



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия- Екатеринбург»

ИНН 6679080046, КПП 667901001, ОГРН 1156658076189

Адрес: 620089, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 177а/3, офис 3

Электронная почта: uk-ener@yandex.ru

Адрес в сети интернет: www.ukene.ru

Контактный телефон: +7 (343) 286 24 04

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ УК

в зимний период 2024-2025гг

I. Обеспечение бесперебойного функционирования инженерных систем.

- Проверка и регулировка температурного режима в системах отопления.
- Устранение аварийных ситуаций на сетях водоснабжения и отопления, включая замену поврежденных участков трубопроводов и запорной арматуры.
- Контроль за работой систем электроснабжения, включая проверку состояния кабельных линий, распределительных устройств и осветительного оборудования.
- Работы, проведенные в рамках обеспечения бесперебойного функционирования инженерных систем

	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Замена трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 100 мм	м.п.	3
2	Замена трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 82 мм	м.п.	4
3	Замена трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 65 мм	м.п.	4
4	Замена трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 57 мм	м.п.	6
5	Замена фланца стального (сварочные работы) диаметром от 80 до 100мм	шт	6
6	Замена кранов шаровых на трубопроводах из стальных труб диаметром: от 80мм до 100мм	шт	6
7	Замена кранов шаровых на трубопроводах из стальных труб диаметром: 65мм	шт	1
8	Замена кранов шаровых на трубопроводах из стальных труб диаметром: 32мм	м.п.	2

9	Замена мембранных баков,	шт	2
10	Замена резиновой "груши" мембранного бака 500л.,	шт	1
11	Замена обратного клапана, диаметром: от 32 мм до 50 мм	шт	4
12	Замена насоса циркуляционного диаметром: 25 мм	шт	2
13	Замена фильтра фланцевого диаметром: 50 мм	шт	1
14	Сервисное обслуживание повысительных насосов ХВС/ГВС (замена подшипников, торцевых уплотнений)	шт	6
15	Замена счетчика ВСХНд50 (на подачи ХВС на ГВС)	шт	1
16	Замена частного преобразователя в автоматики управл насосной станции ГВС 2зона, с настройкой параметров	шт	1
17	Ремонт электродвигателя повысительного насоса ГВС 2 зона (перемотка обмотки статора)	шт	1
18	Промывка теплообменного оборудования	шт	4

• **Материалы, использованные в рамках**

	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во
1	Труба г/к 100 30хгса	мп	3
2	Труба г/к 82 30хгса	м	4
3	Труба г/к 65 30хгса	м	4
4	Труба г/к 57 30хгса	шт	6
5	Фланец сталь Ду80 Ру16	шт	2
6	Фланец сталь Ду100 Ру16	шт	4
7	КРАН ШАРОВОЙ LD ДУ80 РУ16 фл сталь	шт	2
8	КРАН ШАРОВОЙ LD ДУ100 РУ16 фл сталь	шт	4
9	КРАН ШАРОВОЙ LD ДУ65 РУ40 фл сталь	шт	1



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия- Екатеринбург»

ИНН 6679080046, КПП 667901001, ОГРН 1156658076189

Адрес: 620089, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 177а/3, офис 3

Электронная почта: uk-ener@yandex.ru

Адрес в сети интернет: www.ukene.ru

Контактный телефон: +7 (343) 286 24 04

1 0	КРАН ШАРОВОЙ LD ДУ32 РУ25 ВР/НР латунь	шт	2
1 1	бак мембранный DE25 10bar	шт	1
1 2	бак мембранный DE25 16bar	шт	1
1 3	Резиновая "груша" 500л бака мембранного	шт	1
1 4	Клапан обратный Ду32 Ру40	шт	2
1 5	Клапан обратный Ду50 Ру16	шт	2
1 6	ФИЛЬТР СЕТЧАТЫЙ Y-ОБРАЗНЫЙ чугун ДУ 50 РУ16 фл	шт	1
1 7	Насос циркуляционный ГВС Valtec Ду25	шт	1
1 8	Насос циркуляционный ГВС Speroni Ду25	шт	1
1 9	Комплект запчастей (подшипники, торцевые уплотнения) для сервисного обслуживания насосов Grundfos	шт	6
2 0	Счетчик ВСХНд 50мм фланцевый	шт	1
2 1	Частотный преобразователь 5кВт Veda	шт	1
2 2	Резиновый уплотнитель для теплообменника	шт	48
2 3	Жидкость для промывки теплообменников 20кг	шт	2

II. Уборка и содержание придомовых территорий.

- Ежедневно осуществлялась очистка входных групп и пешеходных дорожек от снега и наледи.
- Устранение последствий затопления паркинга.
- Производилась посыпка тротуаров и проездов песко-соляной смесью.
- Организована механизированная уборка территории МКД, переулок Базовый, д.52 и прилегающей территории (парковочных мест) дважды за истекший период.
- Организован вывоз снега с придомовых территорий в установленные места складирования дважды за истекший период.
- Организована по графику механизированная влажная уборка паркинга

III. Обеспечение безопасности проживания.

- Регулярный осмотр территории МКД на предмет образования наледи. При обнаружении опасных скоплений льда производилась их своевременная уборка.
- Контроль за состоянием входных дверей и домофонов в подъездах. В случае выявления неисправностей принимались меры по их устранению.
- Взаимодействие с правоохранительными органами в целях обеспечения общественного порядка на придомовых территориях.
- Техническое обслуживание лифтового оборудования: плановые осмотры, текущий ремонт и замена изношенных деталей.
- Проверка взаимодействия домофонной системы и пожарного оборудования. Регулировка. Проверка.

IV. Взаимодействие с собственниками помещений.

- На информационных стендах в подъездах размещались объявления о планируемых работах и контактные данные диспетчерской службы.
- Рассмотрение жалоб и предложений.
- Проведение общего собрания собственников помещений в МКД (ОСС) по вопросу выбора специального счета и кредитной организации.
- Проведение праздничного новогоднего мероприятия для жителей МКД.

V. Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями

- Поставки коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения).
- Учета потребления коммунальных ресурсов.
- Оплаты коммунальных ресурсов.
- Устранения аварийных ситуаций.

VI. Бухгалтерский учет.



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия- Екатеринбург»
ИНН 6679080046, КПП 667901001, ОГРН 1156658076189

Адрес: 620089, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 177а/3, офис 3

Электронная почта: uk-ener@yandex.ru

Адрес в сети интернет: www.ukene.ru

Контактный телефон: +7 (343) 286 24 04

- Работа по восстановлению квитанций.
- Консультирование по вопросам начислений.
- Коррекция начислений.

VII. Работа с административными ресурсами

- Подготовка и сдача необходимой документации по общему собранию собственников по вопросу открытия специального счета для накопления средств капремонта на счете МКД. для направления в орган государственного жилищного надзора.
- Подготовка и сдача документации по общему собранию собственников по вопросу открытия специального счета для накопления средств капремонта на счете МКД для направления в региональный фонд капитального ремонта.
- Получение положительного решения контролирующих органов об открытии специального счета для накопления средств капремонта на счете МКД.
- Размещение информации о принятом решении на платформе ГИС ЖКХ по вопросу открытия специального счета МКД по капитальному ремонту.

VIII. Благоустройство

- Закуп и замена зеркального полотна в кабине лифта.
- Закуп и установка прожектора для освещения контейнерной площадки.
- Заказ автовышки для проведения работ по замене дополнительного уличного осветительного оборудования, не предусмотренного проектной документацией МКД.
- Замена осветительного оборудования в холлах.
- Приобретение Елки и новогодних игрушек для украшения холла 1 этажа.
- Осмечивание восстановительных работ входной группы.

IX. Ремонтные работы

- Ремонт ворот, замена троса.
- Замена пружины на воротах.
- Текущий ремонт косметический на этажах(точечно).
- Ремонтные работы вентиляционной шахты на кровле дома.
- Установление дополнительных опор вентиляционной шахты, сварка.

Х. Юридическая помощь.

- Работа по судебным искам в отношении «Маяковский парк»
- Консультативная помощь собственникам.
- Работа с должниками. Подача исков в суд.