

Информация по начислениям и сборам гражданам граждан по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.24	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.25
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	300 326,82	4 038 773,76	4 047 185,51	291 915,07
2	Коммунальные услуги	569 506,96	5 883 234,71	5 933 287,02	519 454,65
	2.1 Отопление	324 262,50	3 439 373,63	3 508 546,63	255 089,50
	2.2 Горячее водоснабжение	25 337,95	97 832,49	95 485,37	27 685,07
	2.3 Холодное водоснабжение	37 235,59	402 555,69	397 629,96	42 161,32
	2.4 Водоотведение	42 272,48	370 157,82	361 991,33	50 438,97
	2.5 Электроэнергия	105 615,88	1 312 915,50	1 311 657,01	106 874,37
	2.6 Обращение с ТКО	34 782,56	260 399,58	257 976,72	37 205,42
ИТОГО:		869 833,78	9 922 008,47	9 980 472,53	811 369,72
3.	Взносы целевого назначения (итога)	0,00	135 420,00	133 935,19	1 484,81
	вывоз снега		135 420,00	133 935,19	1 484,81

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома		Стоимость работ и услуг, год
1.	Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома	1 423 203,60
1.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 267 229,85
1.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 684,48
1.3	Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции:	76 089,48
1.4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:	50 199,79
2.	Работы по комплексному обслуживанию зданий	670 536,88
2.1	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	368 086,08
2.2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства:	302 450,80
2.3	Работы по обеспечению накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) и обслуживанию контейнерной площадки:	
3.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	242 077,10
4.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом:	1 667 414,09
4.1	* Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы по повышению квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Предоставление консультаций, обработка обращений собственников (ГИС, электронная почта, мессенджеры и др.) * Юридическое сопровождение * Телефония,Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, канцтовары, прочее * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий, * Контроль над состоянием въездных ворот, калиток и элементов ограждающей конструкции * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях многоквартирного дома * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * клиентский менеджер * Проверка состояния систем водоотвода фундамента,	1 620 070,19
4.2	Паспортное обслуживание:	30 577,68
4.3	Госпошлина в суд	16 766,22
5.	Прочее:	37 839,44
5.1	Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год	11 000,00
5.2	Озеленение придомовой территории:	26 839,44
ИТОГО:		4 041 071,11
6.	Расходы целевого назначения:	135 420,00
	* вывоз снега	135 420,00
ВСЕГО		4 176 491,11