

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 13за 2025 год

ООО «Управляющая компания» ЭНЕРГИЯ-ЕКБ»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177а/3 офис 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1156658076189/6679980046

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Телефон - (343) 380-22-00, электронная почта - uk-ekb@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6503,3 м²Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	71,05	6503,3	462027,26	6503,3	462027,26
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	м2	1,70	6503,3	11056,61	6503,3	11056,61

	состав общего имущества в многоквартирном доме						
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	6,72	6503,3	43714,28	6503,3	43714,28
4	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	37,00	6503,3	240622,09	6503,3	240622,09
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	м2	40,39	6503,3	262652,24	6503,3	262652,24
6	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	м2	41,75	6503,3	271484,19	6503,3	271484,19
7	Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции	м2	16,51	6503,3	107357,88	6503,3	107357,88
Итого				-		-	1398914,55

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 248460,37 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 261920,98 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -13460,61 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Сантехнические работы	Заявки	60529,49		

	Электротехнические работы	Заявки	56990,80		
	Плотницкие работы	Заявки	49670,80		
	Малярные работы	Заявки	24849,48		
	Прочие	Заявки	72880,41		
Итого			261920,98	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
891071,25 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	5	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	209049,02	2804293,16	2800534,12	212808,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
Итого		209049,02	2804293,16	2800534,12	212808,06