



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия- Екатеринбург»

ИНН 6679080046, КПП 667901001, ОГРН 1156658076189

Адрес: 620089, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 177а/3, офис 3

Электронная почта: uk-ener@yandex.ru

Адрес в сети интернет: www.ukene.ru

Контактный телефон: +7 (343) 286 24 04

## ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ УК Зимний период 2024-2025гг.

### I. Техническая часть.

1. Промывка системы теплоснабжения с разбором теплообменников и системы горячего водоснабжения, в том числе прочистка регулирующей арматуры, частичная замена.
2. Ремонт насоса ГВС.
3. Реконструкция УКУТа (узла коммерческого учета тепла)
4. Замена запорной арматуры на техническом этаже.
5. Восстановление циркуляции после ремонтных работ ресурсоподающей организации.
6. Выполнение заявок собственников.

### II. Благоустройство.

1. Плановая уборка территории от снежных масс.
2. Механизированная уборка снежных масс с вывозом.
3. Дополнительная уборка по требованию контейнерной площадки и МОПов.
4. Проведение общего собрания собственников.

### III. Текущий ремонт

1. Ремонт Горки на детской площадке, восстановление ступеней.
2. Укрепление Зд сетки заклепками к опорной стойке.
3. Замена стопоров на входной группе.
4. Устранение протечек в паркинге.
5. Устранение протечек в стояке в жилых помещениях.
6. Замена осветительных приборов в МОПах.

### IV. Обследование кровли в местах повреждений (обследование, выявление мест повреждений).

### V. Работа с заявками собственников.

1. Выполнение дополнительной уборки в МОПах.
2. Регулировка входных групп перед зимним периодом.

### VI. Бухгалтерия

1. Работа по восстановлению квитанций.
2. Консультирование по вопросам начислений.

### VII. Работа с подрядными организациями

1. Выявление неисправности уличного освещения, закуп и оплата светильников.
2. Закуп осветительных приборов для МОПов.

### **VIII. Работа с административными ресурсами.**

1. Годовая отчетность в администрацию Кировского района.
2. Подготовка и сдача необходимой документации по общему собранию собственников по вопросу открытия специального счета для накопления средств капремонта на счете МКД для направления в орган государственного жилищного надзора.
3. Подготовка и сдача документации по общему собранию собственников по вопросу открытия специального счета для накопления средств капремонта на счете МКД для направления в региональный фонд капитального ремонта.
4. Получение положительного решения контролирующих органов об открытии специального счета для накопления средств капремонта на счете МКД.
5. Размещение информации о принятом решении на платформе ГИС ЖКХ по вопросу открытия специального счета МКД по капитальному ремонту.