



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия- Екатеринбург»
ИНН 6679080046, КПП 667901001, ОГРН 1156658076189
Адрес: 620089, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 177а/3, офис 3
Электронная почта: uk-ener@yandex.ru
Адрес в сети интернет: www.ukene.ru
Контактный телефон: +7 (343) 286 24 04

Пояснения к общему собранию собственников Жилого комплекса «Альфа»

-Пункт 3. Положение для ознакомления прикрепляется ниже. Цель утверждения Положения в наведении порядка и контроля за размещением транспортных средств на территории Жилого комплекса. Введение штрафных санкций для нарушителей установленных правил.

-Пункт 5. Рассматривается вариант начисления платы за снег **ПО ФАКТУ** вывоза, для того, чтобы больше не оказываться в положении недостаточности средств на вывоз снега. Для снижения финансовой нагрузки предложено распределять сумму равномерно с мая по октябрь. Сначала вывозим (зимой) летом платим за то, что вывезли.

-Пункт 6. В связи с тем, что «обслуживание систем контроля доступа» (автоматических ворот и gsm-модуля) не входит в минимальный перечень услуг (согласно утвержденному минимальному тарифу), гарантийный срок на комплектующие для автоматических ворот прошел, требуется утвердить ставку на техническое обслуживание и ремонт систем автоматики.

-Пункт 7. В связи с тем, что «обслуживание системы видеонаблюдения» не входит в минимальный перечень услуг (согласно утвержденному минимальному тарифу), гарантийный срок на видеорекамеры прошел, требуется утвердить ставку на обслуживание системы видеонаблюдения.

-Пункт 8. Правила проживания - разработаны в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами пользования жилыми помещениями, Правилами содержания общего имущества, утвержденными Правительством РФ и другими нормативными актами. (Тихие часы, аварийные ситуации и т.д.) (приложение ниже)

-Пункт 9. Предлагается заменить домофонную систему на подъездах и калитках Жилого комплекса. При этом цена обслуживания возрастает до **60Р** (на данный момент ставка за домофон составляет **40р**) Трубки остаются прежние, но будет доступ из приложения к камерам с калиток и подъезда, возможность открывать домофон дистанционно. (КП Прилагается).

ГОЛОСОВАНИЕ ПРОХОДИТ НА ДВУХ ДОМАХ!!!!!!

Если у вас возникнут какие-либо вопросы, относительно повестки данного собрания вы можете связаться с Управляющим домом – Зятин Матвей Дмитриевич (Тел: +7 (958) 232-76-29