

ПРОТОКОЛ № 1/21
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
ПО УЛ. ЮЛИУСА ФУЧИКА, ДОМ 13, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

«03» февраля 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, по ул. Юлиуса Фучика, дом № 13, проведенного в форме очно - заочного голосования.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Дата начала и дата окончания проведения собрания:

Дата начала: «25» декабря 2020 года 19.00ч

Дата окончания: «25» января 2021 года 23.00ч

Место проведения общего собрания: Свердловская область, город Екатеринбург, по ул. Юлиуса Фучика д.13.

Инициатор проведения собрания: - собственник жилого помещения № 2, расположенного в многоквартирном доме № 13 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга, Горин Антон Анатольевич (66-66/001-66/001/503/2016-476/1 от 18.05.2016г.).

Приглашенные на общее собрание: 0

Присутствующие на общем собрании: 4488,00 кв.м., 69,01% голосов, список прилагается (приложение № 4).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6503,30 кв. м, в том числе 6137,30 кв.м. площадь жилых помещений, 366 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6503,30 кв.м.

В собрании приняли участие: Собственники помещений, обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений 4488,00 кв.м., 69,01% голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул.Юлиуса Фучика в г.Екатеринбурге.
- 2) Утверждение места хранения копий документов, принятых на общих собраниях собственников
- 3) Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
- 4) Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом.
- 5) Утверждение тарифа на содержание жилого (нежилого) помещения.
- 6) Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений на подписание договора управления.
- 7) Внесение дополнения в правила парковки транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома от 01.02.2016г.
- 8) Утверждении целевого сбора по вывозу снега с придомовой территории.
- 9) Устройство спортивной площадки для домов по ул. Юлиуса Фучика, 7, 9, 11, 13

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Горина Антона Анатольевича (собственника жилого помещения № 2) с предложением о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Юлиуса Фучика.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания Прудникову Екатерину Николаевну, кв. 46.

Избрать секретаря собрания Карпенко Нину Александровну, кв.25

Избрать счетную комиссию в составе: Прудниковой Екатерины Николаевны, кв. 46, Ракульцева Сергея Владимировича, кв.19, Карпенко Нины Александровны, кв. 25.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания Прудникову Екатерину Николаевну, кв. 46.

Избрать секретаря собрания Карпенко Нину Александровну, кв.25

Избрать счетную комиссию в составе: Прудниковой Екатерины Николаевны, кв. 46, Ракульцева Сергея Владимировича, кв.19, Карпенко Нины Александровны, кв. 25.

Результаты голосования:

«ЗА» 4084,30 кв.м., «Против» 0,0 кв.м., «Воздержались» 403,7 кв.м.

«ЗА» 62,8 % голосов, «Против» 0,0 % голосов, «Воздержались» 6,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

«ЗА» 91,00 % голосов, «Против» 0,0 % голосов, «Воздержались» 9,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

По вопросу № 2 повестки дня об утверждении места хранения копий документов, принятых на общих собраниях собственников.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Горина Антона Анатольевича (собственника жилого помещения № 2), с предложением об утверждении места хранения копии протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения копий документов, принятых на общих собраниях собственников – офис управляющей организации ООО «УК «Энергия», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3.

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения копий документов, принятых на общих собраниях собственников – офис управляющей организации ООО «УК «Энергия», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177/а, корпус 3.

Результаты голосования:

«ЗА» 4000,80 кв.м., «Против» 88,0 кв.м, «Воздержались» 399,2 кв.м

«ЗА» 61,52 % голосов, «Против» 1,35 % голосов, «Воздержались» 6,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

«ЗА» 89,14 % голосов, «Против» 1,96 % голосов, «Воздержались» 8,89 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

По вопросу № 3 повестки дня о выборе способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Горина Антона Анатольевича (собственника жилого помещения № 2), с предложением о выборе способа управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 по улице Юлиуса Фучика в г. Екатеринбурге – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Энергия» (ООО «УК «Энергия», ИНН 6679080046).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 по улице Юлиуса Фучика в г. Екатеринбурге – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Энергия» (ООО «УК «Энергия», ИНН 6679080046).

Результаты голосования:

«ЗА» 3773,1 кв.м., «Против» 575,5 кв.м, «Воздержались» 139,4 кв.м.

«ЗА» 58,02 % голосов, «Против» 8,85 % голосов, «Воздержались» 2,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

«ЗА» 84,07 % голосов, «Против» 12,82 % голосов, «Воздержались» 3,11 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

По вопросу № 4 повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным жилым домом.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Горина Антона Анатольевича (собственника жилого помещения № 2), с предложением об утверждении условий договора управления многоквартирным жилым домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить представленный проект договора управления для дальнейшего его заключения между собственниками помещений многоквартирного дома № 13 по улице Юлиуса Фучика в г. Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Энергия» (ООО «УК «Энергия», ИНН 6679080046).

РЕШИЛИ:

Утвердить представленный проект договора управления для дальнейшего его заключения между собственниками помещений многоквартирного дома № 13 по улице Юлиуса Фучика в г. Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Энергия» (ООО «УК «Энергия», ИНН 6679080046).

Результаты голосования:

«ЗА» 3354,10 кв.м., «Против» 596,4 кв.м, «Воздержались» 537,50 кв.м

«ЗА» 51,58 % голосов, «Против» 9,17 % голосов, «Воздержались» 8,27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

«ЗА» 74,73 % голосов, «Против» 13,29 % голосов, «Воздержались» 11,98 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

По вопросу № 5 повестки дня об утверждении тарифа на содержание жилого (нежилого) помещения

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Горина Антона Анатольевича (собственника жилого помещения № 2), с предложением об утверждении тарифа на содержание жилого (нежилого) помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на содержание помещений, расположенных в многоквартирном доме № 13 по улице Юлиуса Фучика в городе Екатеринбурге в размере 28 рублей 16 копеек с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание помещений, расположенных в многоквартирном доме № 13 по улице Юлиуса Фучика в городе Екатеринбурге в размере 28 рублей 16 копеек с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.

Результаты голосования:

«ЗА» 3411,9 кв.м., «Против» 743,4 кв.м, «Воздержались» 332,7 кв.м

«ЗА» 52,46 % голосов, «Против» 11,43 % голосов, «Воздержались» 5,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

«ЗА» 76,02 % голосов, «Против» 16,56 % голосов, «Воздержались» 7,41 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

По вопросу № 6 повестки дня об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений на подписание договора управления.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Горина Антона Анатольевича (собственника жилого помещения № 2), с предложением об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений на подписание договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Ракульцева Сергея Владимировича, являющегося собственником жилого помещения № 19, на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по улице Юлиуса Фучика в городе Екатеринбурге договора управления.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Ракульцева Сергея Владимировича, являющегося собственником жилого помещения № 19, на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по улице Юлиуса Фучика в городе Екатеринбурге договора управления.

Результаты голосования:

«ЗА» 3428,7 кв.м., «Против» 156,0 кв.м, «Воздержались» 903,30 кв.м

«ЗА» 52,72 % голосов, «Против» 2,40 % голосов, «Воздержались» 13,89 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

«ЗА» 76,40 % голосов, «Против» 3,48 % голосов, «Воздержались» 20,13 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

По вопросу № 7 повестки дня о внесении дополнения в правила парковки транспортных средств на придомовой территории от 01.02.2016г.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Горина Антона Анатольевича (собственника жилого помещения № 2), с предложением о внесении дополнения в правила парковки транспортных средств на придомовой территории от 01.02.2016г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести дополнение в правила парковки транспортных средств на придомовой территории от 01.02.2016г. - за нарушение установленного порядка парковки транспортных средств на внутридомовой территории предусмотреть наказание в виде ограничения доступа для транспортных средств нарушителя (собственника помещения и/или близких родственников и/или сожителей):

- 1) при первом нарушении правил - предупреждение о недопустимости повторения в будущем нарушения;
- 2) при втором нарушении правил - телефон собственника и членов его семьи исключается на 14 календарных из списка телефонов, которым разрешено открывать ворота в автоматическом режиме;
- 3) при третьем нарушении правил телефон собственника и членов его семьи исключается на 30 календарных из списка телефонов, которым разрешено открывать ворота в автоматическом режиме;
- 4) при последующих нарушениях правил телефон собственника и членов его семьи исключается на 60 дней. Для определения нарушителей установленного порядка использования внутридомовой территории использовать систему охранного телевидения (видеонаблюдения).

РЕШИЛИ:

Внести дополнение в правила парковки транспортных средств на придомовой территории от 01.02.2016г. - за нарушение установленного порядка парковки транспортных средств на внутридомовой территории предусмотреть наказание в виде ограничения доступа для транспортных средств нарушителя (собственника помещения и/или близких родственников и/или сожителей):

- 1) при первом нарушении правил - предупреждение о недопустимости повторения в будущем нарушения;

- 2) при втором нарушении правил - телефон собственника и членов его семьи исключается на 14 календарных из списка телефонов, которым разрешено открывать ворота в автоматическом режиме;
- 3) при третьем нарушении правил телефон собственника и членов его семьи исключается на 30 календарных из списка телефонов, которым разрешено открывать ворота в автоматическом режиме;
- 4) при последующих нарушениях правил телефон собственника и членов его семьи исключается на 60 дней. Для определения нарушителей установленного порядка использования придомовой территории использовать систему охранного телевидения (видеонаблюдения).

Результаты голосования:

«ЗА» 3946,1 кв.м., «Против» 176,1 кв.м, «Воздержались» 365,8 кв.м

«ЗА» 60,68 % голосов, «Против» 2,71 % голосов, «Воздержались» 5,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

«ЗА» 87,93 % голосов, «Против» 3,92 % голосов, «Воздержались» 8,15 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

По вопросу № 8 повестки дня об утверждении целевого сбора по вывозу снега с придомовой территории.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Горина Антона Анатольевича (собственника жилого помещения № 2), с предложением об утверждении целевого сбора по вывозу снега с придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременный ежегодный сбор на услугу «вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома № 13 по ул. Юлиуса Фучика в г. Екатеринбурге» в размере 180 руб. с одной квартиры. Сбор снега механизированной техникой осуществляется в рамках перечня услуг УК по договору управления.

РЕШИЛИ:

Утвердить единовременный ежегодный сбор на услугу «вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома № 13 по ул. Юлиуса Фучика в г. Екатеринбурге» в размере 180 руб. с одной квартиры. Сбор снега механизированной техникой осуществляется в рамках перечня услуг УК по договору управления.

Результаты голосования:

«ЗА» 3396,2 кв.м., «Против» 781,3 кв.м, «Воздержались» 310,5 кв.м

«ЗА» 52,22 % голосов, «Против» 12,01 % голосов, «Воздержались» 4,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

«ЗА» 75,67 % голосов, «Против» 17,41 % голосов, «Воздержались» 6,92 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

По вопросу № 9 повестки дня об устройстве спортивной площадки для домов по ул. Юлиуса Фучика, 7, 9, 11, 13

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Горина Антона Анатольевича (собственника жилого помещения № 2), с предложением об устройстве спортивной площадки для домов по ул. Юлиуса Фучика, 7, 9, 11, 13.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обустроить спортивную площадку согласно утвержденного проекта на земельных участках многоквартирных домов по ул. Юлиуса Фучика, 7, 9, 11, 13 в городе Екатеринбурге. Определить максимальный размер расходов на устройство спортивной площадки в сумме не более 800000 (Восемьсот тысяч) рублей.

Расходы на устройство спортивной площадки распределить между собственниками жилых помещений домов номер 7, 9, 11, 13 по ул. Юлиуса Фучика в городе Екатеринбурге пропорционально площади помещения.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято.

Результаты голосования:

«ЗА» 2459,2 кв.м., «Против» 902,7 кв.м, «Воздержались» 1126,1 кв.м

«ЗА» 37,81 % голосов, «Против» 13,88 % голосов, «Воздержались» 17,32 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

«ЗА» 54,8 % голосов, «Против» 20,11 % голосов, «Воздержались» 25,09 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении собрания на 1 л.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л.
3. Бюллетени голосования собственников помещений в доме на 62 л.

4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствовавших на общем собрании на 3 л.
5. Проект договора управления многоквартирным домом на 26 л.
6. Коммерческое предложение на устройство спортивной площадки на 5 л.
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания – на 2 л.

Председатель общего собрания  (собственник кв.46, Прудникова Екатерина Николаевна) «03» февраля 2021г.

Секретарь общего собрания  (собственник кв.25, Карпенко Нина Александровна) «03» февраля 2021г.

Счетная комиссия:

 (собственник кв.46, Прудникова Екатерина Николаевна) «03» февраля 2021г.

 (собственник кв.19, Ракульцев Сергей Владимирович) «03» февраля 2021г.

 (собственник кв.25, Карпенко Нина Александровна) «03» февраля 2021г.