

Информация по начислениям и сборам гражданам гражданам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.23	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.24
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	228 523,33	3 176 599,68	3 212 401,64	192 721,37
	Коммунальные услуги	427 352,55	3 996 458,97	4 002 007,00	421 804,52
2.1	Отопление	199 446,08	965 423,46	1 050 531,67	114 337,87
2.2	Горячее водоснабжение-подача	12 685,65	128 719,39	1 128 202,58	20 296,65
2.3	Горячее водоснабжение-нагрев	47 457,59	1 155 270,02	1 128 202,58	74 525,03
2.4	Холодное водоснабжение	20 948,21	207 387,25	199 975,14	28 360,32
2.5	Водоотведение	25 177,40	149 682,38	137 260,82	37 598,96
2.6	Электроснабжение	118 192,54	1 301 824,47	1 305 679,14	114 337,87
2.7	Обращение с ТКО	3 445,08	88 152,00	59 249,26	32 347,82
ИТОГО:		712 538,02	7 715 098,65	7 763 487,01	664 149,66
3.	Взносы целевого назначения (итого)	56 662,14	542 040,00	549 078,37	49 623,77
3.1	Услуга консьержа	51 157,39	489 960,00	497 138,63	43 978,76
3.2	Обслуживание домофона	5 504,75	52 080,00	51 939,74	5 645,01

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома		Стоимость работ и услуг, год
1.	Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома:	1 026 062,69
1.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	886 344,96
1.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 840,00
1.3	Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции:	96 000,00
1.4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:	41 877,73
2.	Работы по комплексному обслуживанию зданий:	554 446,68
2.1	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	260 160,00
2.2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства:	228 940,80
2.3	Работы по обеспечению накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) и обслуживанию контейнерной площадки:	65 345,88
3.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме:	209 628,77
4.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом:	1 378 234,18
4.1	<ul style="list-style-type: none"> * Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы по повышению квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставяемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Телефония,Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности. канитовады. прочее * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подпалий, * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * Проверка состояния систем водоотвода фундамента, 	1 350 576,15
4.2	Паспортное обслуживание:	20 409,87
4.3	Госпошлина в суд	7 248,16
5.	Прочее:	27 000,00
5.1	Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год	15 000,00
5.2	Озеленение придомовой территории:	12 000,00
ИТОГО:		3 195 372,32
6.	Расходы целевого назначения:	649 140,00
	* Услуга консьержа	489 960,00
	* Обслуживание домофона	52 080,00
	* Вывоз снега с придомовой территории	107 100,00
ВСЕГО		3 844 512,32