

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. БЛЮХЕРА, № 16 КОРПУС Б, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Собственник: _____

(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН)

Представитель собственника: _____

(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)

Номер помещения:	Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности)	Доля собственника в помещении:	Общая площадь помещения (кв.м.):	Количество голосов (кв.м.):

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

№	Вопрос повестки дня	Решение		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя, секретаря общего собрания, а также лиц, ответственных за подсчет голосов.			
	Избрать председателем собрания Загудаева Александра Ивановича (кв.57), секретарем собрания Крохалева Сергея Павловича (кв.1). После проведения данного общего собрания обязанность по подсчету голосов возложить на Председателя общего собрания. Составленный протокол общего собрания подписывать Председателем и Секретарем данного общего собрания.			
2.	Утверждение места хранения копий документов, принятых на общих собраниях собственников.			
	Утвердить место хранения копий документов, принятых на общих собраниях собственников – офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург», фактически расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3			
3.	Утверждение размера платы за предоставление услуги «консьерж» в круглосуточном режиме. Определение стоимости услуги, порядка ее начисления и оплаты.			
	Утвердить размер платы за предоставление услуги «консьерж» в круглосуточном режиме в размере 400 руб. с квартиры/апартаментов, 150 руб. с машино-места. Начислять плату за данную услугу собственникам помещений ежемесячно путем включения данной услуги отдельной строкой в едином платежном документе (квитанции). Оплату производить в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным с момента получения платежного документа (квитанции).			
4.	Утверждение дополнительного целевого сбора «замена, ремонт вышедшего из строя оборудования, деталей, конструктивных элементов для функционирования автоматики ворот» (распашные въездные ворота на придомовой территории). Определение размера сбора, порядка его начисления и оплаты.			
	Утвердить дополнительный целевой сбор «замена, ремонт вышедшего из строя оборудования, деталей, конструктивных элементов для функционирования автоматики ворот » для многоквартирного дома № 166 по ул. Блюхера в г. Екатеринбурге, поскольку замена деталей и проведение ремонтных работ не входит в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. Установить, что размер целевого сбора будет определяться управляющей компанией дома по факту произведенных подрядчиками работ (на основании актов выполненных работ), путем пропорционального распределения между собственниками жилых и нежилых помещений, машиномест в многоквартирном доме № 166 по ул. Блюхера в г. Екатеринбурге (в зависимости от количества помещений) равномерно 1 раз в квартал за предыдущий квартал текущего года. Включать плату за целевой сбор отдельной строкой в платежный документ. Оплату производить в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным с момента получения платежного документа (квитанции).			
5.	Утверждение дополнительного целевого сбора «замена, ремонт вышедшего из строя оборудования, деталей, конструктивных элементов для функционирования систем видеонаблюдения». Определение размера сбора, порядка его начисления и оплаты.			
	Утвердить дополнительный целевой сбор «замена, ремонт вышедшего из строя оборудования, деталей, конструктивных элементов для функционирования систем видеонаблюдения» для многоквартирного дома № 166 по ул. Блюхера в г. Екатеринбурге, поскольку замена деталей не входит в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. Установить, что размер целевого сбора будет определяться управляющей компанией дома по факту произведенных подрядчиками работ (на основании актов выполненных работ), путем пропорционального распределения между собственниками жилых и нежилых помещений, машиномест в многоквартирном доме № 166 по ул. Блюхера в г. Екатеринбурге (в зависимости от количества помещений) равномерно 1 раз в квартал за предыдущий квартал текущего года. Включать плату за целевой сбор отдельной строкой в платежный документ. Оплату производить в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным с момента получения платежного документа (квитанции).			
6.	Утверждение дополнительного целевого сбора «замена, ремонт вышедшего из строя оборудования, деталей, конструктивных элементов для функционирования автоматики ворот в паркинге» (ворота паркинга). Определение размера сбора, порядка его начисления и оплаты.			
	Утвердить дополнительный целевой сбор «замена, ремонт вышедшего из строя оборудования, деталей, конструктивных элементов для функционирования автоматики ворот в паркинге » для многоквартирного дома № 166 по ул. Блюхера в г. Екатеринбурге, поскольку замена деталей не входит в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. Установить, что размер целевого сбора будет определяться управляющей компанией дома по			

	факту произведенных подрядчиками работ (на основании актов выполненных работ), путем пропорционального распределения между собственниками машиномест в многоквартирном доме № 166 по ул. Блюхера в г. Екатеринбурге (в зависимости от количества помещений) равномерно 1 раз в квартал за предыдущий квартал текущего года. Включать плату за целевой сбор отдельной строкой в платежный документ. Оплату производить в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным с момента получения платежного документа (квитанции).			
7.	Утверждение дополнительной услуги «вывоз снега с придомовой территории» и условий ее оказания. Определение стоимости услуги, порядка ее начисления и оплаты. Утвердить дополнительную услугу «вывоз снега с придомовой территории». Определять стоимость данной дополнительной услуги в зимний период по факту вывоза снега на основании актов выполненных работ, предоставленных порядными организациями. Начислять плату за услугу «вывоз снега с придомовой территории» отдельной строкой в платежный документ с 1 кв. м. площади помещения. Оплату производить в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным с момента получения платежного документа (квитанции).			
8.	Проведение ежегодной индексации тарифа на содержание помещений (с учетом дополнительных услуг). Определение порядка и размера индексации. Тариф на содержание помещений (с учетом дополнительных услуг) может быть индексирован не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата. Индексация применяется, начиная с первого января каждого года.			
9.	Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома производиться исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации			
10.	О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете на специальном депозите. Временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете № 40705810516540004041 (ПАО «Сбербанк России»), разместить на специальном депозите в соответствии с порядком, определенным статьей 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. Право заключения договора и размещения средств предоставить владельцу специального счета: управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург», фактически расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3			
11.	О выборе кредитной организации, с которой должен быть заключен договор специального депозита, определение размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на специальном депозите и срока размещения средств. Выбор кредитную организацию, с которой должен быть заключен договор специального депозита ПАО «Сбербанк России». Разрешить размещать все денежные средства, находящиеся на специальном счете на специальный депозит на срок 12 месяцев с дальнейшей пролонгацией депозита на таких же или на более выгодных условиях на аналогичный период. Возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите и оплата процентов по нему осуществляется исключительно на специальный счет.			
12.	Размещение кондиционеров собственниками помещений путем их установки на фасаде и личном балконе/лоджии многоквартирного дома, после получения технических условий от Управляющей компании. Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома устанавливать кондиционеры, путем размещения их на фасаде и личном балконе/лоджии многоквартирного дома, при условии соблюдения технических условий от Управляющей компании, в редакции , представленной на собрании.			
13.	Утверждение технических условий установки кондиционеров на фасаде и личном балконе/лоджии многоквартирного дома. Утвердить технические условия установки кондиционеров на фасаде и личном балконе/лоджии многоквартирного дома, в редакции , представленной на собрании.			
14.	Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на определение целей расходования денежных средств, поступающих в качестве арендной платы от использования общедомового имущества. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение целей расходования денежных средств, поступающих в качестве арендной платы от использования общедомового имущества, в размере не более 30000 (тридцать тысяч) рублей единовременно.			
15.	Определение источника финансирования Установки ограждающей конструкции зеленых насаждений Определить источник финансирования Установки ограждающей конструкции зеленых насаждений 12м*0,6м , профильная труба в единоразовой оплате из резервного фонда МКД в размере согласно сметному расчету.			

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Субъект персональных данных,

(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

принимаю решение о предоставлении моих персональных данных и даю согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе инициатору общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Блюхера, 166.

Дата _____ Подпись: _____

Действую по доверенности

(копию прикладываю)