



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГИЯ»
ИНН 6679080046, КПП 667901001, ОГРН 1156658076189
АДРЕС: 620130, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА БЕЛИНСКОГО, ДОМ 177А, ОФИС 5
ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: UK-ENER@YANDEX.RU
АДРЕС В СЕТИ ИНТЕРНЕТ: WWW.UKENER.RU
КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН: +7 (343) 286 24 04

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ.

По результатам обследования сетей многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д.13 и оценки их состояния, проводимого в период с «26» по «29» сентября 2023 года, информируем об изношенности и аварийном состоянии сетей холодного и горячего водоснабжения. В результате осмотров установлено следующее:

- *Материал общедомовых сетей горячего водоснабжения - стальные оцинкованные трубы. Горячее водоснабжение производится от центральной системы теплоснабжения, в летний период по открытой схеме, в отопительный период по закрытой схеме, путем нагрева холодной воды через теплообменное оборудование.*
- *На трубопроводах ХВС и ГВС горизонтальной разводки (проходящих по подвальным помещениям) вертикальной разводки (стояке) и этажных коллекторных ГВС (расположенных в межквартирном коридоре), присутствуют следы коррозии металла, в местах образования свищей установлены хомуты (фото прилагается).*
- *На сварных швах трубопровода ХВС и ГВС вертикальной и горизонтальной разводки имеются вздутия, течи, вызванные коррозией металла (фото прилагается).*
- *На резьбовых соединениях запорной арматуры этажных коллекторных ХВС и ГВС имеются наросты, течи, свищи, образование отложений на внутренних поверхностях труб.*

В период эксплуатации с марта 2023 года по настоящий момент произошёл ряд типовых аварий, связанных с неудовлетворительным техническим состоянием сетей ХВС и ГВС (свищи, разрушения труб в местах резьбовых соединений, а также запорной арматуры, падения давления в водоразборных точках вследствие уменьшения внутреннего диаметра труб из-за отложений продуктами коррозии металла).

По результатам обследования вырезанных образцов трубопроводов на аварийных участках горизонтальных трубопроводах, сделан вывод о неудовлетворительном техническом состоянии сети ХВС и ГВС, решение данной проблемы может быть выполнено путем замены стальных оцинкованных труб на более современные, не подверженные коррозии труб из полипропилена.

Основной причиной внутренней коррозии в системах горячего водоснабжения является присутствие в воде растворенных коррозионно-активных газов: кислорода и диоксида углерода. Подготовка горячего водоснабжения в отопительный период производится в индивидуальном тепловом пункте путем нагрева холодной воды через теплообменник (холодная вода берется из системы центрального водоснабжения, в которой присутствуют вышеуказанные примеси). В формировании коррозионных отложений в трубопроводах решающую роль играют процессы кислородной коррозии, протекающие в форме электрохимической коррозии в паре «металл - вода». Температура горячей воды (60°C-75°C) в этих системах — усугубляющий фактор, стимулирующий язвенную коррозию труб, в результате которой появляются свищи и образуются коррозионные отложения.

Рекомендации: Инженерно-технические сети ХВС и ГВС и оборудование на них в доме Юлиуса Фучика, д.13 требует капитального ремонта. При дальнейшей эксплуатации такого оборудования (сетей) существует реальная угроза причинения вреда здоровью и имуществу собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Использование имеющихся инженерных сетей способствует предоставлению коммунальных услуг горячего водоснабжения ненадлежащего качества, а именно слабый напор, грязная вода, неприятный запах, недостаточная температура горячей воды, а также отсутствием горячего и холодного водоснабжения на время устранения аварийных ситуации.

Приложение: фотоматериал.

Директор ООО «УК «Энергия-Екатеринбург»

Молотилев В.В.

2 этаж, следы коррозии металла на трубопроводе ГВС вертикальной разводки (стояке), на месте свища установлен хомут:



3 этаж, следы коррозии металла на трубопроводе ГВС, на месте свища установлен хомут:



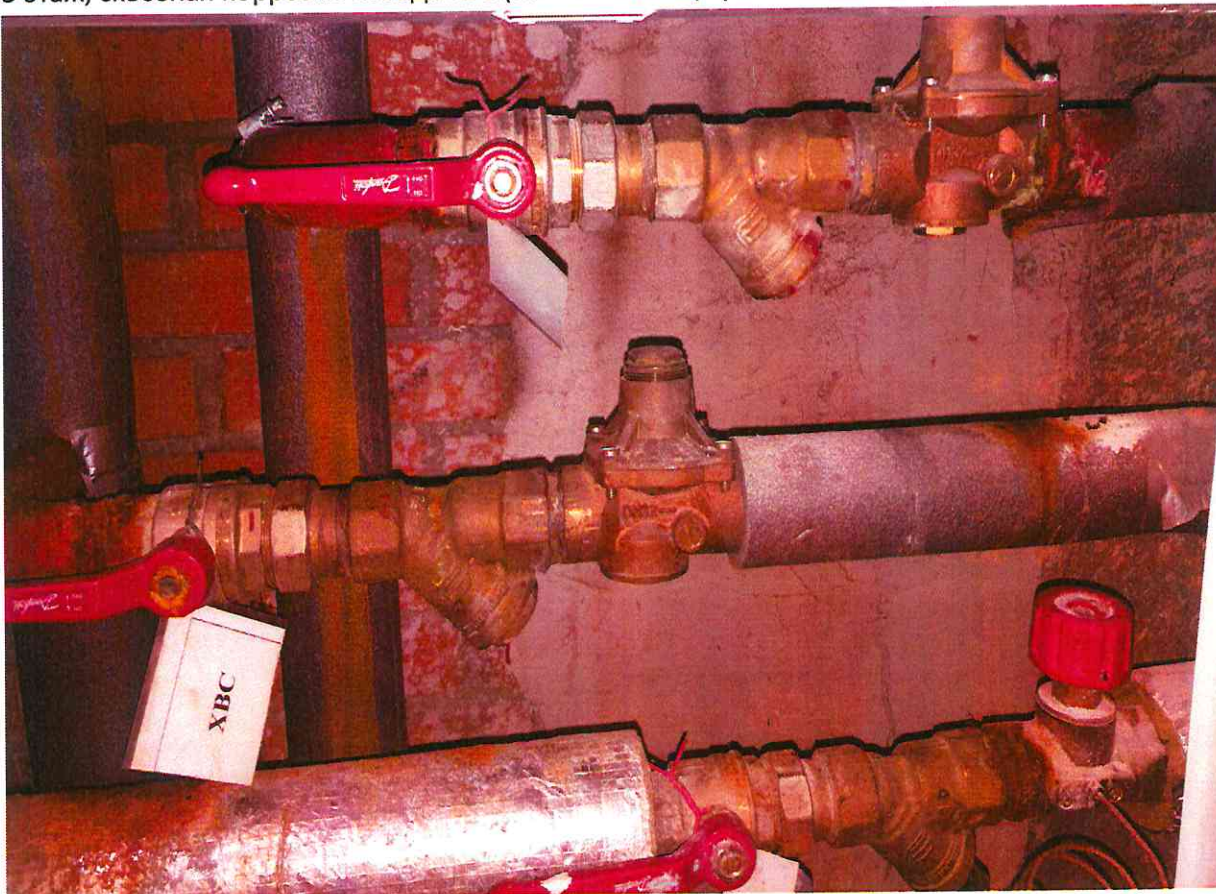
4 этаж, коррозия резьбового соединения запорной арматуры на коллекторе ГВС:



4 этаж, коррозия сварного шва трубопровода ГВС:



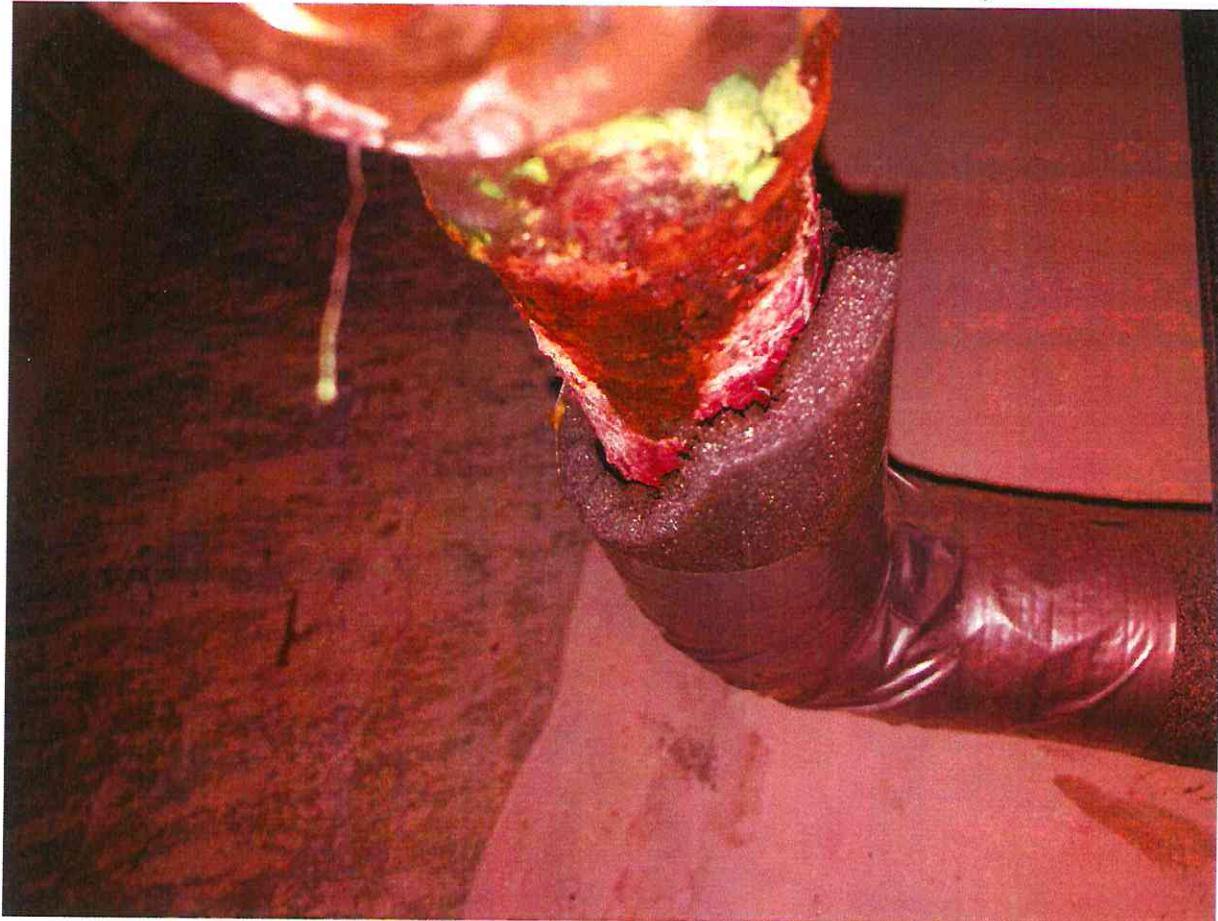
5 этаж, сквозная коррозия отвода ГВС (на месте свища установлен хомут):



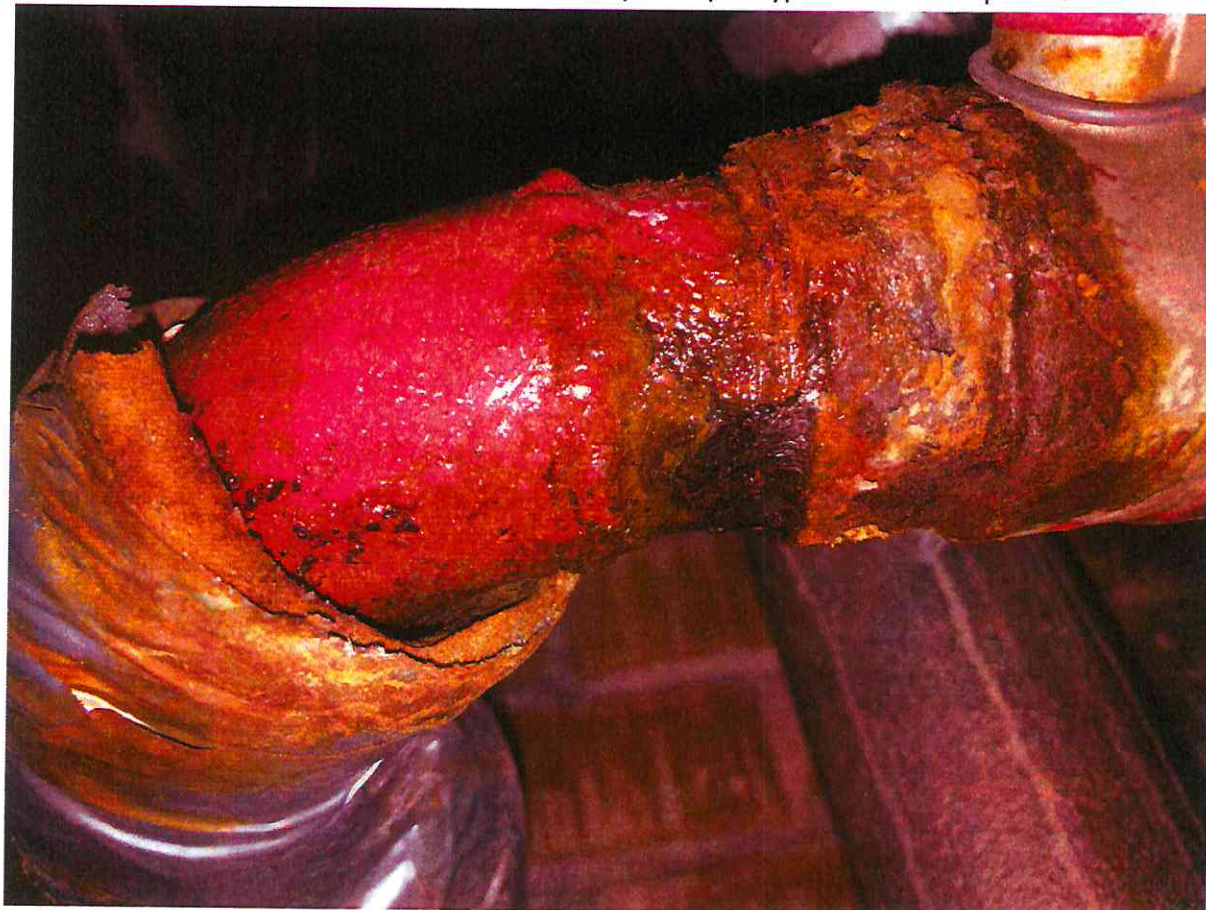
5 этаж: коррозия резьбового соединения запорной арматуры на коллекторе ХВС:



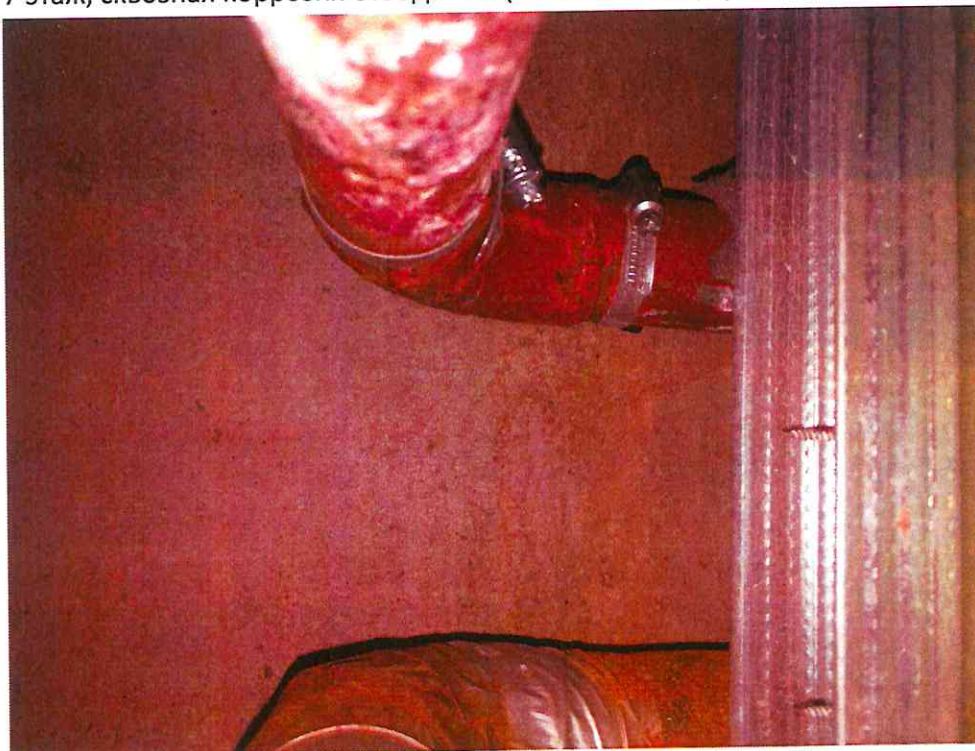
5 этаж: коррозия резьбового соединения запорной арматуры на коллекторе ХВС:



6 этаж, коррозия резьбового соединения запорной арматуры на коллекторе ХВС :



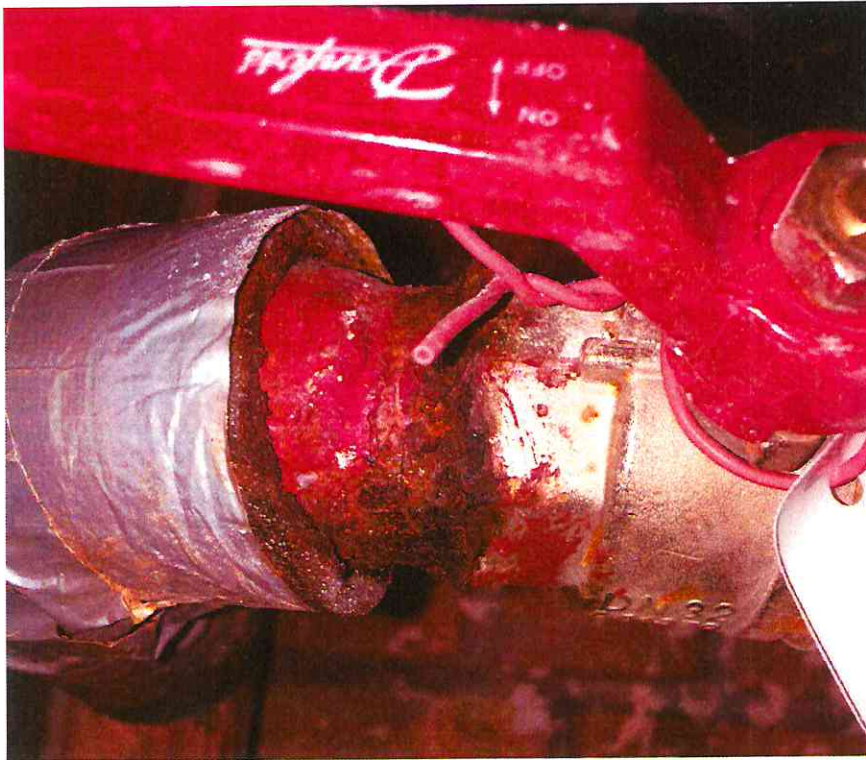
7 этаж, сквозная коррозия отвода ГВС (на месте свища установлены хомуты 2шт):



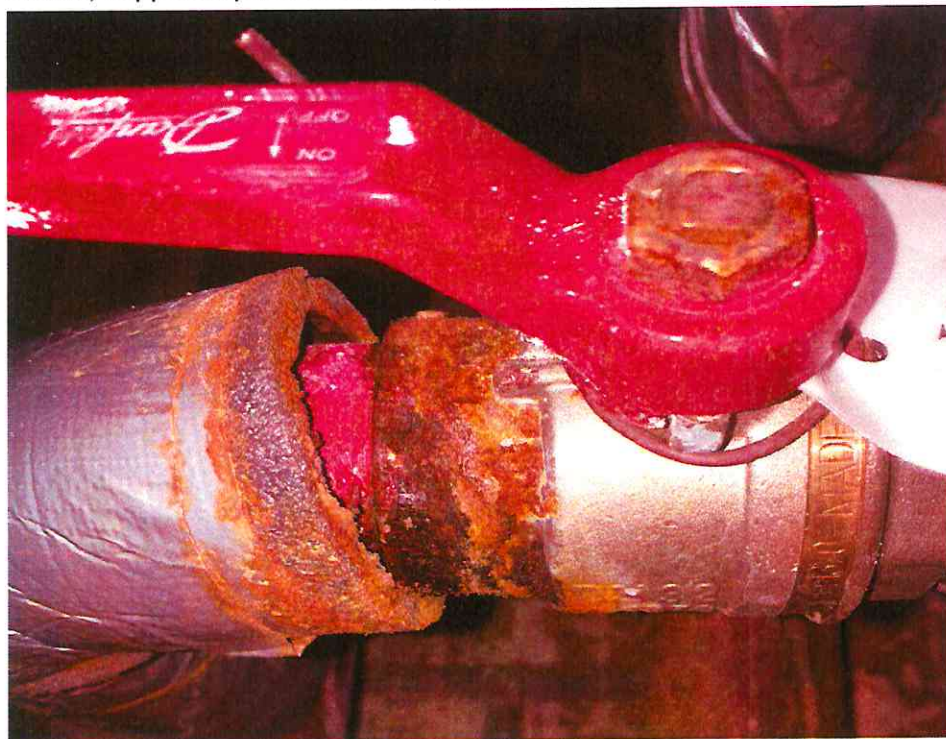
8 этаж, коррозия резьбового соединения запорной арматуры на коллекторе ГВС:



8 этаж, коррозия резьбового соединения запорной арматуры на коллекторе ГВС:



8 этаж, коррозия резьбового соединения запорной арматуры на коллекторе ХВС:



8 этаж, сквозная коррозия стояка ГВС (на месте свища установлены хомут):



9 этаж, коррозия металла отвода ГВС:



10 этаж, сквозная коррозия отвода ГВС (на месте свища установлены хомут):



10 этаж, коррозия резьбового соединения запорной арматуры на коллекторе ГВС:



11 этаж, коррозия резьбового соединения запорной арматуры на коллекторе ГВС:



11 этаж, коррозия резьбового соединения запорной арматуры на коллекторе ГВС:



12 этаж, коррозия резьбового соединения запорной арматуры на коллекторе ГВС:



12 этаж, коррозия резьбового соединения запорной арматуры на коллекторе ГВС:



13 этаж, коррозия резьбового соединения запорной арматуры на коллекторе ГВС:



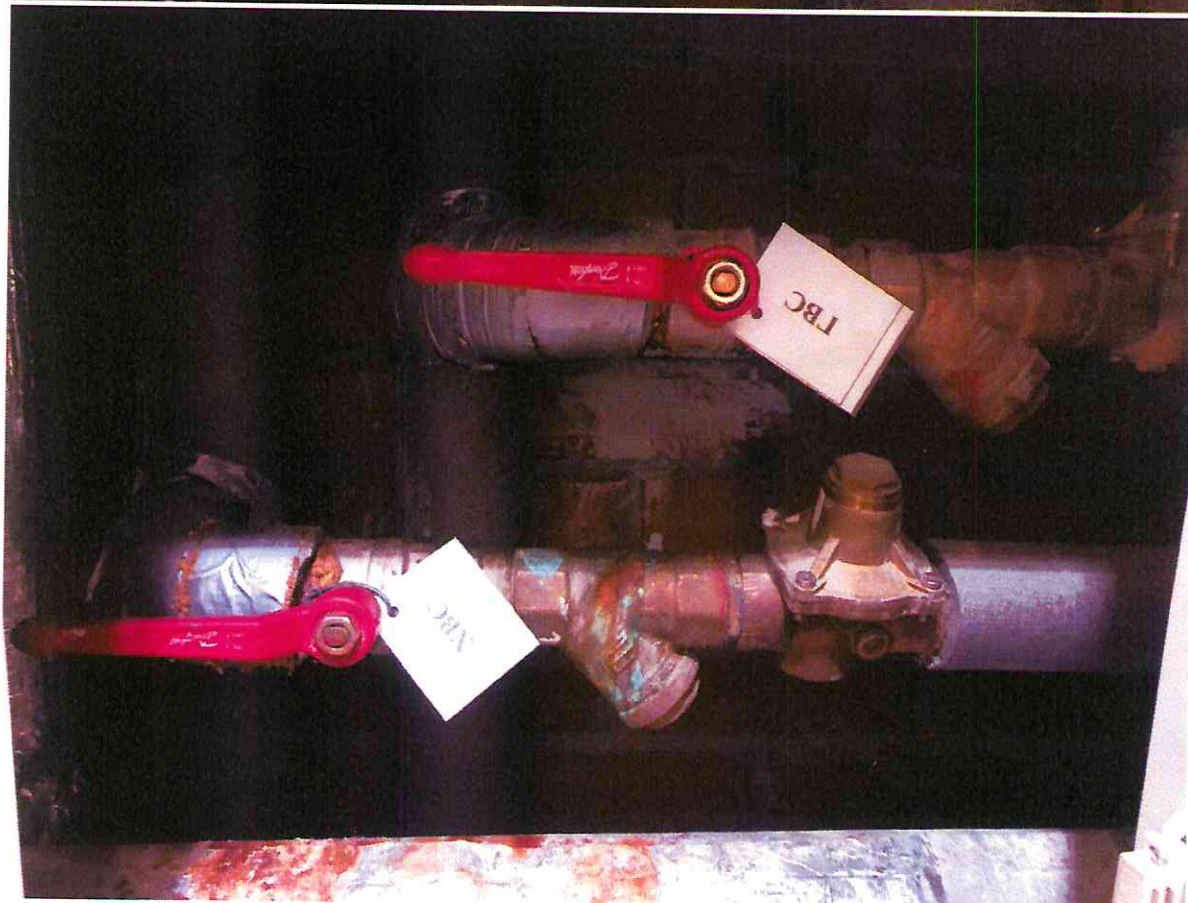
14 этаж, коррозия резьбового соединения запорной арматуры на коллекторе ГВС:



14 этаж, коррозия резьбового соединения запорной арматуры на коллекторе ХВС:



15 этаж, коррозия резьбового соединения запорной арматуры на коллекторе ХВС:



16 этаж, коррозия резьбового соединения запорной арматуры на коллекторе ХВС и ГВС:



17 этаж, коррозия резьбового соединения запорной арматуры на коллекторе ХВС:



17 этаж, коррозия резьбового соединения запорной арматуры на коллекторе ХВС и ГВС:



18 этаж, коррозия резьбового соединения запорной арматуры на коллекторе ХВС и ГВС:

