

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Малый, д. 15, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Собственник:

(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН)

Представитель собственника:

(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)

Номер помещения:	Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности)	Доля собственника в помещении:	Общая площадь помещения (кв.м.):	Количество голосов (кв.м.):

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 19:00 ч. 05.12.2024 г. по 19:00 ч. 17.02.2025 г. Окончание приема решений собственников: 17.02.2025 г. в 19:00 ч.

Место приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а, корпус 3, офис 3 или в почтовые ящики управляющей компании, находящиеся на первом этаже

ВНИМАНИЕ! ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателя собрания: собственника квартиры № 40, Масько Татьяну Валерьевну. Избрать секретаря собрания: собственника квартиры № 39, Крыжановскую Елену Владимировну. Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.			
2	Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания – офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3			
3	Утвердить Положение об организации доступа и размещении транспортных средств на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, пер. Малый, д. 15 и г. Екатеринбург, пер. Цветочный, д. 16.			
4	Тариф на содержание помещений (с учетом дополнительных услуг) может быть индексируем не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ, но не менее 5%. Данные по индексу берутся с сайта Росстата. Индексация применяется, начиная с первого января каждого года.			
5	Определять плату за дополнительную услугу «вывоз снега с придомовой территории» в зимний период по факту вывоза снега на основании актов выполненных работ, предоставленных порядными организациями. Включать плату за услугу «вывоз снега с придомовой территории» отдельной строкой в платежный документ с каждого помещения собственника, распределяя сумму равномерно с мая по октябрь месяц текущего года. Определить условия оплаты ставки за вывоз снега с придомовой территории системы путем внесения платы в общем платежном документе (квитанции) ежемесячно до 10-го числа, следующего за истекшим месяцем. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг			
6	Утвердить дополнительную услугу «обслуживание системы контроля доступа» (автоматика ворот: электрические приводы, датчики, GSM-модуль). Определить стоимость оказания дополнительной услуги «обслуживание системы контроля доступа» в сумме 3 056,27 (три тысячи пятьдесят шесть) руб. (двадцать семь) коп. в месяц. Расходы на оплату дополнительной услуги «обслуживание системы контроля доступа» распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №15 в переулке Малый в г. Екатеринбурге, из расчета 0,39 руб. с 1 кв. м. площади помещения ежемесячно путем включения данной составляющей в тариф на содержание помещений.			
7	Утвердить дополнительный целевой сбор «замена, ремонт вышедшего из строя оборудования, деталей, конструктивных элементов для функционирования систем видеонаблюдения» для многоквартирного дома № 15 в пер. Малый в г. Екатеринбурге. Установить, что размер целевого сбора будет определяться Управляющей компанией дома по факту произведенных подрядчиками работ (на основании актов выполненных работ), путем пропорционального распределения между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 15 в пер. Малый в г. Екатеринбурге (в зависимости от количества помещений) равномерно 1 раз в квартал за предыдущий квартал текущего года. Включать плату за целевой сбор отдельной строкой в платежный документ. Оплату производить в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным с момента получения платежного документа (квитанции).			
8	Утвердить «Правила проживания» в многоквартирном доме № 15 в переулке Малый в городе Екатеринбурге			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Установить домофонную систему «АТ Технологии» в многоквартирном доме г. Екатеринбург, пер. Малый, д. 15. Утвердить ставку за обслуживание домофонной системы на 2024 год в размере 60,00 рублей с одной квартиры в месяц, с ежегодной индексацией не более чем один раз в год и не более чем на 10%. Указанную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить условия оплаты ставки за обслуживание домофонной системы путем внесения платы в общем платежном документе (квитанции) ежемесячно до 10-го числа, следующего за истекшим месяцем. Обеспечить выдачу ключей собственникам на безвозмездной основе в количестве 2 шт. (ключа) на 1 жилое помещение.			

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Субъект персональных данных, _____
 (Фамилия, Имя, Отчество полностью)

принимаю решение о предоставлении моих персональных данных и даю согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе инициатору собрания.

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается):

_____ (Фамилия, имя, отчество полностью) _____ (Подпись) _____ (Дата голосования)