

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕР. БАЗОВЫЙ, Д. 50
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Собственник (представитель) _____
(Фамилия, Имя и Отчество физического лица либо полное наименование юридического лица)

Помещение/квартира № _____ Общая площадь _____ кв.м. Доля в праве собственности _____
(пример: 1, 1/2, 3/7)

Право собственности подтверждает: _____
(Свидетельство о праве собственности (№, дата), запись в регистрации в ЕГРН (№, дата))

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема бюллетеней голосования с 24.11.2024 г. по 28.02.2025 г.
Окончание приема бюллетеней голосования: **28.02.2025 г. 23:00 ч.**

Место приема бюллетеней голосования: г. Екатеринбург, пер. Базовый, д. 50 квартира № 72, 183, 46, 120, 162.

ВНИМАНИЕ! ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ. ОТДЕЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ заполняется на КАЖДОГО СОБСТВЕННИКА помещения, в том числе на несовершеннолетних собственников (за них бюллетень заполняет один из родителей или законный представитель)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

№	Вопрос повестки дня	Решение		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Избрать председателем общего собрания собственников – Лаптеву Надежду Викторовну, собственника кв. №72 ; секретарем общего собрания собственников – Письменную Ирину Михайловну, собственника кв. №183 ; счетную комиссию в составе: Лаптевой Надежды Викторовны, собственника кв. №72; Письменной Ирины Михайловны, собственника кв. №183 ; Панова Алексея Николаевича, собственника кв. №46 .			
2	Утверждение места хранения копии документов, принятых на общих собраниях собственников Утвердить местом хранения копий документов, принятых на общих собраниях собственников – офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3, офис 3.			
3	Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 50 по пер. Базовый в городе Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Маяковский парк» (ИНН 6672260385). Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 50 по пер. Базовый в городе Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Маяковский парк» (ИНН 6672260385).			
4	Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом № 50 по пер. Базовый в городе Екатеринбурге - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» (ИНН 6679080046, ОГРН 1156658076189). Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 50 по переулку Базовый в городе Екатеринбурге - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» (ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189). Справочно: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург», сокращенное наименование - ООО «Энергия-Екб», ИНН 6679080046 ОГРН 1156658076189; юридический адрес: 620089, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 177а/3, оф.3, телефон: 380-22-00; электронная почта: uk-ekb@yandex.ru; адрес в сети Интернет: http://www.ukene.ru/ .			
5	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург». Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург», в редакции, представленной на собрании.			
6	Определение лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников помещений с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург». Уполномочить Лаптеву Надежду Викторовну, собственника кв. №72, на			

	подписание договора управления с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» от имени всех собственников помещений в доме. Справочно: выбор уполномоченного лица, в силу ст. 162 ЖК РФ, не препятствует заключению договора управления непосредственно с каждым собственником.			
7	Утверждение тарифа на содержание жилых и нежилых помещений Утвердить тариф на содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 50 по переулку Базовый в городе Екатеринбурге согласно тарифу, установленному постановлением Администрации города Екатеринбурга на соответствующий календарный год.			
8	Утверждение условия изменения тарифа на содержание жилых и нежилых помещений При изменении органами местного самоуправления установленного тарифа на содержание жилых и нежилых помещений, плата за содержание жилых и нежилых помещений подлежит автоматическому изменению согласно вновь утвержденного тарифа Администрацией города Екатеринбурга.			
9	Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений на уведомление о досрочном расторжении договора управления организации, ранее управлявшей домом - ООО «Управляющая компания «Маяковский парк» (ИНН 6672260385), органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного надзора, органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля. Уполномочить Лагтеву Надежду Викторовну, собственника кв. № 72, от имени всех собственников помещений в доме уведомить о досрочном расторжении договора управления организацию, ранее управлявшую домом – ООО «Управляющая компания «Маяковский парк» (ИНН 6672260385), орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.			
10	Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений на обращение в суд с требованиями к ООО «Управляющая компания «Маяковский парк» (ИНН 6672260385) о безвозмездном устранении недостатков, выявленных на общем имуществе многоквартирного дома и (или) о взыскании денежных средств, в том числе полученных в результате аренды общего имущества многоквартирного дома. Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» на обращение в суд от имени собственников помещений к ООО «Управляющая компания «Маяковский парк» (ИНН 6672260385) с требованиями относительно устранения недостатков, выявленных на общедомовом имуществе и (или) о взыскании денежных средств, в том числе полученных в результате аренды общего имущества многоквартирного дома.			
11	Определение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома производить исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.			
12	Установка домофонной системы. Определение ставки оплаты за обслуживание домофонной системы. Утверждение порядка предъявления к оплате стоимости данной услуги. Установить новую домофонную систему с возможностью удаленного управления и камерами видеонаблюдения в многоквартирном доме. Утвердить ставку за обслуживание домофонной системы на 2025 и последующие годы в размере не более 85,00 рублей с одной квартиры в месяц. Указанную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.			

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Субъект персональных данных, _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

принимаю решение о предоставлении моих персональных данных и даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в соответствии со статьей 9 Закона «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе инициаторам собрания.

Дата _____ Подпись: _____ / _____ /

Фамилия и инициалы

Действую по доверенности

(копию прикладываю)