

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.24	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.25
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		192 721,37	3 428 394,78	3 234 971,09	386 145,06
Коммунальные услуги		421 804,52	4 296 357,32	4 320 678,65	397 483,19
2.1 Отопление		114 337,87	1 299 987,54	1 288 636,19	125 689,22
2.2 Горячее водоснабжение-подача		20 296,65	191 105,66	198 132,63	13 269,68
2.3 Горячее водоснабжение-нагрев		74 525,03	757 527,64	786 286,38	45 766,29
2.4 Холодное водоснабжение		28 360,32	259 314,34	265 324,52	22 350,14
2.5 Водоотведение		37 598,96	329 351,33	340 562,59	26 387,70
2.6 Электроэнергия		114 337,87	1 366 670,99	1 346 051,81	134 957,05
2.7 Обращение с ТКО		32 347,82	92 399,82	95 684,53	29 063,11
ИТОГО:		664 149,66	8 298 112,10	8 130 542,23	831 719,53
Взносы целевого назначения (итого)		49 623,77	573 360,00	574 892,49	48 091,28
3. 3.1 Услуга консьержа		43 978,76	489 960,00	490 893,88	43 044,88
3.2 Вывоз снега с придомовой территории		0,00	25 020,00	25 020,00	0,00
3.3 Обслуживание домофона		5 645,01	58 380,00	58 978,61	5 046,40

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома	Периодичность оказания услуг и выполнения работ	Стоимость работ и услуг, год
1. Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома:		1 250 274,11
1.1 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;		1 096 918,60
1.2 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		14 742,40
1.3 Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции:		96 000,00
1.4 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:		42 613,11
2. Работы по комплексному обслуживанию зданий:		584 483,96
2.1 Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		287 867,24
2.2 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства:		296 616,72
3. Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме:		227 952,87
4. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом:		1 361 271,97
4.1 * Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы по повышению квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, каникюлов, прочее * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Юридическое сопровождение технической службы * Ремонтно-восстановительные работы въездных ворот, калиток и элементов ограждающей конструкции * Ремонтно-восстановительные работы дверей и запорных механизмов в многоквартирном доме * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подпольй, * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхности и прочее), * Проверка состояния систем водоотвода фундамента,	1 325 907,75	
4.2 Паспортное обслуживание:		20 818,08
4.3 Госпошлина в суд		14 546,14
5. Прочее:		27 322,00
5.1 Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год		16 000,00
5.2 Озеленение придомовой территории:		11 322,00
ИТОГО:		3 451 304,91
6. Расходы целевого назначения:		584 340,00
* Услуга консьержа * Обслуживание домофона * Вывоз снега с придомовой территории		489 960,00 58 380,00 36 000,00
ВСЕГО		4 035 644,91