

Информация по начислениям и сборам гражданам гражданам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.23	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.24
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	303 379,24	2 259 246,48	2 325 873,14	236 752,58
	Коммунальные услуги	598 418,36	3 619 070,40	3 657 275,35	560 213,41
2.1	Отопление, нагрев	341 214,49	1 660 047,52	1 669 273,35	331 988,66
2.2	Горячее водоснабжение	17 874,70	137 542,53	139 422,32	15 994,91
2.3	Холодное водоснабжение	31 349,99	232 021,19	240 531,18	22 840,00
2.4	Водоотведение	35 041,80	167 462,57	174 350,43	28 153,94
2.5	Электроэнергия	145 636,19	1 258 514,59	1 270 545,25	133 605,53
2.6	Обращение с ТКО	27 301,19	163 482,00	163 152,82	27 630,37
ИТОГО:		959 191,34	6 472 891,88	6 575 933,67	856 149,55
3.	Взносы целевого назначения (итога)	57 393,74	594 575,00	592 785,18	59 183,56
3.1	Услуга консьержа	53 924,51	547 400,00	545 571,11	55 753,40
3.2	Вывоз снега с придомовой территории	0,00	11 475,00	11 475,00	0,00
3.3	Обслуживание домофона	3 469,23	35 700,00	35 739,07	3 430,16

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома		Стоимость работ и услуг, год
1.	Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома:	792 915,67
1.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	670 198,35
1.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 380,00
1.3	Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции:	85 540,80
1.4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:	35 796,52
2.	Работы по комплексному обслуживанию зданий:	415 795,53
2.1	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	195 099,00
2.2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства:	171 687,12
2.3	Работы по обеспечению накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) и обслуживанию контейнерной площадки:	49 009,41
3.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме:	235 116,68
4.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом:	910 147,07
4.1	<ul style="list-style-type: none"> * Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы по повышению квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, канцтовары, прочее * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подпалей, * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * Проверка состояния систем водоотвода фундамента, 	886 297,55
4.2	Паспортное обслуживание:	18 413,40
4.3	Госпошлина в суд	5 436,12
5.	Прочее:	14 342,96
5.1	Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год	5 342,96
5.2	Озеленение придомовой территории:	9 000,00
ИТОГО:		2 368 317,91
6.	Расходы целевого назначения:	596 500,00
	* Услуга консьержа	547 400,00
	* Вывоз снега с придомовой территории	13 400,00
	* Обслуживание домофона	35 700,00
ВСЕГО		2 964 817,91