

Итоги
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, пер. Цветочный, дом №16,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург, пер. Цветочный, д. 16

10.08.2024

Вид собрания внеочередное
(годовое /
внеочередное)

Адрес г. Екатеринбург, пер. Цветочный, д. 16
многоквартирного дома: (область, район/город, улица, номер дома, корпус)

Инициатор(-ы) ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург». (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189,
общего собрания: адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3)

Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения (очный этап - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): 17.06.2024 г. в 19:00 ч. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Цветочный, д. 16, во дворе дома.

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема письменных решений собственника(-ов): с 19:00 ч. 17.06.2024 г. по 19:00 ч. 20.07.2024 г.

Срок проведения заочного голосования общего собрания и приема письменных решений собственников продлен.
Окончание приема решений собственников: **05.08.2024 г. в 19:00 ч.**

Место приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а, корпус 3, офис 3.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя собрания: собственника квартиры № 10 – Хайдукову Александру Ивановну.
Избрать секретаря собрания: собственника квартиры № 4 Пачина Константина Михайловича.
Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить местом хранения копий документов, принятых на общих собраниях собственников – офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3
3. Утвердить Положение об организации доступа и размещении транспортных средств на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, пер. Малый, д. 15 и г. Екатеринбург, пер. Цветочный, д. 16.
4. Утвердить ежегодный единовременный целевой сбор на услугу «вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома № 16 по пер. Цветочный в г. Екатеринбурге» в размере 480 руб. с одного помещения начиная с 01.08.2024г.
Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.
Сбор снега механизированной техникой осуществляется в рамках перечня услуг УК по договору управления.
5. Определить ПАО Банк ВТБ, как кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбрать ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Определить следующий порядок представления платежных документов – отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции). Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3)
– не более 5% с суммы начислений за капитальный ремонт с одного помещения, отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции).
Определить условия оплаты по предоставлению платежных документов (квитанции) путем внесения платы в общем платежном документе (квитанции) ежемесячно до 10-го числа, следующего за истекшим месяцем.
7. Провести капитальный ремонт лифтового оборудования (замена деталей и узлов на лифте зав. №В7НУ-7473) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Цветочный, дом 16.
8. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена частотного преобразователя на лифте зав. №В7НУ-7473) в многоквартирном доме, согласно прилагаемому локально-сметному расчету.
9. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена частотного преобразователя на лифтах зав. №В7НУ-7473) в многоквартирном доме, согласно прилагаемому локально-сметному расчету, в размере не более 168 518, 40 (сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 40 копеек.
10. Утвердить срок проведения работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена частотного преобразователя на лифте зав. №В7НУ-7473) в многоквартирном доме не позднее 30 октября 2024 года.

11. Определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования (замена частотного преобразователя на лифте зав. №В7NU-7473) в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта.
12. Выбрать лицом, уполномоченными действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ – Хайдукову Александру Ивановну, собственника помещения №10
13. Установить дополнительные камеры видеонаблюдения (охранного телевидения) в многоквартирном доме №16 в переулке Цветочный в г. Екатеринбурге, согласно представленной смете.
Утвердить размер расходов на установку дополнительных камер видеонаблюдения не более 57 820,00р. (пятьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) руб. (сметная стоимость материалов и работ).
Расходы на установку дополнительных камер видеонаблюдения распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №16 в переулке Цветочный в г. Екатеринбурге, из расчета не более 282,05 руб. единоразово с одного помещения.
Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.
14. Утвердить «Правила проживания» в многоквартирном доме № 16 в переулке Цветочный в городе Екатеринбурге

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) В многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 10214,4 м.кв. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10214,4 м.кв.;
- б) До окончания приема решений собственников поступили решения от 134 собственника(-ов), владеющих 7172,9 м.кв. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) Собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 70,22% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, присутствующих на нем и приглашенных для участия в нем, составляет 134 чел. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников прилагается в Приложении № 5 к настоящему Протоколу общего собрания.
- г) Голосование проводилось путем передачи заполненных бланков голосования (письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме) по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
- д) Общее собрание объявляется состоявшимся.

Решения общего собрания собственников:

По вопросу № 1 Избрать председателя собрания: собственника квартиры № 10 – Хайдукову Александру Ивановну.
Избрать секретаря собрания: собственника квартиры № 4 Пачина Константина Михайловича.
Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.

Слушали:

Пояснения Зятина Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург». (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Избрать председателя собрания: собственника квартиры № 10 – Хайдукову Александру Ивановну.
Избрать секретаря собрания: собственника квартиры № 4 Пачина Константина Михайловича.
Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.

Решили:

Избрать председателя собрания: собственника квартиры № 10 – Хайдукову Александру Ивановну.
Избрать секретаря собрания: собственника квартиры № 4 Пачина Константина Михайловича.
Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
6307,6	61,75%	159	1,56%	706,3	9,85%
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
6307,6	87,94%	159	2,22%	706,3	6,91%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 1 Избрать председателя собрания: собственника квартиры № 10 – Хайдукову Александру Ивановну.
Избрать секретаря собрания: собственника квартиры № 4 Пачина Константина Михайловича.
Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания. **Принято.**

По вопросу № 2: Утвердить место хранения копии протокола - офис управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург». (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить место хранения копии протокола - офис управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3.

Решили:

Утвердить место хранения копии протокола - офис управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
6962,2	68,16%	0	0%	210,7	2,06%
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
6962,2	97,06%	0	0%	210,7	2,94%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 2 Утвердить место хранения копии протокола - офис управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3. **принято.**

По вопросу № 3: Утвердить Положение об организации доступа и размещении транспортных средств на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, пер. Малый, д. 15 и г. Екатеринбург, пер. Цветочный, д. 16.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург». (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить Положение об организации доступа и размещении транспортных средств на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, пер. Малый, д. 15 и г. Екатеринбург, пер. Цветочный, д. 16.

Решение не принято.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
6463,9	63,28%	412,8	4,04%	296,2	2,90%
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
6463,9	90,12%	412,8	5,75%	296,2	4,13%

Требуемый % голоса: не менее 2/3 (66,67) от общего числа голосов в доме.

Решение по вопросу № 3 Утвердить Положение об организации доступа и размещении транспортных средств на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, пер. Малый, д. 15 и г. Екатеринбург, пер. Цветочный, д. 16. **не принято.**

По вопросу № 4: Утвердить ежегодный единовременный целевой сбор на услугу «вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома № 16 по пер. Цветочный в г. Екатеринбурге» в размере 480 руб. с одного помещения начиная с 01.08.2024г.

Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг. Сбор снега механизированной техникой осуществляется в рамках перечня услуг УК по договору управления.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвей Дмитриевич, представителя ООО «Управляющая компания «Энергия Екатеринбург». (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить ежегодный единовременный целевой сбор на услугу «вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома № 16 по пер. Цветочный в г. Екатеринбурге» в размере 480 руб. с одного помещения начиная с 01.08.2024г.

Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Сбор снега механизированной техникой осуществляется в рамках перечня услуг УК по договору управления.

Решили:

Утвердить ежегодный единовременный целевой сбор на услугу «вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома № 16 по пер. Цветочный в г. Екатеринбурге» в размере 480 руб. с одного помещения начиная с 01.08.2024г.

Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Сбор снега механизированной техникой осуществляется в рамках перечня услуг УК по договору управления.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
5972,8	58,47%	874,2	8,56%	325,9	3,19%
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
5972,8	83,27%	874,2	12,19%	325,9	4,54%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших.

Решение по вопросу № 4 Утвердить ежегодный единовременный целевой сбор на услугу «вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома № 16 по пер. Цветочный в г. Екатеринбурге» в размере 480 руб. с одного помещения начиная с 01.08.2024г.

Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Сбор снега механизированной техникой осуществляется в рамках перечня услуг УК по договору управления. **Принято.**

По вопросу № 5: Определить ПАО Банк ВТБ, как кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвей Дмитриевич, представителя ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург». (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Определить ПАО Банк ВТБ, как кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

Решили:

Определить ПАО Банк ВТБ, как кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
6723,6	65,82%	126,8	1,24%	322,5	3,16%
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
6723,6	93,74%	126,8	1,77%	322,5	4,50%

Требуемый % голоса: более 50% от общего числа голосов в доме.

Решение по вопросу № 5 Определить ПАО Банк ВТБ, как кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

Принято.

По вопросу № 6: Выбрать ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов – отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции). Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3)

– не более 5% с суммы начислений за капитальный ремонт с одного помещения, отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции).

Определить условия оплаты по предоставлению платежных документов (квитанции) путем внесения платы в общем платежном документе (квитанции) ежемесячно до 10-го числа, следующего за истекшим месяцем.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Энергия Екатеринбург». (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Выбрать ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов – отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции). Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3)

– не более 5% с суммы начислений за капитальный ремонт с одного помещения, отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции).

Определить условия оплаты по предоставлению платежных документов (квитанции) путем внесения платы в общем платежном документе (квитанции) ежемесячно до 10-го числа, следующего за истекшим месяцем.

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов – отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции). Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3)

– не более 5% с суммы начислений за капитальный ремонт с одного помещения, отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции).

Определить условия оплаты по предоставлению платежных документов (квитанции) путем внесения платы в общем платежном документе (квитанции) ежемесячно до 10-го числа, следующего за истекшим месяцем.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
6375,9	62,42%	623,3	6,10%	173,7	1,70%
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
6375,9	88,89%	623,3	8,69%	173,7	2,42%

Требуемый % голоса: более 50% от общего числа голосов в доме.

Решение по вопросу №6 Выбрать ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов – отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции). Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3)

– не более 5% с суммы начислений за капитальный ремонт с одного помещения, отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции).

Определить условия оплаты по предоставлению платежных документов (квитанции) путем внесения платы в общем платежном документе (квитанции) ежемесячно до 10-го числа, следующего за истекшим месяцем. **Принято.**

По вопросу № 7: Провести капитальный ремонт лифтового оборудования (замена деталей и узлов на лифте зав. №В7НУ-7473) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Цветочный, дом 16.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург». (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Провести капитальный ремонт лифтового оборудования (замена деталей и узлов на лифте зав. №В7NU-7473) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Цветочный, дом 16.

Решили:

Провести капитальный ремонт лифтового оборудования (замена деталей и узлов на лифте зав. №В7NU-7473) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Цветочный, дом 16.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
6903,3	67,58%	40,6	0,40%	229,0	2,24%
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
6903,3	96,24%	40,6	0,57%	229,0	3,19%

Требуемый % голоса: не менее 2/3 (66,67) от общего числа голосов в доме.

Решение по вопросу № 7 Провести капитальный ремонт лифтового оборудования (замена деталей и узлов на лифте зав. №В7NU-7473) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Цветочный, дом 16. **Принято.**

По вопросу № 8 Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена частотного преобразователя на лифте зав. №В7NU-7473) в многоквартирном доме, согласно прилагаемому локально-сметному расчету.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвей Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург». (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена частотного преобразователя на лифте зав. №В7NU-7473) в многоквартирном доме, согласно прилагаемому локально-сметному расчету.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена частотного преобразователя на лифте зав. №В7NU-7473) в многоквартирном доме, согласно прилагаемому локально-сметному расчету.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
6972,2	68,26%	82,5	0,81%	118,2	1,16%
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
6972,2	97,20%	82,5	1,15%	118,2	1,65%

Требуемый % голоса: не менее 2/3 (66,67) от общего числа голосов в доме.

Решение по вопросу № 8 Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена частотного преобразователя на лифте зав. №В7NU-7473) в многоквартирном доме, согласно прилагаемому локально-сметному расчету. **Принято.**

По вопросу № 9: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена частотного преобразователя на лифтах зав. №В7NU-7473) в многоквартирном доме, согласно прилагаемому локально-сметному расчету, в размере не более 168 518, 40 (сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 40 копеек.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвей Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург». (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена частотного преобразователя на лифтах зав. №В7NU-7473) в многоквартирном доме, согласно прилагаемому локально-сметному расчету, в размере не более 168 518, 40 (сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 40 копеек.

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена частотного преобразователя на лифтах зав. №В7NU-7473) в многоквартирном доме, согласно прилагаемому локально-сметному расчету, в размере не более 168 518, 40 (сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 40 копеек.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
6885,0	95,99%	40,6	0,40%	247,3	2,42%
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
6885,0	67,40%	40,6	0,57%	247,3	3,45%

Требуемый % голоса: не менее 2/3 (66,67) от общего числа голосов в доме.

Решение по вопросу № 9 Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена частотного преобразователя на лифтах зав. №В7НУ-7473) в многоквартирном доме, согласно прилагаемому локально-сметному расчету, в размере не более 168 518, 40 (сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 40 копеек. **Принято.**

По вопросу № 10: Утвердить срок проведения работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена частотного преобразователя на лифте зав. №В7НУ-7473) в многоквартирном доме не позднее 30 октября 2024 года.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвей Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург». (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить срок проведения работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена частотного преобразователя на лифте зав. №В7НУ-7473) в многоквартирном доме не позднее 30 октября 2024 года.

Решили:

Утвердить срок проведения работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена частотного преобразователя на лифте зав. №В7НУ-7473) в многоквартирном доме не позднее 30 октября 2024 года.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
6861,7	67,18%	40,6	0,40%	270,6	2,65%
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
6861,7	95,66%	40,6	0,57%	270,6	3,77%

Требуемый % голоса: не менее 2/3 (66,67) от общего числа голосов в доме.

Решение по вопросу № 10 Утвердить срок проведения работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена частотного преобразователя на лифте зав. №В7НУ-7473) в многоквартирном доме не позднее 30 октября 2024 года.

Принято.

По вопросу № 11: Определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования (замена частотного преобразователя на лифте зав. №В7НУ-7473) в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвей Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург». (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования (замена частотного преобразователя на лифте зав. №В7НУ-7473) в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта.

Решили:

Определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования (замена частотного преобразователя на лифте зав. №В7НУ-7473) в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
6863,1	67,19%	99,5	0,97%	210,3	2,06%

Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
6863,1	95,68%	99,5	1,39%	210,3	2,93%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших.

Решение по вопросу № 11 Определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования (замена частотного преобразователя на лифте зав. №В7НУ-7473) в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта.

Принято.

По вопросу № 12: Выбрать лицом, уполномоченными действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ – Хайдукову Александру Ивановну, собственника помещения №10

Слушали:

Пояснения Зятин Матвей Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург». (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Выбрать лицом, уполномоченными действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ – Хайдукову Александру Ивановну, собственника помещения №10

Решили:

Выбрать лицом, уполномоченными действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ – Хайдукову Александру Ивановну, собственника помещения №10

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
6852,5	67,09%	263,3	2,58%	57,1	0,56%
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
6852,5	95,53%	263,3	3,67%	57,1	0,80%

Требуемый % голоса: не менее 2/3 (66,67) от общего числа голосов в доме.

Решение по вопросу № 12 Выбрать лицом, уполномоченными действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ – Хайдукову Александру Ивановну, собственника помещения №10 **Принято.**

По вопросу № 13: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения (охранного телевидения) в многоквартирном доме №16 в переулке Цветочный в г. Екатеринбурге, согласно представленной смете.

Утвердить размер расходов на установку дополнительных камер видеонаблюдения не более 57 820,00р. (пятьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) руб. (сметная стоимость материалов и работ).

Расходы на установку дополнительных камер видеонаблюдения распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №16 в переулке Цветочный в г. Екатеринбурге, из расчета не более 282,05 руб. единовременно с одного помещения.

Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвей Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург». (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3) по вопросу повестки дня собрания.

Предложено:

Установить дополнительные камеры видеонаблюдения (охранного телевидения) в многоквартирном доме №16 в переулке Цветочный в г. Екатеринбурге, согласно представленной смете.

Утвердить размер расходов на установку дополнительных камер видеонаблюдения не более 57 820,00р. (пятьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) руб. (сметная стоимость материалов и работ).

Расходы на установку дополнительных камер видеонаблюдения распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №16 в переулке Цветочный в г. Екатеринбурге, из расчета не более 282,05 руб. единовременно с одного помещения.

Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Решили:

Установить дополнительные камеры видеонаблюдения (охранного телевидения) в многоквартирном доме №16 в переулке Цветочный в г. Екатеринбурге, согласно представленной смете.

Утвердить размер расходов на установку дополнительных камер видеонаблюдения не более 57 820,00р. (пятьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) руб. (сметная стоимость материалов и работ).

Расходы на установку дополнительных камер видеонаблюдения распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №16 в переулке Цветочный в г. Екатеринбурге, из расчета не более 282,05 руб. единовременно с одного помещения.

Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
6236,6	61,06%	588,7	5,76%	347,6	3,40%
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
6236,6	86,95%	588,7	8,21%	347,6	4,85%

Требуемый % голоса: более 50% от общего числа голосов в доме.

Решение по вопросу № 13 Установить дополнительные камеры видеонаблюдения (охранного телевидения) в многоквартирном доме №16 в переулке Цветочный в г. Екатеринбурге, согласно представленной смете.

Утвердить размер расходов на установку дополнительных камер видеонаблюдения не более 57 820,00р. (пятьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) руб. (сметная стоимость материалов и работ).

Расходы на установку дополнительных камер видеонаблюдения распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №16 в переулке Цветочный в г. Екатеринбурге, из расчета не более 282,05 руб. единовременно с одного помещения.

Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Принято.

По вопросу № 14: Утвердить «Правила проживания» в многоквартирном доме № 16 в переулке Цветочный в городе Екатеринбурге

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург». (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить «Правила проживания» в многоквартирном доме № 16 в переулке Цветочный в городе Екатеринбурге

Решение не принято.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
6785,0	66,43%	123,7	1,21%	264,2	2,59%
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
6785,0	94,59%	123,7	1,72%	264,2	3,68%

Требуемый % голоса: не менее 2/3 (66,67) от общего числа голосов в доме.

Решение по вопросу № 14 Утвердить «Правила проживания» в многоквартирном доме № 16 в переулке Цветочный в городе Екатеринбурге. **Не принято.**
