

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Екатеринбург, пер. Малый, д. 15

за 2025 год

ООО УК ЭНЕРГИЯ-ЕКБ

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Екатеринбург, улица Белинского 177А/3

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1156658076189/ 6679080046

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Телефон - (343) 380-22-00, электронная почта - uk-ekb@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7836,60 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	79,34	7836,60	622 059,49	7836,60	622 059,49
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	м2	1,70	7836,60	13 327,66	7836,60	13 327,66

	состав общего имущества в многоквартирном доме						
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:	м2	6,72	7836,60	52 698,04	7836,60	52 698,04
4	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	37,00	7836,60	289 954,18	7836,60	289 954,18
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	м2	36,01	7836,6	282 188,00	7836,6	282 188,00
6	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	м2	16,20	7836,60	126 954,70	7836,60	126 954,70
Итого				-		-	1 387 182,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 306196,34 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 357344,26 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -51147,92 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Сантехнические работы	Заявки	76001,29		
	Электротехнические работы	Заявки	64670,19		
	Плотнические работы	Заявки	57760,98		
	Малярные работы	Заявки	69092,08		
	Прочие (лифты, пожарная безопас-	Заявки	89819,71		

	ность, и т.п.)			
Итого		357344,26	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
1400379,62 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	1	1	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	410 380,68	3 483 448,23	3 375 264,75	518 564,16
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
Итого		410 380,68	3 483 448,23	3 375 264,75	518 564,16