

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Екатеринбург, пер. Цветочный, д. 16за 2025 год
ООО УК ЭНЕРГИЯ-ЕКБ

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Екатеринбург, улица Белинского 177А/3

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1156658076189/ 6679080046

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Телефон - (343) 380-22-00, электронная почта - uk-ekb@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10214,40 м²Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м ²	79,51	10214,40	812 182,17	10214,40	812 182,17
2	Проведение дератизации и дезинсекции помеще-	м ²	2,91	10214,40	29 684,48	10214,40	29 684,48

	ний, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
3	Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции	м2	15,27	10214,40	156 000,00	10214,40	156 000,00
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	6,72	10214,40	68 659,78	10214,40	68 659,78
5	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	37,00	10214,40	377 932,82	10214,40	377 932,82
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	м2	32,75	10214,4	334 518,3200	10214,4	334 518,32
7	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	м2	27,22	10214,40	278 031,82	10214,40	278 031,82
Итого				-		-	2 057 009,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 387391,33 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 465770,51 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -78379,21 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические ра-	Заявки	99061,79		

	боты				
2	Электротехнические работы	Заявки	83392,01		
3	Плотнические работы	Заявки	79187,52		
4	Малярные работы	Заявки	90056,17		
5	Прочие (лифты, пожарная безопасность, и т.п.)	Заявки	117073,02		
Итого			465770,51	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 576 360,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	4	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	291 915,07	4 540 405,20	4 493 067,69	339 252,58
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
Итого		291 915,07	4 540 405,20	4 493 067,69	339 252,58