**Заявление об устранении недостатков**

От Собственника жилого помещения №

 МКД №16 по пер. Цветочный в г. Екатеринбурге

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Согласно договору № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО "\_\_\_\_\_\_\_" передало мне в собственность квартиру № \_\_ по пер. Цветочный, доме № 16 в г. Екатеринбурге. Как участница (к) долевого строительства дома, я также являюсь собственницей доли общего имущества дома, в том числе подъезда № \_\_\_, в котором расположена моя квартира.

На основании ст. 4 Закона РФ "О защите прав потребителей" и ст. 7 закона №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости…" застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Однако в жилом помещении №\_\_\_, собственником которого я являюсь обнаружены следующие недостатки:

1.

В случае, если объект долевого строительства построен застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства, если иное не установлено договором, по своему выбору вправе потребовать от застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 4, 30 Закона о Защите прав потребителей и ст. 7 закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости…",

прошу

В срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

1.

Предлагаю Вам исполнить все в досудебном порядке, поскольку в случае отказа в удовлетворении настоящего **заявления об устранении недостатков**я вправе обратиться за защитой нарушенного права в суд, где буду просить не только возмещения материальных расходов, но и взыскания с Вас неустойки (ст. 28 и ст.31 Закона) за просрочку удовлетворения моего законного требования, а также компенсации морального вреда (ст. 15 Закона).

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Подпись:\_\_\_\_