

Информация по начислениям и сборам гражданам граждан по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.23	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.24
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	291 450,44	3 742 147,58	3 733 271,20	300 326,82
	Коммунальные услуги	619 398,07	5 257 455,57	5 342 129,24	534 724,40
2.1	Отопление	376 854,00	3 268 325,17	3 320 916,67	324 262,50
2.2	Горячее водоснабжение	17 347,86	139 960,00	131 969,91	25 337,95
2.3	Холодное водоснабжение	45 971,83	371 986,79	380 723,03	37 235,59
2.4	Водоотведение	52 456,19	268 483,41	278 667,12	42 272,48
2.5	Электроэнергия	126 768,19	1 208 700,20	1 229 852,51	105 615,88
2.6	Обращение с ТКО	40 583,69	248 428,68	254 229,81	34 782,56
ИТОГО:		910 848,51	8 999 603,15	9 075 400,44	835 051,22
3.	Взносы целевого назначения (итога)	0,00	36 540,00	36 540,00	0,00
	вывоз снега		36 540,00	36 540,00	

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома		Стоимость работ и услуг, год
1.	Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома	1 260 279,56
1.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 127 966,33
1.2	Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции:	76 089,48
1.3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:	56 223,75
2.	Работы по комплексному обслуживанию зданий	578 213,91
2.1	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	306 432,00
2.2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства:	269 660,16
2.3	Работы по обеспечению накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) и обслуживанию контейнерной площадки:	2121,75
3.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	338 744,00
4.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом:	1 620 672,31
4.1	<ul style="list-style-type: none"> * Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы по повышению квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, канцтовары, прочее * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий, * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * Проверка состояния систем водоотвода фундамента, 	1 582 336,18
4.2	Паспортное обслуживание:	29 978,10
4.3	Госпошлина в суд	8 358,03
5.	Прочее:	28 837,50
5.1	Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год	15 000,00
5.2	Озеленение придомовой территории:	13 837,50
ИТОГО:		3 826 747,28
6.	Расходы целевого назначения:	47 688,51
	* вывоз снега	47 688,51
ВСЕГО		3 874 435,79