

Информация по начислениям и сборам гражданам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.24	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.25
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	485 666,37	3 099 856,92	3 175 142,61	410 380,68
2.	Коммунальные услуги	1 721 263,66	5 060 932,27	5 284 108,29	1 498 087,64
	2.1 Отопление	513 025,59	2 334 311,44	2 363 118,53	484 218,50
	2.2 Горячее водоснабжение	8 185,04	61 635,94	50 529,24	19 291,74
	2.3 Холодное водоснабжение	73 555,86	345 030,95	310 624,30	107 962,51
	2.4 Водоотведение	58 285,87	283 844,36	250 998,75	91 131,48
	2.5 Электроэнергия	1 035 859,76	1 787 470,00	2 063 049,53	760 280,23
	2.6 Обращение с ТКО	32 351,54	248 639,58	245 787,94	35 203,18
ИТОГО:		2 206 930,03	8 160 789,19	8 459 250,90	1 908 468,32
3.	Взносы целевого назначения (итого)	180,00	97 140,00	92 823,34	4 496,66
	вывоз снега	180,00	97 140,00	92 823,34	4 496,66

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома		Стоимость работ и услуг, год
1.	Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома	1 199 207,30
1.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 147 350,08
1.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 327,66
1.4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:	38 529,56
2.	Работы по комплексному обслуживанию зданий	519 116,80
2.1	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	284 956,16
2.2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства:	234 160,64
2.3	Работы по обеспечению накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) и обслуживанию контейнерной площадки:	115 393,55
3.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	115 393,55
4.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом:	1 244 701,46
4.1	<ul style="list-style-type: none"> * Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы по повышению квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Предоставление консультаций, обработка обращений собственников (ГИС, электронная почта, мессенджеры и др.) * Юридическое сопровождение * Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, канитовары, прочее * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий, * Контроль над состоянием въездных ворот, калиток и элементов ограждающей конструкции * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях многоквартирного дома, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * Клиентский менеджер * Проверка состояния систем водоотвода фундамента, 	1 209 769,15
4.2	Паспортное обслуживание:	21 785,28
4.3	Госпошлина в суд	13 147,03
5.	Прочее:	28 816,73
5.1	Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год	8 000,00
5.2	Озеленение придомовой территории:	20 816,73
ИТОГО:		3 107 235,84
6.	Расходы целевого назначения:	97 140,00
	* вывоз снега	97 140,00
ВСЕГО		3 204 375,84