

Информация по начислениям и сборам гражданам гражданам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.23	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.24
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	454 987,43	2 872 189,12	2 841 510,18	485 666,37
	Коммунальные услуги	2 088 532,85	4 874 034,25	5 273 654,98	1 688 912,12
2.1	Отопление	438 872,85	2 212 719,00	2 138 566,26	513 025,59
2.2	Горячее водоснабжение	2 214,00	64 894,00	58 922,96	8 185,04
2.3	Холодное водоснабжение	65 125,00	326 756,25	318 325,39	73 555,86
2.4	Водоотведение	49 871,00	461 055,00	452 640,13	58 285,87
2.5	Электроснабжение	1 532 450,00	1 808 610,00	2 305 200,24	1 035 859,76
2.6	Обращение с ТКО	29 890,54	237 209,28	234 748,28	32 351,54
ИТОГО:		2 543 520,28	7 746 223,37	8 115 165,16	2 174 578,49
3.	Взносы целевого назначения (итого)	0,00	26 100,00	25 920,00	180,00
	вывоз снега		26 100,00	25 920,00	180,00

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома		Стоимость работ и услуг, год
1.	Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома	1 009 475,89
1.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	966 322,80
1.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:	43 153,09
2.	Работы по комплексному обслуживанию зданий	443 774,72
2.1	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	235 194,00
2.2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства:	206 970,72
2.3	Работы по обеспечению накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) и обслуживанию контейнерной площадки:	1 610
3.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	118 508,78
4.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом:	1 311 573,35
4.1	<ul style="list-style-type: none"> * Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы по повышению квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, канцтовары, прочее * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий, * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * Проверка состояния систем водоотвода фундамента, 	1 283 873,22
4.2	Паспортное обслуживание:	21 357,99
4.3	Госпошлина в суд	6 342,14
5.	Прочее:	25 500,00
5.1	Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год	15 000,00
5.2	Озеленение придомовой территории:	10 500,00
ИТОГО:		2 908 832,74
6.	Расходы целевого назначения:	36 611,49
	* вывоз снега	36 611,49
ВСЕГО		2 945 444,23