

Информация по начислениям и сборам гражданам гражданам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.24	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.25
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00	4 604 005,57	4 007 601,56	596 404,01
2	Коммунальные услуги	0,00	8 498 950,25	6 571 067,33	929 158,77
	2.1 Отопление	0,00	4 604 005,57	4 145 204,49	458 801,08
	2.3 Холодное водоснабжение	0,00	1 115 902,23	998 724,15	117 178,08
	2.4 Водоотведение	0,00	788 420,99	704 386,35	84 034,64
	2.5 Электроэнергия	0,00	1 746 195,00	1 531 277,56	214 917,44
	2.6 Обращение с ТКО	0,00	244 426,46	190 198,93	54 227,53

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома		Стоимость работ и услуг, год
1.	Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома	1 551 277,88
1.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - Обслуживание инженерного оборудования системы отопления многоквартирного дома, - Обслуживание инженерного оборудования системы горячего водоснабжения многоквартирного дома, - Обслуживание инженерного оборудования системы холодного водоснабжения многоквартирного дома, - Обслуживание инженерного оборудования системы электроснабжения многоквартирного дома, - Текущий ремонт оборудования инженерных систем многоквартирного дома, - Профилактические мероприятия по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону (разборка/сборка теплообменных установок для прочистки и замены расходных частей, имеющих естественный износ, программирование автоматики, промывка теплообменных установок и системы отопления химическими препаратами) - Выполнение электротехнических, сантехнических заявок, поступающих от собственников помещений, - Подготовка инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. Контроль проведения работ - Плановые осмотры общего инженерного оборудования, - Контроль и организация поверки общедомовых приборов учета, - Снятие показаний индивидуальных приборов учета, размещенных в местах общего пользования - Контрольное снятие показаний приборов учета, - Регулировка системы отопления в зависимости от поступающих заявок, программирование автоматики, - Проверка, ремонт, замена запорной арматуры, - Работа плотника, слесаря и отделочника помещений МОП, - Прочее (более 350 регламентных работ и мероприятий). - Ремонтно-восстановительные работы въездных ворот, калиток и элементов ограждающей конструкции - Ремонтно-восстановительные работы дверей и запорных механизмов в многоквартирном доме - Работа службы главного энергетика, - Профилактические , ремонтно-восстановительные работы по въездным воротам в паркинг - Работа старшего инженерного персонала, - Юридическое сопровождение технической службы - Технический надзор, - Ведение и учет технической документации жилого дома, предоставление необходимых экспликаций и выписок заинтересованным лицам, - Штукатурно-малярные работы мест общего пользования	1 362 709,12
1.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - Обработка по графику контейнерной площадки и части помещений МОП средствами от грызунов, - Обработка по графику контейнерной площадки и части помещений МОП средствами от насекомых, - При обнаружении мест повреждения стен, полов и прочих конструкций грызунами, осуществляется соответствующий текущий ремонт - Установка устройств отпугивающих кротов на зонах придомовой территории, при необходимости	19 508,11
1.3	Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции: - Обслуживание систем оповещения о пожаре, - Обслуживание систем пожаротушения, - Обслуживание сплинкерной системы пожаротушения нежилых помещений, - Проверка систем пожаротушения на водоотдачу (проверка герметичности), - Регулярное перекатывание рукавов системы пожаротушения, - Текущий ремонт противопожарной системы многоквартирного дома и прочее.	126 220,00
1.4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме: - Содержание Диспетчерской службы, - Работа Круглосуточной аварийной службы по ремонту инженерных систем многоквартирного дома, - Ведение, учет и ежемесячный отчет о работе Диспетчерской службы для собственников многоквартирного дома (в электронном виде), - Формирование и ведение склада необходимых расходных материалов для минимизации сроков устранения возможных коммунальных аварий и прочее.	42 840,65
2.	Работы по комплексному обслуживанию зданий	697 269,70
2.1	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - Ежедневная уборка мест общего пользования, расположенных на первом этаже - Регулярная уборка мест общего пользования, расположенных выше первого этажа - Еженедельная уборка лестничных маршей незадымляемой лестницы, - Сезонное мытьё окон и светопрозрачных конструкций в помещениях МОП, - Ежедневная влажная уборка кабин лифтов, - Полив цветов в МОП,установленных управляющей компанией - Уборка технических помещений (электрощитовые, подвалы, ИТП, насосные станции), - Регулярная замена грязеудерживающих ковриков на первых этажах подъездов, - Проведение ежегодной генеральной уборки мест общего пользования, - Обработка по графику дезинфицирующими средствами частоприкасаемых поверхностей (ручки, кнопки, подоконники, форточки и прочее), - Сухая уборка паркинга(подметание, пысосение) - Влажная уборка паркинга - Регулярная протирка отопительных приборов в помещениях МОП, - Регулярная протирка подоконников в помещениях МОП,	385 078,86
2.2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства: - Уборка придомовой территории(подметание, уборка мусора из урн и на территории, очистка газонов) - Полив элементов озеленения придомовой территории, - Аэрация газонов на придомовой территории - Подстрижка газонов, зеленых насаждений на придомовой территории - Удобрение и периодическая подкормка зеленых насаждений и газонов на придомовой территории - Нанесение/обновление дорожной разметки на придомовой территории - Высадка кустов и деревья по согласованию с Советом дома (с лимитом расходов до 10 000 рублей) - Очистка урн от мусора, - Установка и обновление (покраска, замена) парковочного оборудования на придомовой территории - Сезонное мытьё урн, - Очистка территории от снега (сдвиг), льда, мусора, - Рыхление песка на детской площадке, - Обновление песка раз в один раз в два года, - Прочистка ливневой канализации. - Очистка от снега и наледи дренажных приемков на кровле, - Скол сосулек на парапетах кровли, балконов, - Очистка проходов к инженерному оборудованию и коммуникациям на кровле - Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод и прочее.	312 190,84
2.3	Работы по обеспечению накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) и обслуживанию контейнерной площадки: - Подбор мусора после вывоза ТКО спецтехникой, - Контроль над накоплением крупногабаритного мусора, своевременное формирование заявок на вывоз КГМ, - Ведение претензионной работы с Региональным оператором, - Очистка контейнерной площадки, - Дератизационная обработка контейнерной площадки, - Ремонт накопителей ТКО (контейнеров), - Текущий ремонт элементов контейнерной площадки, - Сезонная обработка и мытьё накопителей ТКО (контейнеров) и прочее	
3.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	

* Обслуживание лифтового оборудования, * Обслуживание диспетчерской связи лифтового оборудования, в том числе точка доступа в интернет * Техническое свидетельство лифтового оборудования, * Техническая аттестация ответственного лица за лифтовое оборудование, * Страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтового оборудования. * внеплановые ремонтные работы/материалы		468 019,62
4.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом:	1 847 857,29
4.1	* Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы по повышению квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Предоставление консультаций, обработка обращений собственников (ГИС, электронная почта, мессенджеры и др.) * Юридическое сопровождение * Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, канитоваачи, почее * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий, * Контроль над состоянием въездных ворот, калиток и элементов ограждающей конструкции * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * Клиентский менеджер * Проверка состояния систем водоотвода фундамента,	1 797 562,13
4.2	Паспортное обслуживание: * Услуги по временной и постоянно регистрации граждан, * Предоставление необходимых справок, * Ведение учета несовершеннолетних и прочее.	27 180,90
4.3	Госпошлина в суд	23 114,26
5.	Прочее:	59 061,08
5.1	Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год * Празднование Нового года («31» декабря), * Празднование Дня защиты детей («01» июня), * Празднование Дня защиты детей («01» сентября), * Праздничное оформление подъездов и т.п. * Установка ёлки на придомовой территории и в подъездах на первых этажах жилого дома.	16 000,00
5.2	Озеленение придомовой территории: * Высадка однолетней рассады цветов, * Ежегодная высадка на определенных участках деревьев, * Ежегодная высадка на определенных участках кустов и многолетних рассады, * Поддержка кустов и деревьев, * Подкормка и уход за имеющимися растениями на придомовой территории.	43 061,08
ИТОГО:		4 623 485,57
ВСЕГО		4 623 485,57