

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕР. БАЗОВЫЙ, Д. 50  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Собственник (представитель) \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя и Отчество физического лица либо полное наименование юридического лица)

Помещение/квартира № \_\_\_\_\_ Общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м. Доля в праве собственности \_\_\_\_\_  
(пример: 1, 1/2, 3/7)

Право собственности подтверждает: \_\_\_\_\_  
(Свидетельство о праве собственности (№, дата), запись в регистрации в ЕГРН (№, дата))

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема бюллетеней голосования с 24.11.2024 г. по 28.02.2025 г.  
Окончание приема бюллетеней голосования: **28.02.2025 г. 23:00 ч.**

Место приема бюллетеней голосования: г. Екатеринбург, пер. Базовый, д. 50 квартира № 72, 183, 46, 120, 162.

**ВНИМАНИЕ!** ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ. ОТДЕЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ заполняется на КАЖДОГО СОБСТВЕННИКА помещения, в том числе на несовершеннолетних собственников (за них бюллетень заполняет один из родителей или законный представитель)

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**

| № | Вопрос повестки дня   | Решение |        |             |
|---|---|---------|--------|-------------|
|   |   | ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1 | <b>Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</b><br>Избрать председателем общего собрания собственников – Лаптеву Надежду Викторовну, собственника кв. №72 ; секретарем общего собрания собственников – Письменную Ирину Михайловну, собственника кв. №183 ; счетную комиссию в составе: Лаптевой Надежды Викторовны, собственника кв. №72; Письменной Ирины Михайловны, собственника кв. №183 ; Панова Алексея Николаевича, собственника кв. №46 .  |         |        |             |
| 2 | <b>Утверждение места хранения копии документов, принятых на общих собраниях собственников</b><br>Утвердить местом хранения копий документов, принятых на общих собраниях собственников – офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3.   |         |        |             |
| 3 | <b>Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 50 по пер. Базовый в городе Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Маяковский парк» (ИНН 6672260385).</b><br>Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 50 по пер. Базовый в городе Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Маяковский парк» (ИНН 6672260385).   |         |        |             |
| 4 | <b>Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом № 50 по пер. Базовый в городе Екатеринбурге - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» (ИНН 6679080046, ОГРН 1156658076189).</b><br>Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 50 по переулку Базовый в городе Екатеринбурге - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189).<br>Справочно: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург», сокращенное наименование - ООО «Энергия-Екб», ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189; юридический адрес: 620089, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 177а/3, оф.3, телефон: 380-22-00; электронная почта: uk-ekb@yandex.ru; адрес в сети Интернет: <a href="http://www.ukene.ru/">http://www.ukene.ru/</a> . |         |        |             |
| 5 | <b>Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург».</b><br>Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург», в редакции, представленной на собрании.  |         |        |             |
| 6 | <b>Определение лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников помещений с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург».</b><br>Уполномочить Лаптеву Надежду Викторовну, собственника кв. №72, на  |         |        |             |

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
|    | подписание договора управления с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» от имени всех собственников помещений в доме.<br>Справочно: выбор уполномоченного лица, в силу ст. 162 ЖК РФ, не препятствует заключению договора управления непосредственно с каждым собственником.   |  |  |  |
| 7  | <b>Утверждение тарифа на содержание жилых и нежилых помещений</b><br>Утвердить тариф на содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 50 по переулку Базовый в городе Екатеринбурге согласно тарифу, установленному постановлением Администрации города Екатеринбурга на соответствующий календарный год.   |  |  |  |
| 8  | <b>Утверждение условия изменения тарифа на содержание жилых и нежилых помещений</b><br>При изменении органами местного самоуправления установленного тарифа на содержание жилых и нежилых помещений, плата за содержание жилых и нежилых помещений подлежит автоматическому изменению согласно вновь утвержденного тарифа Администрацией города Екатеринбурга.   |  |  |  |
| 9  | <b>Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений на уведомление о досрочном расторжении договора управления организации, ранее управлявшей домом - ООО «Управляющая компания «Маяковский парк» (ИНН 6672260385), органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного надзора, органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля.</b><br>Уполномочить Лагтеву Надежду Викторовну, собственника кв. № 72, от имени всех собственников помещений в доме уведомить о досрочном расторжении договора управления организацию, ранее управлявшую домом – ООО «Управляющая компания «Маяковский парк» (ИНН 6672260385), орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля. |  |  |  |
| 10 | <b>Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений на обращение в суд с требованиями к ООО «Управляющая компания «Маяковский парк» (ИНН 6672260385) о безвозмездном устранении недостатков, выявленных на общем имуществе многоквартирного дома и (или) о взыскании денежных средств, в том числе полученных в результате аренды общего имущества многоквартирного дома.</b><br>Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» на обращение в суд от имени собственников помещений к ООО «Управляющая компания «Маяковский парк» (ИНН 6672260385) с требованиями относительно устранения недостатков, выявленных на общедомовом имуществе и (или) о взыскании денежных средств, в том числе полученных в результате аренды общего имущества многоквартирного дома.  |  |  |  |
| 11 | <b>Определение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.</b><br>Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома производить исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.   |  |  |  |
| 12 | <b>Установка домофонной системы. Определение ставки оплаты за обслуживание домофонной системы. Утверждение порядка предъявления к оплате стоимости данной услуги.</b><br>Установить новую домофонную систему с возможностью удаленного управления и камерами видеонаблюдения в многоквартирном доме. Утвердить ставку за обслуживание домофонной системы на 2025 и последующие годы в размере не более 85,00 рублей с одной квартиры в месяц. Указанную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.  |  |  |  |

#### СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Субъект персональных данных, \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

принимаю решение о предоставлении моих персональных данных и даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в соответствии со статьей 9 Закона «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе инициаторам собрания.

Дата \_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Фамилия и инициалы

Действую по доверенности

(копию прикладываю)