

ПРОТОКОЛ № 7
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
ПЕР. МАЛЫЙ, ДОМ 15
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

«09» декабря 2019 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, пер. Малый, дом № 15, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала и дата окончания проведения собрания:

Дата начала: «31» октября 2019 года.

Дата окончания: «01» декабря 2019 года.

Место проведения общего собрания: Свердловская область, город Екатеринбург, пер. Малый д. 15.

Инициатор проведения собрания: собственник помещения № 142 расположенного в многоквартирном доме № 15, в пер. Малый г. Екатеринбурга Ядрышникова Ольга Александровна, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: выписка из ЕГРН 66:41:01080456:4106-66/001/2017-3 от 09.11.2017г.

Приглашенные на общее собрание: 0

Присутствующие на общем собрании: (список прилагается, приложение № 1)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 451,1 кв. м, в том числе 7 119,2 кв.м площадь жилых помещений, 331,9 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7 451,1 (кв.м).

В собрании приняли участие:

Собственники (представители собственников) помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений: 4563,40 кв.м., 61,24% голосов.

в том числе представитель собственников помещений находящихся в муниципальной собственности:

0 кв.м., 0% голосов

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.
3. Наделение ООО «УК «Энергия» (ИНН 6679080046) правом на обращение в суд от имени всех собственников помещений с требованием к застройщику о безвозмездном устранении недостатков, возникших на общем имуществе дома, и (или) о возмещении расходов, понесенных на устранение недостатков.
4. Продление срока действия договора управления.
5. Использование внутридворовой территории для постоянного хранения автомобилей.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
8. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
11. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

12. Утверждение целевого сбора по вывозу снега с придомовой территории.

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Ядрышникову Ольгу Александровну, кв. № 142 с предложением о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания

Ядрышникову Ольгу Александровну, кв. 142 .

Избрать секретаря собрания Попову Елену Викторовну, кв. 43

Избрать счетную комиссию в составе:

Ядрышниковой Ольги Александровны, кв. 142, Поповой Елены Викторовны, кв. 43, Васильева Юрия Александровича, кв. 134

Составленный протокол общего собрания подписывать Председателем, Секретарем и членами счетной комиссии данного общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания

Ядрышникову Ольгу Александровну, кв. 142 .

Избрать секретаря собрания Попову Елену Викторовну, кв. 43

Избрать счетную комиссию в составе:

Ядрышниковой Ольги Александровны, кв. 142, Поповой Елены Викторовны, кв. 43, Васильева Юрия Александровича, кв. 134

Составленный протокол общего собрания подписывать Председателем, Секретарем и членами счетной комиссии данного общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 4529,38 кв.м., «Против» 123,40 кв.м., «Воздержались» 27,10 кв.м.

«ЗА» 59,22 % голосов, «Против» 1,66 % голосов, «Воздержались» 0,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

«ЗА» 96,70 % голосов, «Против» 2,7 % голосов, «Воздержались» 0,59 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

По вопросу № 2 повестки дня об утверждении места хранения копии протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Ядрышникову Ольгу Александровну, кв. № 142 с предложением об утверждении места хранения копии протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания помещение консьержной многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Малый, дом 15.

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания помещение консьержной многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Малый, дом 15.

Результаты голосования:

«ЗА» 4521,60 кв.м., «Против» 0 кв.м., «Воздержались» 41,8 кв.м.

«ЗА» 60,68 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 0,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

«ЗА» 99,08 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 0,92 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

По вопросу № 3 повестки дня о наделении ООО «УК «Энергия» (ИНН 6679080046) правом на обращение в суд от имени всех собственников помещений с требованием к застройщику о безвозмездном устранении недостатков, возникших на общем имуществе дома, и (или) о возмещении расходов, понесенных на устранение недостатков.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Ядрышникову Ольгу Александровну, кв. № 142 с предложением о наделении ООО «УК «Энергия» (ИНН 6679080046) правом на обращение в суд от имени всех собственников помещений с требованием к застройщику о безвозмездном устранении недостатков, возникших на общем имуществе дома, и (или) о возмещении расходов, понесенных на устранение недостатков.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УК «Энергия» (ИНН 6679080046) правом на обращение в суд от имени всех собственников помещений с требованием к застройщику о безвозмездном устранении недостатков, возникших на общем имуществе дома, и (или) о возмещении расходов, понесенных на устранение недостатков.

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «УК «Энергия» (ИНН 6679080046) правом на обращение в суд от имени всех собственников помещений с требованием к застройщику о безвозмездном устранении недостатков, возникших на общем имуществе дома, и (или) о возмещении расходов, понесенных на устранение недостатков.

Результаты голосования:

«ЗА» 4467,90 кв.м., «Против» 0 кв.м., «Воздержались» 95,5 кв.м.

«ЗА» 59,96 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 1,28 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

«ЗА» 97,91 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 2,09 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

По вопросу № 4 повестки дня о продлении срока действия договора управления.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Ядрышникову Ольгу Александровну, кв. № 142 с предложением о продлении срока действия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Продлить срок действия договора управления многоквартирным домом, заключенным между собственниками многоквартирного дома № 15 по пер. Малый в г. Екатеринбурге на срок 3 года.

РЕШИЛИ:

Продлить срок действия договора управления многоквартирным домом, заключенным между собственниками многоквартирного дома № 15 по пер. Малый в г. Екатеринбурге на срок 3 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 3969,35 кв.м., «Против» 264,60 кв.м., «Воздержались» 329,45 кв.м.

«ЗА» 53,27 % голосов, «Против» 3,55 % голосов, «Воздержались» 4,42 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

«ЗА» 86,98 % голосов, «Против» 5,80 % голосов, «Воздержались» 7,22 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

По вопросу № 5 повестки дня об использовании внутридворовой территории для постоянного хранения автомобилей.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Ядрышникову Ольгу Александровну, кв. № 142 с предложением об использовании внутридворовой территории для постоянного хранения автомобилей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить длительную парковку автомобилей (более 2 часов) во дворе жилого дома. Временный въезд (не более 2 часов) разрешить для всех собственников жилого дома. За нарушение установленного порядка использования внутридомовой территории предусмотреть наказание в виде ограничения доступа для транспортных средств нарушителя (собственника помещения и/или близких родственников и/или сожителей). Для определения нарушителей установленного порядка использования внутридомовой территории использовать систему охранного телевидения (видеонаблюдения).

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято.

Результаты голосования:

«ЗА» 3057,0 кв.м., «Против» 1226,70 кв.м., «Воздержались» 279,70 кв.м.

«ЗА» 41,03 % голосов, «Против» 16,46 % голосов, «Воздержались» 3,75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

«ЗА» 66,99 % голосов, «Против» 26,88 % голосов, «Воздержались» 6,13 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

По вопросу № 6 повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Ядрышникову Ольгу Александровну, кв. № 142 с предложением о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Малый, дом 15, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Малый, дом 15, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 4166,98 кв.м., «Против» 262,40 кв.м., «Воздержались» 134,10 кв.м.

«ЗА» 55,92 % голосов, «Против» 3,52 % голосов, «Воздержались» 1,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

«ЗА» 91,31 % голосов, «Против» 5,75 % голосов, «Воздержались» 2,94 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

По вопросу № 7 повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Ядрышникову Ольгу Александровну, кв. № 142 с предложением об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 4252,40 кв.м., «Против» 242,40 кв.м., «Воздержались» 68,60 кв.м.

«ЗА» 57,07 % голосов, «Против» 3,25 % голосов, «Воздержались» 0,92 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

«ЗА» 93,18 % голосов, «Против» 5,31 % голосов, «Воздержались» 1,50 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

По вопросу № 8 повестки дня о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Ядрышникову Ольгу Александровну, кв. № 142 с предложением о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Регионального оператора владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

РЕШИЛИ:

Выбрать Регионального оператора владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

Результаты голосования:

«ЗА» 3773,15 кв.м., «Против» 549,45 кв.м., «Воздержались» 240,80 кв.м.

«ЗА» 50,64 % голосов, «Против» 7,37 % голосов, «Воздержались» 3,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

«ЗА» 82,68 % голосов, «Против» 12,04 % голосов, «Воздержались» 5,28 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

По вопросу № 9 повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Ядрышникову Ольгу Александровну, кв. № 142 с предложением об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России»

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России»

Результаты голосования:

«ЗА» 4020,05 кв.м., «Против» 453,50 кв.м., «Воздержались» 89,85 кв.м.

«ЗА» 53,95 % голосов, «Против» 6,09 % голосов, «Воздержались» 1,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

«ЗА» 88,09 % голосов, «Против» 9,94 % голосов, «Воздержались» 1,97 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу № 10 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Ядрышникову Ольгу Александровну, кв. № 142 с предложением о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО «УК «Энергия» ОГРН 1156658076189, 620130, город Екатеринбург, улица Белинского, д. 177 А, офис № 5, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов – отдельной строкой кой в общем платежном документе (квитанции).

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов ООО «УК «Энергия» – не более 20 рублей с помещения, отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции)

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «УК «Энергия» ОГРН 1156658076189, 620130, город Екатеринбург, улица Белинского, д. 177 А, офис № 5, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с

использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов – отдельной строкой кой в общем платежном документе (квитанции).

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов ООО «УК «Энергия» – не более 20 рублей с помещения, отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции)

Результаты голосования:

«ЗА» 3468,20 кв.м., «Против» 625,25 кв.м., «Воздержались» 469,95 кв.м.

«ЗА» 46,55 % голосов, «Против» 8,39 % голосов, «Воздержались» 6,31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

«ЗА» 76,0 % голосов, «Против» 13,7 % голосов, «Воздержались» 10,30 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

По вопросу № 11 повестки дня об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Ядрышникову Ольгу Александровну, кв. № 142 с предложением об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить собственника Ядрышникову О.А., проживающую по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Малый, дом, 15, квартира 142, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ:

Уполномочить собственника Ядрышникову О.А., проживающую по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Малый, дом, 15, квартира 142, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 4069,68 кв.м., «Против» 192,65 кв.м., «Воздержались» 301,15 кв.м.

«ЗА» 54,62 % голосов, «Против» 2,59 % голосов, «Воздержались» 4,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

«ЗА» 89,18 % голосов, «Против» 4,22 % голосов, «Воздержались» 6,60 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

По вопросу № 12 повестки дня об утверждении целевого сбора по вывозу снега с придомовой территории.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Ядрышникову Ольгу Александровну, кв. № 142 с предложением об утверждении целевого сбора по вывозу снега с придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременный ежегодный сбор на услугу «вывоз снега с придомовой территории многоквартирных домов № 15 по пер. Малый и № 16 по пер. Цветочный в г. Екатеринбурге» в размере 180 руб. с одной квартиры. Сбор снега механизированной техникой осуществляется в рамках перечня услуг УК по договору управления.

РЕШИЛИ:

Утвердить единократный ежегодный сбор на услугу «вывоз снега с придомовой территории многоквартирных домов № 15 по пер. Малый и № 16 по пер. Цветочный в г. Екатеринбурге» в размере 180 руб. с одной квартиры. Сбор снега механизированной техникой осуществляется в рамках перечня услуг УК по договору управления.

Результаты голосования:

«ЗА» 2471,90 кв.м., «Против» 866,80 кв.м., «Воздержались» 1224,80 кв.м.
«ЗА» 33,17 % голосов, «Против» 11,63 % голосов, «Воздержались» 16,44 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме
«ЗА» 54,17 % голосов, «Против» 18,99 % голосов, «Воздержались» 26,84 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

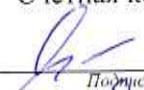
Приложения к протоколу:

- 1.Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании – на 11 л.
- 2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 10 л.
3. Сообщение о проведении собрания – на 1 л.
4. Листы голосования собственников помещений в доме – на 110 л.

Председатель общего собрания  (Ядрышникова О.А.) «09» декабря 2019 г.

Секретарь общего собрания  (Попова Е.В.) «09» декабря 2019 г.

Счетная комиссия:

 (собственник кв.142, Ядрышникова О.А.) «09» декабря 2019г.
Подпись

 (собственник кв.43, Попова Е.В.) «09» декабря 2019г.
Подпись

 (собственник кв.134, Васильев Ю.А.) «09» декабря 2019г.
Подпись

Решение по вопросу № 10 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.» согласовано с ООО «УК «Энергия» ОГРН 1156658076189 Адрес: 620089, г. Екатеринбург, ул. Белинского 177 А/3, оф. 3 «09» декабря 2019г.

Директор ООО «УК «Энергия» Гаврилова Е.В.

