



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия- Екатеринбург»  
ИНН 6679080046, КПП 667901001, ОГРН 1156658076189  
Адрес: 620089, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 177а/3, офис 3  
Электронная почта: uk-ener@yandex.ru  
Адрес в сети интернет: www.ukene.ru  
Контактный телефон: +7 (343) 286 24 04

## **ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ УК Август-сентябрь 2024 года**

### **I. Техническая часть.**

**В рамках подготовки многоквартирного дома к отопительному сезону**

- Промывка теплообменников с разбором.
  - Замена шаровых кранов ДУ100, ДУ80, ДУ 50 в ИТП №2.
  - Замена шаровых кранов на стояках отопления.
  - Проверка расходомеров УКУТ.
  - Замена фильтра в ИТП
  - Проверка работы циркуляционного насоса и проточного водонагревателя.
- ИТОГ – получение акта технической готовности дома к отопительному сезону, передача документов в Администрацию района.**
1. – текущие работы
- Выполнение заявок собственников.

### **II. Благоустройство.**

1. Высадка цветов – хосты в количестве 6 кустиков.
2. Выкашивание травы по мере роста.
3. Дополнительная уборка по требованию контейнерной площадки и МОПов.

### **III. Текущий ремонт**

1. Устранение недостатков отмостки дома со стороны жилых подъездов и со стороны нежилых помещений (устранение щелей между отмосткой и фасадом дома).
2. Восстановление облицовочной плитки на фасаде многоквартирного дома со стороны 1,2 3, 4 подъездов .
3. Ремонт Горки на детской площадке, восстановление ступени.
4. Ремонт Горки на детской площадке : установка ручки-перекладкины.
5. Укрепление 3д сетки заклепками к опорной стойке.
6. Замена ручки на входной калитке.
7. Устранение протечек в паркинге.
8. Устранение протечек в стояке
9. Восстановление фасада после установки рекламы (окрашивание)
10. Замена осветительных приборов в паркинге .
11. Замена осветительных приборов по периметру двора.

- IV. Ремонт кровли в местах повреждений (обследование, выявление мест повреждений, проведение ремонтных работ, закрепление).
- V. Работа с заявками собственников.
  - 1. Выполнение дополнительной уборки в МОПах
  - 2. Регулировка входных групп перед зимним периодом.
  - 3. Покраска потолка в цвет фасада после ремонтных работ.
- VI. Бухгалтерия
  - 1. Работа по восстановлению квитанций
  - 2. Консультирование по вопросам начислений
  - 3. Коррекция начислений.
- VII. Работа с подрядными организациями
  - 1. Выявление неисправности камеры наружного наблюдения, получение сметы , оплата и ремонт.
  - 2. Выявление неисправности двух жестких дисков в регистраторе видеонаблюдения, получение сметы . оплата и ремонт.
  - 3. Выявление неисправности блока питания в камере видеонаблюдения, получение сметы . оплата и ремонт.
  - 4. Выявление неисправности уличного освещения, закуп и оплата светильников.
  - 5. Закуп осветительных приборов для паркинга
  - 6. Закуп осветительных приборов для периметра двора.
- VIII. Работа с административными ресурсами.
  - 1. Полугодовая отчетность в администрацию Кировского района :