

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Базовый, д. 52за 2025 год

ООО УК ЭНЕРГИЯ-ЕКБ

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Екатеринбург, улица Белинского 177А/3

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1156658076189/ 6679080046

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Телефон - (343) 380-22-00, электронная почта - uk-ekb@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 13264,59 м²Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	86,84	13264,59	1 151 871,57	13264,59	1 151 871,57
2	Проведение дератизации и дезинсекции помеще-	м2	1,47	13264,59	19 508,11	13264,59	19 508,11

	ний, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
3	Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции	м2	14,47	13264,59	192 000,00	13264,59	192 000,00
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	6,72	13264,59	89 162,73	13264,59	89 162,73
5	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	38,44	13264,59	509 867,84	13264,59	509 867,84
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	м2	40,57	13264,59	538 103,36	13264,59	544 583,36
7	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	м2	40,31	13264,59	534 661,22	13264,59	534 661,22
Итого				-		-	3 041 654,83

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 503072,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 604857,35 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -101784,51 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Сантехнические ра-	Заявки	130818,54		

	боты				
	Электротехнические работы	Заявки	105368,39		
	Плотнические работы	Заявки	95140,75		
	Малярные работы	Заявки	118925,94		
	Прочие (лифты, пожарная безопасность, и т.п.)	Заявки	154603,73		
Итого			604857,35	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 735 197,27 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	6	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	596 404,01	5 849 684,19	5 772 543,05	673 545,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
Итого		596 404,01	5 849 684,19	5 772 543,05	673 545,15