2026 года в размере 66,00 рублей с одной квартиры в месяц, согласно тарифу, установленному подрядной организацией. Указанную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг. При изменении стоимости обслуживания подрядной организацией, плата за данную услугу подлежит автоматическому изменению.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Утвердить дополнительную услугу «вывоз снега с придомовой территории» . Определять стоимость данной дополнительной услуги в зимний период по факту вывоза снега на основании актов выполненных работ, предоставленных порядными организациями. Начислять плату за услугу «вывоз снега с придомовой территории» отдельной строкой в платежный документ с 1 кв. м. площади помещения. Оплату производить в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным с момента получения платежного документа (квитанции). При этом сбор снега механизированной техникой осуществляется в рамках тарифа на содержание жилых и нежилых помещений.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Базовый, 52: замена внутридомовых инженерных систем ХВС и ГВС выше отметки 0,000.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена внутридомовых инженерных систем ХВС и ГВС выше отметки 0,000) в многоквартирном доме, согласно прилагаемому локально-сметному расчету.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (замена внутридомовых инженерных систем ХВС и ГВС выше отметки 0,000) в многоквартирном доме, согласно прилагаемому локально-сметному расчету в размере не более 9440850 рублей 00 копеек .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Утвердить сроки по капитальному ремонту общего имущества (замена внутридомовых инженерных систем ХВС и ГВС выше отметки 0,000) в многоквартирном доме не позднее восьми месяцев с момента вступления в силу настоящего решения собственников .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля работ по капитальному ремонту общего имущества (замена внутридомовых инженерных систем ХВС и ГВС выше отметки 0,000) обществу с ограниченной ответственностью «Многопрофильная независимая экспертиза» (ОГРН: 1176658033859, ИНН: 6670451786). Определить, что предельная стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 190000,00(сто девяносто тысяч) руб. 00 коп. Определить источником финансирования осуществления строительного контроля в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №52 по переулку Базовый.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.	Определить источником финансирования капитального ремонта (замена внутридомовых инженерных систем ХВС и ГВС выше отметки 0,000) в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №52 по переулку Базовый.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Прот ив	Воздер жался
11.	Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: замена внутридомовых систем ХВС и ГВС в объединенном техническом подполье (подвале) многоквартирных домов, расположенных по адресу пер. Базовый, д. 52 и д. 54 в городе Екатеринбурге.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Прот ив	Воздер жался
12.	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена внутридомовых систем ХВС и ГВС в объединенном техническом подполье (подвале) в многоквартирном доме, согласно прилагаемому локально-сметному расчету.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Прот ив	Воздер жался
13.	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (замена внутридомовых систем ХВС и ГВС в объединенном техническом подполье (подвале) многоквартирных домов по адресу пер. Базовый, д. 52 и д. 54) в многоквартирном доме, согласно прилагаемому локально-сметному расчету в размере не более 7247400 рублей 00 копеек.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Прот ив	Воздер жался
14.	Утвердить сроки по капитальному ремонту общего имущества (замена внутридомовых систем ХВС и ГВС в объединенном техническом подполье (подвале) многоквартирных домов по адресу пер. Базовый, д. 52 и д. 54) в многоквартирном доме не позднее восьми месяцев с момента вступления в силу настоящего решения собственников.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Прот ив	Воздер жался
15.	Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля работ по капитальному ремонту общего имущества (замена внутридомовых систем ХВС и ГВС в объединенном техническом подполье (подвале) многоквартирных домов по адресу пер. Базовый, д. 52 и д. 54) обществу с ограниченной ответственностью «Многопрофильная независимая экспертиза» (ОГРН: 1176658033859, ИНН: 6670451786). Определить, что предельная стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 130000,00 (сто тридцать тысяч) руб. 00 коп. Определить источником финансирования осуществления строительного контроля в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №52 по переулку Базовый.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Прот ив	Воздер жался
16.	Определить источником финансирования капитального ремонта (замена внутридомовых систем ХВС и ГВС в объединенном техническом подполье (подвале) многоквартирных домов по адресу пер. Базовый, д. 52 и д. 54) из средств фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №52.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Прот ив	Воздер жался
17.	Уполномочить Уйминова Илью Николаевича, собственника жилого помещения №28 и/или общество с ограниченной ответственностью «Энергия-Екб» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Прот ив	Воздер жался
18.	Избрать в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры №28 Уйминова Илью Николаевича	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Прот ив	Воздер жался
19.	Избрать в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры №63 Лукина Александра Николаевича	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Прот ив	Воздер жался
20.	Уполномочить ООО "Энергия -Екб" определять перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2026 год и последующие года (Справочно: текущий ремонт производится в рамках тарифа на содержание жилья).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Прот ив	Воздер жался
21.	В связи с изменением налогового законодательства и увеличением налоговой нагрузки с 01.01.2026г. , что ведет к повышению цены договоров поставщиков и подрядных организаций в связи с добавлением ставки НДС и отменой льготной ставки на отчисление в Социальный фонд РФ установить дополнительную надбавку в размере 10% от размера минимального тарифа на содержание жилья, установленного органами муниципального управления без проведения общего собрания собственников и подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Прот ив	Воздер жался
22.	Утвердить дополнительную услугу «управляющий» с 1 января 2026 года на текущий год и в последующие годы. Определить стоимость данной дополнительной услуги в размере 2,00 рубля с 1 кв. м. площади помещения в месяц. Указанную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Прот ив	Воздер жался

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие инициаторам собрания и членам счетной комиссии на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных.

Дата _____ Подпись: _____ / _____

(Ф. И. О. полностью)

Действую по доверенности _____ (копию прикладываю)