

Информация по начислениям и сборам гражданам гражданам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.23	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.24
1.	<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	1 574 615,62	8 354 764,42	8 845 232,19	1 084 147,85
	<b>Коммунальные услуги</b>	1 499 876,11	11 923 585,34	11 928 074,42	1 495 387,03
2.1	Отопление	959 476,85	6 505 956,00	6 427 949,93	1 037 482,92
2.2	Горячее водоснабжение	65 470,59	155 087,42	220 558,01	0,00
2.3	Холодное водоснабжение	66 617,57	407 487,22	375 257,98	98 846,81
2.4	Водоотведение	94 906,41	1 044 922,85	1 070 402,07	69 427,19
2.5	Электроэнергия	237 177,04	3 194 669,97	3 193 831,72	238 015,29
2.6	Обращение с ТКО	76 227,65	615 461,88	640 074,71	51 614,82
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 178 014,20</b>	<b>21 549 056,76</b>	<b>22 017 692,34</b>	<b>2 709 378,62</b>
3.	<b>Взносы целевого назначения (итога)</b>	103 522,47	1 270 707,00	1 244 385,73	129 843,74
3.1.	Вывоз снега с придомовой территории	123,32	27 988,80	28 047,15	64,97
3.2.	Тревожная кнопка	2 930,46	36 028,20	36 267,19	2 691,47
3.3.	Обслуживание системы контроля доступа	14 455,67	193 440,00	195 158,43	12 737,24
3.4.	Услуги консьержа	86 013,02	1 013 250,00	984 912,96	114 350,06

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома		Стоимость работ и услуг, год
1.	<b>Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома:</b>	2 782 303,51
1.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	2 357 891,10
1.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 597,70
1.3	Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции;	146 038,80
1.4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:	273 775,91
2.	<b>Работы по комплексному обслуживанию зданий:</b>	1 303 798,80
2.1	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	693 510,00
2.2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства:	610 288,80
3.	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме:</b>	684 396,93
4.	<b>Работы (услуги) связанные с управлением многоквартирным домом</b>	3 585 505,06
4.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты),</li> <li>* Работа службы мониторинга качества услуг,</li> <li>* Расходы по повышению квалификации специалистов</li> <li>* Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий),</li> <li>* Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы)</li> <li>* Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания.</li> <li>* Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, канцтовары, прочее</li> <li>* Проверка технического состояния видимых частей конструкций,</li> <li>* Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий,</li> <li>* Контроль над состоянием запорных устройств на дверях,</li> <li>* Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее),</li> <li>* Проверка состояния систем водоотвода фундамента,</li> </ul>	3 543 232,90
4.2	Паспортное обслуживание:	24 160,83
4.3	Госпошлина в суд	18 111,34
5.	<b>Прочее:</b>	44 985,00
5.1	Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год	15 000,00
5.2	Озеленение придомовой территории:	29 985,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>8 400 985,30</b>
6.	<b>Расходы целевого назначения:</b>	1 429 144,84
6.1	* Вывоз снега с придомовой территории	
6.2	* Тревожная кнопка	
6.3	* Услуги консьержа	
6.4	* Обслуживание системы контроля доступа	1 429 144,84
<b>ВСЕГО</b>		<b>9 830 134,14</b>