

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Блюхера, д.16 б

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, проводимого с 7.11.2024 по 14.12.2024 г. по инициативе ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189, адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3).. **Очная часть пройдет 7 ноября 2024г в 19-00 по адресу : Блюхера ,д. 16 Б**

Места приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.177а/3, оф.3, а также почтовые ящики Управляющей компании, находящиеся в каждом подъезде на 1-ом этаже.

Напоминаем, что получить бланк (решение собственника) для голосования, ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно в офисе ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.177а/3, оф.3, предварительно связавшись с представителем Управляющей компании Глинских Еленой Геннадьевной по тел: +7 (912) 247-47-29, а также на сайте ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» - <https://ukene.ru/>

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, а также лиц, ответственных за подсчет голосов.
2. Утверждение места хранения копий документов, принятых на общих собраниях собственников.
3. Утверждение размера платы за предоставление услуги «консьерж» в круглосуточном режиме. Определение стоимости услуги, порядка ее начисления и оплаты.
4. Утверждение дополнительного целевого сбора «замена, ремонт вышедшего из строя оборудования, деталей, конструктивных элементов для функционирования автоматики ворот» (распашные въездные ворота на придомовой территории). Определение размера сбора, порядка его начисления и оплаты..
5. Утверждение дополнительного целевого сбора «замена, ремонт вышедшего из строя оборудования, деталей, конструктивных элементов для функционирования системы видеонаблюдения». Определение размера сбора, порядка его начисления и оплаты.
6. Утверждение дополнительного целевого сбора «замена, ремонт вышедшего из строя оборудования, деталей, конструктивных элементов для функционирования автоматики ворот в паркинге» (ворота паркинга). Определение размера сбора, порядка его начисления и оплаты.
7. Утверждение дополнительной услуги «вывоз снега с придомовой территории» и условий ее оказания. Определение стоимости услуги, порядка ее начисления и оплаты.
8. Проведение ежегодной индексации тарифа на содержание помещений (с учетом дополнительных услуг). Определение порядка и размера индексации.
9. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.
10. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете на специальном депозите.
11. О выборе кредитной организации, с которой должен быть заключен договор специального депозита, определение размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на специальном депозите и срока размещения средств.
12. Размещение кондиционеров собственниками помещений путем их установки на фасаде и личном балконе/лоджии многоквартирного дома, после получения технических условий от Управляющей компании.
13. Утверждение технических условий установки кондиционеров на фасаде и личном балконе/лоджии многоквартирного дома.
14. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на определение целей расходования денежных средств, поступающих в качестве арендной платы от использования общедомового имущества.
15. Определение источника финансирования Установки оградяющей конструкции зеленых насаждений

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

28 октября 2024 года