

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.24	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.25
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		236 752,58	2 382 549,00	2 410 252,56	209 049,02
2	Коммунальные услуги	559 423,41	4 277 100,75	4 365 210,96	471 313,20
	2.1 Отопление, нагрев	331 198,66	2 035 354,49	2 111 681,59	254 871,56
	2.2 Горячее водоснабжение	15 994,91	125 434,78	127 623,97	13 805,72
	2.3 Холодное водоснабжение	22 840,00	291 546,44	288 126,66	26 259,78
	2.4 Водоотведение	28 153,94	210 404,05	210 443,64	28 114,35
	2.5 Электроэнергия	133 605,53	1 443 001,29	1 451 567,22	125 039,60
2.6 Обращение с ТКО		27 630,37	171 359,70	175 767,88	23 222,19
ИТОГО:		855 398,62	7 404 249,75	7 520 292,53	735 886,61
3. Взносы целевого назначения (итого)		59 222,63	744 600,00	744 829,01	55 524,39
3.	3.1 Услуга консьержка	55 753,40	657 900,00	658 129,01	55 524,39
	3.2 Вывоз снега с придомовой территории	0,00	51 000,00	51 000,00	0,00
	3.3 Обслуживание домофона	3 469,23	35 700,00	35 700,00	0,00

## Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома	Периодичность оказания услуг и выполнения работ	Стоимость работ и услуг, год
1. Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома:		879 608,52
1.1 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;		757 866,93
1.2 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		11 055,61
1.3 Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции:		78 724,80
1.4 Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:		31 961,18
2. Работы по комплексному обслуживанию зданий:		393 320,76
2.1 Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		215 910,76
2.2 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства:		177 410,00
3. Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме:		255 698,25
4. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом:		891 391,48
4.1	* Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы по повышению квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставленных счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, консультации, прочее * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Юридическое сопровождение технической службы * Ремонтно-восстановительные работы въездных ворот, калиток и элементов ограждающей конструкции * Ремонтно-восстановительные работы дверей и запорных механизмов в многоквартирном доме * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подпольй, * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проводение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * Проверка состояния систем водоотвода фундамента,	861 695,97
4.2	Паспортное обслуживание:	18 780,12
4.3	Госпошлина в суд	10 915,39
5.	Прочее:	23 416,00
5.1	Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год	13 000,00
5.2	Озеленение придомовой территории:	10 416,00
ИТОГО:		2 443 435,01
6. Расходы целевого назначения:		745 800,00
	* Услуга консьержка	657 900,00
	* Вывоз снега с придомовой территории	52 200,00
	* Обслуживание домофона	35 700,00
ВСЕГО		3 189 235,01