

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома		Стоимость работ и услуг, год
1.	Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома:	3 001 419,83
1.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	2 708 952,09
1.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 633,24
1.3	Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции:	146 038,80
1.4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:	108 795,70
2.	Работы по комплексному обслуживанию зданий:	1 417 257,19
2.1	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	734 955,04
2.2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства:	682 302,15
2.3	Работы по обеспечению накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) и обслуживанию контейнерной площадки:	
3.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме:	678 245,92
4.	Работы (услуги) связанные с управлением многоквартирным домом	3 316 550,62
4.1	* Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы на повышение квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, канцтовары, прочее * Предоставление консультаций, обработка обращений собственников (ГИС ЖКХ, электронная почта, мессенджеры и др.) * Юридическое сопровождение * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий, * Контроль над состоянием въездных ворот, калиток и элементов ограждающей конструкции * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * Проверка состояния систем водоотвода фундамента, * Услуги- клиентский менеджер	3 285 132,57
4.2	Паспортное обслуживание:	27 704,04
4.3	Госпошлина в суд	3 714,01
5.	Прочее:	76 985,22
5.1	Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год	32 000,00
5.2	Озеленение придомовой территории:	44 985,22
ИТОГО:		8 490 458,78
6.	Расходы целевого назначения:	1 764 000,00
6.1	* Вывоз снега с придомовой территории	99 000,00
6.2	* Тревожная кнопка	44 160,00
6.3	* Услуги консьержа	1 427 400,00
6.4	* Обслуживание системы контроля доступа	193 440,00
ВСЕГО		10 254 458,78